



e편한세상 동인천 베이프런트 입주자모집공고

청약Home 앱 설치 바로가기

구글플레이스토어

애플스토어

※ 단지 주요정보 (분양문의) 032-777-0579

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
 ※ 입주자모집공고일 이후(2024.11.28 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영주택	인천광역시 거주자	수도권 거주자(서울특별시 및 경기도)	비규제지역
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
없음	1년	없음	미적용
택지유형	민간택지		
구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일
일정	'24.11.28.(목)	'24.12.09.(월)	'24.12.10.(화)
		일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일
		'24.12.11.(수)	'24.12.18.(수)
		서류접수	계약체결
		'24.12.20.(금) ~ '24.12.22.(일)	'25.01.02.(목) ~ '25.01.04.(토)

1 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2024.11.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라, 민간 사전청약 당첨자 및 그 세대원은 '24.10.01.부터 사전당첨자 지위를 유지한 상태에서 다른 주택에 청약할 수 있습니다. 다만, 사전당첨자 및 그 세대원이 다른 주택(APT, 계약취소주택, 규제지역 무순위)에 청약하여 당첨된 경우 사전당첨자로서의 지위를 상실하여 사전청약 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

신청자격	특별공급				일반공급	
	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위
청약통장 자격요건	6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족				1순위(12개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족)	
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	적용	-
						2순위
						가입

※ 단, 기관추천 특별공급 중 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요
 ※ 1순위 : 입주자저축에 가입하여 가입기간이 12개월이 경과하고 지역별·면적별 예치금액 이상 납입한 분
 ※ 2순위 : 입주자저축에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 분

- 입주자모집공고일 현재 입주자저축 순위요건을 만족하였으나, 청약 신청 전 청약통장을 해지한 경우에는 청약이 불가합니다.
- 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며, 당첨자 및 예비입주자에 한하여 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련 서류를 제출받아 청약신청 내용과 실제 청약자격을 일치 및 적격 여부를 확인한 후에 계약 체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(청약홈 및 LH청약플러스 등의 기관을 통해 청약접수 및 당첨자 선정을 진행하는 경우 포함)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 2건 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다.
 - 단, 본인이 동일주택에 특별공급과 일반공급 각 1건씩 중복청약이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (본인이 동일주택에 특별공급간 또는 일반공급간 중복청약 시 모두 무효 처리)
- 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됩니다. (각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함)
- 본 주택의 입주자로 선정 시 당첨자로 전산관리되며, 사용한 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가하고, 당첨자 및 세대에 속한 분은 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한됩니다.
- 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2호의3, 제23조제4호에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.
 - '세대'란, 다음 각 목의 사람(이하 '세대원')으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
 가. 주택공급신청자
 나. 주택공급신청자의 배우자
 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부모·장인·장모, 시부모·조부모, 외조부모·외조모 등
 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등
 - "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함
- 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 '분양권등')을 소유한 경우 주택 소유로 간주하나, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다. (기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)
 ※ 주택 소유로 보는 분양권등의 범위(국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)
 - 분양권등 신규 계약자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 '입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합) 승인을 신청한 주택의 분양권등부터 적용하며, '공급계약 체결일' 기준 주택 소유로 봄 (*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권등을 매수한 경우 주택소유로 봄)
 - 분양권등 매수자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권등부터 적용하며, (실거래 신고서상 매매대금 완납일)을 기준으로 주택 소유로 봄
- 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제7호의3에 의거 "소형저가주택등"은 분양권등을 포함하며, 공급계약서의 공급가격(선택품목 제외)을 기준으로 가격을 판단합니다.
 ※ "소형저가주택등"이란, 전용면적 60㎡ 이하로서 주택가격이 1억원(수도권은 1억 6천만원) 이하인 주택 또는 분양권등(주택가격은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1제1호가목2)의 기준에 따름)
- 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 나목에 의거 주택(분양권등 포함)을 소유하고 있는 직계존속과 직계존속의 배우자는 가점제 항목의 부양가족으로 보지 않습니다. 부양가족 판단 시 직계비속은 미혼자녀와 부모가 모두 사망한 미혼의 손자녀인 경우에 한정하여 인정됩니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 특별공급 및 일반공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의한 공급유형별 당첨자 및 예비입주자 선정방법은 다음과 같습니다.

공급유형	당첨자 선정	예비입주자 선정	동호수 결정
특별공급	유형별 당첨자 선정방법에 따름	주택형별 공급세대수의 500%까지 추첨으로 선정	특별공급/일반공급 구분 없이 주택형별 무작위 추첨으로 결정
일반공급	순위별 당첨자 선정방법에 따름	(1순위) 주택형별 공급세대수의 500%까지 지역우선공급을 적용하여 가점순으로 선정(동점시 추첨) (2순위) 1순위에서 미달된 예비입주자 수만큼 지역우선공급을 적용하여 추첨으로 선정	

- 특별공급 유형별로 입주자를 선정하고 남은 주택은 다른 특별공급 유형의 청약신청자 중 입주자로 선정되지 않은 분(기관추천 예비대상자 포함)을 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 이후 남은 주택은 일반공급 물량으로 전환하여 공급합니다.
- 주택형별 특별공급 청약신청자 수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정합니다.
- 주택형별 일반공급 1순위 청약신청자 수가 일반공급 세대수의 600%를 초과할 경우 2순위 접수분은 당첨자 및 예비입주자 선정 대상에서 제외될 수 있습니다.
- 2019.12.06. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 일반공급 예비입주자는 청약신청자 수가 예비입주자 선정 총수에 미달되어도 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여합니다.
- 미계약 또는 계약해제 발생 시 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정합니다. 동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며, 예비입주자 명단 및



순번은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됩니다.

- 특별공급 잔여물량은 특별공급 예비입주자에게 공급하고, 일반공급 잔여물량은 일반공급 예비입주자에게 공급하며, 특별공급 예비입주자에게 공급하고 남은 물량은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 2018.05.04. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조제6항에 의거 예비입주자로 선정된 분이 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 예비입주자로서 주택을 공급받을 수 없으며, 등·호수 배정에 참여할 수 없습니다. 다만, 예비입주자의 등·호수배정일(당첨일)이 다른 주택의 당첨자 발표일보다 빠른 경우 예비입주자 계약 체결은 가능하며 다른 주택의 당첨 내역은 무효 처리됩니다.
- 선정된 예비입주자 현황은 최초 공급계약 체결일부터 180일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지도 함) 당사의 인터넷 홈페이지(<https://www.dlcon-apt.co.kr/danji/240006/index.html#/sales/>)에 공개하며, 공개기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위가 소멸되고, 예비입주자의 지위가 소멸된 때 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기처리 하오니 참고하시기 바랍니다.
- 고령자, 장애인, 다자녀가구(단, 미성년자녀 3명 이상)의 최하층 우선배정 (‘주택공급에 관한 규칙’ 제51조)
 - 최하층이라 함은 1층을 말하며(1층이 없는 경우 최저층을 말함), 최하층 주택의 분양금액이 바로 위층 주택의 분양금액보다 높은 경우는 최하층 우선배정하지 않습니다.
 - 제호 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 분 또는 그 세대에 속한 분, 제2호 ‘장애인복지법’ 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 분 또는 그 세대에 속한 분, 제3호 미성년자 3명 이상의 자녀를 둔 분 또는 그 세대에 속한 분에 있는 경우에는 청약 시 최하층의 주택 배정을 희망한 당첨자에 대해서 해당 층을 우선 배정합니다.
 - 제호 또는 제2호에 해당하는 분과 제3호에 해당하는 분 사이에 경쟁이 있으면, 제호 또는 제2호에 해당하는 분에게 우선 배정합니다.
 - 최하층 우선배정 신청자가 최하층 우선배정 세대수보다 많은 경우 최하층이 아닌 층을 배정받을 수 있으며, 적은 경우에는 최하층 우선배정 미신청자에게도 최하층이 배정될 수 있습니다.
- 2019.11.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 우선공급 받으려는 경우에는 ‘출입국관리법’ 제88조의 출입국에 관한 사실증명을 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 신청이 불가하며, 이를 위반하여 해당 주택건설지역 거주자로 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국에 관한 사실증명서 해의제휴기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 해당 주택건설지역으로 청약할 수 없습니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상자로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다.

단, ‘주택공급에 관한 규칙’ 제4조제8항에 따라 세대내 중 주택공급신청자만 생애에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 주민등록표초본상 주소 사실이 있는 경우 해당 사·도거주기간은 재등록일 이후부터 산정합니다.
- 청약통장 관련 기준
 - 청약저축에서 청약예금으로 전환 기한 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청가능
 - 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기한 : 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청가능 (단 차액을 간략하는 경우이거나 주가지 변경없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 예치금액 변경없이 청약 신청가능)
 - 청약예금의 신청가능 주택규모 변경 기한 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청가능 (단 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 신청가능)
 - 주택청약종합저축 예치금 충족 기한 : 최초 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청가능
 - 중전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환 기한 : 입주자모집공고 전일까지 전환개설 완료 시 청약 신청가능
 - * 중전통장에서 종합저축으로 전환하여 청약하는 경우, 청약 기회가 확대되는 유형은 전환개설한 날을 기준으로 순위를 산정합니다.
 - (예) 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 민영주택 청약 시 전환개설한 날을 기준으로 순위산정(단 국민주택 청약 시 기존 청약통장가입일을 기준으로 순위산정)
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제57조제8항에 따라 부적격 통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨자발표일부터 ‘수도권 및 투기·청약과외지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월’(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(기간 사전청약 및 분양권환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제59조제2항에 따라 주택의 공급계약은 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일부터 11일이 경과한 후 3일 이상의 기간을 정하여 해당기간 동안에 체결합니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 본 입주자모집공고는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 아래와 같이 청약신청 유형별 사용 가능한 인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT							
	O						

※ 단, APT 기관추천 특별공급 대상자 중 청약통장을 사용하지 않는 유형의 청약신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용가능합니다.

2 단지 유의사항

- 본 주택의 입주자모집공고일은 2024.11.28.(목)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)
- 본 주택은 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 인천광역시 거주자가 우선합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급		당첨자발표	자격확인서류 접수기간	계약체결
		1순위	2순위			
일정	2024.12.09.(월)	2024.12.10.(화)	2024.12.11.(수)	2024.12.18.(수)	'24.12.20.(금) ~ '24.12.22.(일)	'25.01.02.(목) ~ '25.01.04.(토)
방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약호출(09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 사업주체 주택전시관 	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약호출(09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 청약통장 가입은행 	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약호출 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 주택전시관 (주소 : 인천광역시 남동구 구월동 1140-1) 		

- 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 주택전시관 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함 (단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
- 국방부(국군복지단)에서 추천한 “25년 이상 장기복무군인 추천자”는 청약호출을 통한 인터넷 청약만 가능(주택전시관 또는 은행 창구접수 불가)
- 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
- 모바일 : 구글플레이스토어, 애플플레이스토어에서 ‘청약호출’ 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약호출 앱으로 미리 저장하시기 바람, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 본 주택은 수도권 비투기과외지구 및 비청약과외지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 당첨자로 선정되더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 해당층 제한을 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 해당층 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
- 10년 이상 장기복무 중인 군인은 수도권 외 지역에 거주하여도 기타지역(수도권) 거주자격으로 청약할 수 있습니다.(해당지역 거주자격으로 청약은 불가함)
- 2021.02.02. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 의거 국방부 ‘군 주택공급 입주자 선정 유형’ 제18조에 따른 25년 이상 장기복무 군인 중 국방부(국군복지단)에서 추천한 분은 수도권 (투기과외지구가 아닌 지역으로 한정) 청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자격으로 청약신청이 가능합니다.(해당지역의 의무거주기간을 적용하지 않음)
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 해당 주택건설지역인 인천광역시 비투기과외지구 및 비청약과외지역으로 ‘부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령’ 제3조 및 발표 규정에 의거, 비규제지역 거래 가격이 6억원 이상인 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권, 입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획, 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, ‘부동산 거래신고 등에 관한 법률’ 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장, 군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’를 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래 신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비 및 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 전자수입인세 납부 관련 안내
 - 공급계약 등 부동산거래와 관련된 제세공과금은 계약자가 납부하여야 하며 아파트 공급계약서(추가선택품목 계약서 포함)는 인지세법 제3조제1항제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서에 해당되며 인지세법 제1조제2항에 의거 사업주체의 분양계약자는 공급계약 체결일이 속한 달의 다음 달 10일까지 과세기준에 해당하는 인지세를 연내하여 정부수입인지 형태로 균등 납부할 의무가 있습니다.
 - 분양계약자가 해당 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다.
 - 정부수입인지는 취급금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지 사이트(<https://www.e-revenuestamp.or.kr/>)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과 (☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.
 - 납부세액은 부동산거래계약서의 실제 거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액+가제금액) 기준으로 해당되는 세액을 납부하여야 합니다.
 - 계약체결 이후 부적격 당첨, 공급절차 교란행위, 통장매매, 위장전입 등의 사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 이점 양지하시기 바랍니다.



기재금액	1억원 초과~10억원 이하	10억원 초과
납부세액	15만원	35만원

■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	1년	1년

3 공급대상 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 인천광역시 중구 도시개발과 - 10302호(2024.11.27.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 인천광역시 중구 사동 23-4번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 공동주택(아파트) 지하 3층, 지상 39층 3개동, 총 579세대(조합원 84세대, 보류지 3세대) 중 일반분양 492세대
[특별공급 212세대(기관추천 48세대, 다자녀가구 23세대, 신혼부부 87세대, 노부모부양 12세대, 생애최초 42세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주예정시기 : 2028년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위: m, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2024000671	01	059.9028A	59A	59.9028	22.2155	82.1183	32.5798	114.6981	20.1471	86	8	4	15	2	7	36	50	3
	02	074.9454A	74A	74.9454	26.8734	101.8188	40.7611	142.5799	24.9805	130	13	6	23	3	11	56	74	4
	03	074.9825B	74B	74.9825	27.0714	102.0539	40.7813	142.8352	25.0382	180	18	9	32	5	16	80	100	5
	04	084.9802A	84A	84.9802	29.9512	114.9314	46.2188	161.1503	28.1976	62	6	3	11	1	5	26	36	3
	05	084.9557B	84B	84.9557	29.7811	114.7368	46.2055	160.9423	28.1498	34	3	1	6	1	3	14	20	1
합 계										492	48	23	87	12	42	212	280	16

- 평형환산방법 : 공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058.
- 공급면적 표시방법을 중전의 평형대신 넓이 표시 법정단위인 m²로 표기하였으니 신형에 착오 없으시기 바랍니다.
- 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 연면적과 전체 계약면적과의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주택형의 구분은 광고상의 표기이며 주택전시관 및 홍보물은 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동에 특히 유의하시기 바랍니다.
- 세대별 대지지분은 전체 대지면적을 분양면적(주거 전용+주거 공용) 비율에 따라 균등배분 하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과登記면적 차이가 발생할 수 있습니다.
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 경로당 등의 공용면적입니다.
- 최하층은 1층을 말하며, 1층이 없는 경우 최하층을 최하층으로 합니다. (최하층 우선 배정세대는 총 공급세대에 포함된 세대수임)
- 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으니, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.
- 특별공급 미 청약분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있습니다.
- 조합원 포함 세대별 총 공급 세대수는 579세대이며 타임별로 약식표기기준 59A 99세대, 74A 152세대, 74B 180세대, 84A 111세대, 84B 37세대입니다.

■ 주택형 표시 안내

주택형	059.9028A	074.9454A	074.9825B	084.9802A	084.9557B
주택전시관 등의 약식표기	59A	74A	74B	84A	84B

■ 공급금액 및 납부일정

약식 표기	공급 세대수	동 구분 (리안)	층 구분	해당 세대수	총 분양금액			계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)	입주지정일			
					대지비	건축비	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)					
																		계약 시	계약후30일 이내	'25.05.20
59A	86	101동 (1호)	2층	1	98,287,900	287,912,100	386,200,000	10,000,000	9,310,000	38,620,000	38,620,000	38,620,000	38,620,000	38,620,000	38,620,000	38,620,000	135,170,000			
			3층	1	100,527,500	294,472,500	395,000,000	10,000,000	9,750,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000		138,250,000	
			4층	1	102,614,400	300,585,600	403,200,000	10,000,000	10,160,000	40,320,000	40,320,000	40,320,000	40,320,000	40,320,000	40,320,000	40,320,000	40,320,000		141,120,000	
			5-15층	11	103,708,750	303,791,250	407,500,000	10,000,000	10,375,000	40,750,000	40,750,000	40,750,000	40,750,000	40,750,000	40,750,000	40,750,000	40,750,000		142,625,000	
			16-29층	14	109,027,800	319,372,200	428,400,000	10,000,000	11,420,000	42,840,000	42,840,000	42,840,000	42,840,000	42,840,000	42,840,000	42,840,000	42,840,000		149,940,000	
			30층 이상	5	110,122,150	322,577,850	432,700,000	10,000,000	11,635,000	43,270,000	43,270,000	43,270,000	43,270,000	43,270,000	43,270,000	43,270,000	43,270,000		151,445,000	
		101동 (3호)	1층	1	101,189,200	296,410,800	397,600,000	10,000,000	9,880,000	39,760,000	39,760,000	39,760,000	39,760,000	39,760,000	39,760,000	39,760,000	39,760,000		139,160,000	
			2층	1	103,479,700	303,120,300	406,600,000	10,000,000	10,330,000	40,660,000	40,660,000	40,660,000	40,660,000	40,660,000	40,660,000	40,660,000	40,660,000		142,310,000	
			3층	1	105,770,200	309,829,800	415,600,000	10,000,000	10,780,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000		145,460,000	
			4층	1	107,958,900	316,241,100	424,200,000	10,000,000	11,210,000	42,420,000	42,420,000	42,420,000	42,420,000	42,420,000	42,420,000	42,420,000	42,420,000		148,470,000	
			5-15층	11	109,027,800	319,372,200	428,400,000	10,000,000	11,420,000	42,840,000	42,840,000	42,840,000	42,840,000	42,840,000	42,840,000	42,840,000	42,840,000		149,940,000	
			16-29층	10	111,318,300	326,081,700	437,400,000	10,000,000	11,870,000	43,740,000	43,740,000	43,740,000	43,740,000	43,740,000	43,740,000	43,740,000	43,740,000		153,090,000	
	30층 이상		2	112,412,650	329,287,350	441,700,000	10,000,000	12,085,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	154,595,000			
	101동 (4호)		2층	1	100,425,700	294,174,300	394,600,000	10,000,000	9,730,000	39,460,000	39,460,000	39,460,000	39,460,000	39,460,000	39,460,000	39,460,000	39,460,000		138,110,000	
			3층	1	102,614,400	300,585,600	403,200,000	10,000,000	10,160,000	40,320,000	40,320,000	40,320,000	40,320,000	40,320,000	40,320,000	40,320,000	40,320,000		141,120,000	
			4층	1	104,675,850	306,624,150	411,300,000	10,000,000	10,565,000	41,130,000	41,130,000	41,130,000	41,130,000	41,130,000	41,130,000	41,130,000	41,130,000		143,955,000	
			5-15층	11	105,770,200	309,829,800	415,600,000	10,000,000	10,780,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000		145,460,000	
			16-29층	11	111,318,300	326,081,700	437,400,000	10,000,000	11,870,000	43,740,000	43,740,000	43,740,000	43,740,000	43,740,000	43,740,000	43,740,000	43,740,000		153,090,000	
		30층 이상	1	112,412,650	329,287,350	441,700,000	10,000,000	12,085,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	154,595,000			
		74A	130	102동 (1호)	1층	1	118,037,100	345,762,900	463,800,000	10,000,000	13,190,000	46,380,000	46,380,000	46,380,000	46,380,000	46,380,000	46,380,000		46,380,000	162,330,000
					2층	1	120,734,800	353,665,200	474,400,000	10,000,000	13,720,000	47,440,000	47,440,000	47,440,000	47,440,000	47,440,000	47,440,000		47,440,000	166,040,000
					3층	1	123,432,500	361,567,500	485,000,000	10,000,000	14,250,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000		48,500,000	169,750,000
					4층	1	126,002,950	369,097,050	495,100,000	10,000,000	14,755,000	49,510,000	49,510,000	49,510,000	49,510,000	49,510,000	49,510,000		49,510,000	173,285,000
					5-15층	11	127,224,550	372,675,450	499,900,000	10,000,000	14,995,000	49,990,000	49,990,000	49,990,000	49,990,000	49,990,000	49,990,000		49,990,000	174,965,000
16-29층					14	133,841,550	392,058,450	525,900,000	10,000,000	16,295,000	52,590,000	52,590,000	52,590,000	52,590,000	52,590,000	52,590,000	52,590,000	184,065,000		
102동 (3,4호)	30층 이상			10	135,190,400	396,009,600	531,200,000	10,000,000	16,560,000	53,120,000	53,120,000	53,120,000	53,120,000	53,120,000	53,120,000	53,120,000	185,920,000			
	2층			2	123,305,250	361,194,750	484,500,000	10,000,000	14,225,000	48,450,000	48,450,000	48,450,000	48,450,000	48,450,000	48,450,000	48,450,000	169,575,000			
	3층			2	125,875,700	368,724,300	494,600,000	10,000,000	14,730,000	49,460,000	49,460,000	49,460,000	49,460,000	49,460,000	49,460,000	49,460,000	173,110,000			
	4층			2	128,573,400	376,626,600	505,200,000	10,000,000	15,260,000	50,520,000	50,520,000	50,520,000	50,520,000	50,520,000	50,520,000	50,520,000	176,820,000			
	5-15층			22	129,922,250	380,577,750	510,500,000	10,000,000	15,525,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	178,675,000			
	16-29층			28	136,564,700	400,035,300	536,600,000	10,000,000	16,830,000	53,660,000	53,660,000	53,660,000	53,660,000	53,660,000	53,660,000	53,660,000	187,810,000			



74B	180	103동 (5호)	30층 이상	6	138,040,800	404,359,200	542,400,000	10,000,000	17,120,000	54,240,000	54,240,000	54,240,000	54,240,000	54,240,000	54,240,000	189,840,000	
			2층	1	127,097,300	372,302,700	499,400,000	10,000,000	14,970,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	174,790,000
			3층	1	129,795,000	380,205,000	510,000,000	10,000,000	15,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	178,500,000
			4층	1	132,492,700	388,107,300	520,600,000	10,000,000	16,030,000	52,060,000	52,060,000	52,060,000	52,060,000	52,060,000	52,060,000	52,060,000	182,210,000
			5-15층	11	133,841,550	392,058,450	525,900,000	10,000,000	16,295,000	52,590,000	52,590,000	52,590,000	52,590,000	52,590,000	52,590,000	52,590,000	184,065,000
			16-29층	14	136,564,700	400,035,300	536,600,000	10,000,000	16,830,000	53,660,000	53,660,000	53,660,000	53,660,000	53,660,000	53,660,000	53,660,000	187,810,000
	30층 이상	1	138,040,800	404,359,200	542,400,000	10,000,000	17,120,000	54,240,000	54,240,000	54,240,000	54,240,000	54,240,000	54,240,000	54,240,000	189,840,000		
	101동 (2호)	1층	2	119,665,900	350,534,100	470,200,000	10,000,000	13,510,000	47,020,000	47,020,000	47,020,000	47,020,000	47,020,000	47,020,000	47,020,000	164,570,000	
		2층	2	122,363,600	358,436,400	480,800,000	10,000,000	14,040,000	48,080,000	48,080,000	48,080,000	48,080,000	48,080,000	48,080,000	48,080,000	168,280,000	
		3층	2	124,934,050	365,965,950	490,900,000	10,000,000	14,545,000	49,090,000	49,090,000	49,090,000	49,090,000	49,090,000	49,090,000	49,090,000	171,815,000	
		4층	2	127,657,200	373,942,800	501,600,000	10,000,000	15,080,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	175,560,000	
		5-15층	22	128,878,800	377,521,200	506,400,000	10,000,000	15,320,000	50,640,000	50,640,000	50,640,000	50,640,000	50,640,000	50,640,000	50,640,000	177,240,000	
		16-29층	27	131,576,500	385,423,500	517,000,000	10,000,000	15,850,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	180,950,000	
	30층 이상	15	132,798,100	389,001,900	521,800,000	10,000,000	16,090,000	52,180,000	52,180,000	52,180,000	52,180,000	52,180,000	52,180,000	52,180,000	182,630,000		
	101동 (5호)	1층	2	117,222,700	343,377,300	460,600,000	10,000,000	13,030,000	46,060,000	46,060,000	46,060,000	46,060,000	46,060,000	46,060,000	46,060,000	161,210,000	
		2층	2	119,920,400	351,279,600	471,200,000	10,000,000	13,560,000	47,120,000	47,120,000	47,120,000	47,120,000	47,120,000	47,120,000	47,120,000	164,920,000	
		3층	2	122,490,850	358,809,150	481,300,000	10,000,000	14,065,000	48,130,000	48,130,000	48,130,000	48,130,000	48,130,000	48,130,000	48,130,000	168,455,000	
		4층	2	125,086,750	366,413,250	491,500,000	10,000,000	14,575,000	49,150,000	49,150,000	49,150,000	49,150,000	49,150,000	49,150,000	49,150,000	172,025,000	
5-15층		22	126,282,900	369,917,100	496,200,000	10,000,000	14,810,000	49,620,000	49,620,000	49,620,000	49,620,000	49,620,000	49,620,000	49,620,000	173,670,000		
16-29층		26	132,798,100	389,001,900	521,800,000	10,000,000	16,090,000	52,180,000	52,180,000	52,180,000	52,180,000	52,180,000	52,180,000	52,180,000	182,630,000		
30층 이상	15	134,146,950	392,953,050	527,100,000	10,000,000	16,355,000	52,710,000	52,710,000	52,710,000	52,710,000	52,710,000	52,710,000	52,710,000	184,485,000			
102동 (5호)	1층	1	120,734,800	353,665,200	474,400,000	10,000,000	13,720,000	47,440,000	47,440,000	47,440,000	47,440,000	47,440,000	47,440,000	47,440,000	166,040,000		
	2층	1	123,585,200	362,014,800	485,600,000	10,000,000	14,280,000	48,560,000	48,560,000	48,560,000	48,560,000	48,560,000	48,560,000	48,560,000	169,960,000		
	3층	1	126,155,650	369,544,350	495,700,000	10,000,000	14,785,000	49,570,000	49,570,000	49,570,000	49,570,000	49,570,000	49,570,000	49,570,000	173,495,000		
	4층	1	128,878,800	377,521,200	506,400,000	10,000,000	15,320,000	50,640,000	50,640,000	50,640,000	50,640,000	50,640,000	50,640,000	50,640,000	177,240,000		
	5-15층	11	130,227,650	381,472,350	511,700,000	10,000,000	15,585,000	51,170,000	51,170,000	51,170,000	51,170,000	51,170,000	51,170,000	51,170,000	179,095,000		
	16-29층	13	132,798,100	389,001,900	521,800,000	10,000,000	16,090,000	52,180,000	52,180,000	52,180,000	52,180,000	52,180,000	52,180,000	52,180,000	182,630,000		
30층 이상	9	134,146,950	392,953,050	527,100,000	10,000,000	16,355,000	52,710,000	52,710,000	52,710,000	52,710,000	52,710,000	52,710,000	52,710,000	184,485,000			
84A	62	103동 (1호)	2층	1	136,284,750	399,215,250	535,500,000	10,000,000	16,775,000	53,550,000	53,550,000	53,550,000	53,550,000	53,550,000	53,550,000	187,425,000	
			3층	1	139,338,750	408,161,250	547,500,000	10,000,000	17,375,000	54,750,000	54,750,000	54,750,000	54,750,000	54,750,000	54,750,000	191,625,000	
			4층	1	142,240,050	416,659,950	558,900,000	10,000,000	17,945,000	55,890,000	55,890,000	55,890,000	55,890,000	55,890,000	55,890,000	195,615,000	
			5-15층	11	143,614,350	420,685,650	564,300,000	10,000,000	18,215,000	56,430,000	56,430,000	56,430,000	56,430,000	56,430,000	56,430,000	197,505,000	
			16-29층	14	151,096,650	442,603,350	593,700,000	10,000,000	19,685,000	59,370,000	59,370,000	59,370,000	59,370,000	59,370,000	59,370,000	207,795,000	
			30층 이상	9	152,598,200	447,001,800	599,600,000	10,000,000	19,980,000	59,960,000	59,960,000	59,960,000	59,960,000	59,960,000	59,960,000	209,860,000	
	103동 (3,4호)	1층	1	140,254,950	410,845,050	551,100,000	10,000,000	17,555,000	55,110,000	55,110,000	55,110,000	55,110,000	55,110,000	55,110,000	192,885,000		
		2층	2	143,461,650	420,238,350	563,700,000	10,000,000	18,185,000	56,370,000	56,370,000	56,370,000	56,370,000	56,370,000	56,370,000	197,295,000		
		3층	2	146,515,650	429,184,350	575,700,000	10,000,000	18,785,000	57,570,000	57,570,000	57,570,000	57,570,000	57,570,000	57,570,000	201,495,000		
		4층	2	149,569,650	438,130,350	587,700,000	10,000,000	19,385,000	58,770,000	58,770,000	58,770,000	58,770,000	58,770,000	58,770,000	205,695,000		
		5-15층	16	151,096,650	442,603,350	593,700,000	10,000,000	19,685,000	59,370,000	59,370,000	59,370,000	59,370,000	59,370,000	59,370,000	207,795,000		
		30층 이상	2	155,804,900	456,395,100	612,200,000	10,000,000	20,610,000	61,220,000	61,220,000	61,220,000	61,220,000	61,220,000	61,220,000	61,220,000	214,270,000	
84B	34	103동 (2호)	1층	1	135,750,300	397,649,700	533,400,000	10,000,000	16,670,000	53,340,000	53,340,000	53,340,000	53,340,000	53,340,000	53,340,000	186,690,000	
			2층	1	138,957,000	407,043,000	546,000,000	10,000,000	17,300,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	191,100,000	
			3층	1	141,832,850	415,467,150	557,300,000	10,000,000	17,865,000	55,730,000	55,730,000	55,730,000	55,730,000	55,730,000	55,730,000	195,055,000	
			4층	1	144,886,850	424,413,150	569,300,000	10,000,000	18,465,000	56,930,000	56,930,000	56,930,000	56,930,000	56,930,000	56,930,000	199,255,000	
			5-15층	11	146,413,850	428,886,150	575,300,000	10,000,000	18,765,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	201,355,000	
			16-29층	13	149,315,150	437,384,850	586,700,000	10,000,000	19,335,000	58,670,000	58,670,000	58,670,000	58,670,000	58,670,000	58,670,000	205,345,000	
			30층 이상	6	150,842,150	441,857,850	592,700,000	10,000,000	19,635,000	59,270,000	59,270,000	59,270,000	59,270,000	59,270,000	59,270,000	207,445,000	

■ 공통 유의 사항

- 본 아파트는 분양가상한제 미적용 주택으로 상기 주택형별 공급금액은 사업주체가 적의 조정하여 주택형별, 층별 등으로 차등을 두어 분양금액을 책정하였습니다.
- 상기 공급금액의 항목별 공사내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
- 상기 공급금액은 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함된 금액입니다.
- 상기 공급금액에는 발코니 확장금액이 포함되어 있습니다.
- 상기 공급금액에는 추가 선택품목비용이 미포함 되어 있으며, 추가 선택품목은 계약자가 선택하여 계약하는 사항으로, 분양계약 시 별도의 계약을 통해 선택이 가능합니다.
- 층수는 건립 동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층입니다.(필로티가 있는 동은 필로티 공간에 해당하는 층, 호수를 적용하여 산정하였으며, 실제 층수에 해당하는 층, 호수를 고려하여 분양가를 산정함)
- 중도금은 해당 주택의 건축공정이 전체 공사비(부지매인비)를 제외함의 50%이상이 투입된 때(다만, 동별 건축공정이 30%이상 되어야 한다)를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자로서 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 잔금은 사용검사일 이후에 받되, 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 납부하여야 함. 다만, 동별 사용검사 또는 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 전체 입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 전체입주금 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 기준으로 15일 이내에 납부 하여야 합니다.(대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며 위 단서조항은 적용되지 않음)
- 공급금액은 계약금 중도금 잔금의 순서로 납부하며, 잔금은 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 합니다. (중도금 및 잔금 납부일이 토요일일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일을 기준으로 함) 또한, 연체료 납부 시 토요일일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우에도 연체료가 발생함으로 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증을 받은 아파트로서 사업주체가 장애로 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상건축물을 포함한다)를 신탁하는 경우는 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봅니다.
- 분양계약자는 사업주체의 부도 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는 것으로 봅니다.
- 본 표시제산의 구조물 등 제반 사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 인쇄물이나 구두약정의 내용은 인정하지 않습니다.
- 본 공동주택(아파트)의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.

4 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

1. 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수 및 공통사항

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구 분		59A	74A	74B	84A	84B	합 계
기관추천 특별공급	국가유공자	2	2	3	1	1	9
	장기복무 제대군인	2	2	3	1	-	8
	10년이상 장기복무군인	1	2	2	1	-	



	중소기업 근로자	1	2	3	1	1	8	
	장애인	인천광역시	1	2	3	1	1	8
		경기도	-	1	2	-	-	3
		서울특별시	1	2	2	1	-	6
	다자녀가구 특별공급	인천광역시 거주자 50%	2	3	5	2	1	13
서울특별시, 경기도 거주자 50%		2	3	4	1	-	10	
신혼부부 특별공급		15	23	32	11	6	87	
노부모부양 특별공급		2	3	5	1	1	12	
생애최초 특별공급		7	11	16	5	3	42	
합 계		36	56	80	26	14	212	

* 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.

■ 특별공급 공통사항

구분	내용			
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) * 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부, 생애최초 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다. * 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.			
	구분	처리방법		
	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리		
	당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 * 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 모두 부적격 처리		
■ 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.				
무주택 요건	■ 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 "1 공통 유의사항" p.1 참조) - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건			
청약통장 자격요건	■ 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 분 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 1순위자 [청약예금의 예치금액]			
	구분	서울특별시	인천광역시	경기도
	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원	
* '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 * 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함				

2. 기관추천 특별공급 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위 : 48세대

구분	내용		
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별-면적별 예치금액 이상)한 분 (단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)		
추천기관	기관추천 특별공급 유형	추천기관	청약통장 구비여부
	국가유공자 등	인천보훈지청 복지과	청약통장 필요없음
	장애인	인천시청 장애인복지과, 경기도청 장애인복지과, 서울시청 장애인자립지원과	
	장기복무제대군인	인천보훈지청 복지과	입주자저축에 가입되어 해당 요건을 갖춘 분
	10년 이상 장기복무군인	국군복지단 복지사업운영과	
중소기업근로자	인천지방중소벤처기업청 지역정책과		
당첨자 선정방법	■ 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다. ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다. ■ 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 신청하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가) ■ 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.		

3. 다자녀가구 특별공급 「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급세대수의 10% 범위 : 23세대

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도)에 거주하는 무주택세대구성원



- 과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청가능함
- 만19세 미만의 자녀 2명 이상(태아, 입양자녀 포함)이 있는 분
- 자녀는 민법상 미성년자를 말하며, 자녀가 청약신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있지 않은 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함
- 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분
- 태어나 입양한 자녀를 자녀수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주시까지 입양이 유지되어야 합니다.(주택공급에 관한 규칙, 제40조제3항)

- 당첨자 선정 순서 : ①지역 → ②배점 → ③미성년 자녀수 → ④청약신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 분 → ⑤추첨
- ①지역 : 해당지역 거주자(인천광역시) 50% → 기타지역 거주자 50%(수도권(서울특별시, 경기도, 우선공급에서 입주자로 선정되지 아니한 인천광역시 포함))
- 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항 및 제34조에 따라 주택형별 특별공급 대상 세대수의 50%를 인천광역시 거주자에게 우선공급하고, 나머지 50%는 인천광역시 거주자 중 우선공급에서 낙첨된 자를 포함하여 수도권 지역 거주자(서울특별시, 경기도)에게 공급하되 경쟁이 있는 경우 "다자녀가구 특별공급 우선순위 배점기준표"에 의한 점수 순에 따라 대상자를 선정합니다. 또한, 동일점수로 경쟁이 있을 경우 ① 미성년 자녀수가 많은 자 ② 자녀수가 같은 경우 공급 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자 순으로 공급합니다.
- 인천광역시 거주자가 50% 우선공급에서 낙첨될 경우, 나머지 50% 물량에서 서울특별시, 경기도 거주자와 우선공급에서 입주자로 선정되지 아니한 인천광역시 거주자가 다시 경쟁하며 이 경우, 해당지역 거주 신청자 우선공급 요건은 적용되지 않습니다.

■ ②배점

배점항목	총배점	배점기준		비고
		기준	점수	
계	100			
미성년 자녀수(1)	40	4명 이상	40	- 입주자모집공고일 현재 만19세 미만의 미성년 자녀(태아, 입양자녀 포함)
		3명	35	
		2명	25	
영유아 자녀수(2)	15	3명 이상	15	- 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 영유아 자녀(태아, 입양자녀 포함)
		2명	10	
		1명	5	
세대구성(3)	5	3세대 이상	5	- 청약신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재
		한부모 가족	5	- 청약신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 분
무주택기간 (4)	20	10년 이상	20	- 배우자의 직계존속(청약신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정 - 청약신청자가 성년(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)이 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정하되 청약신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택 기간 산정
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	
		1년 이상 ~ 5년 미만	10	
해당 시도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	- 청약신청자가 성년(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)로서 수도권(인천·경기·서울)에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간을 산정 *시는 광역시특별자치시 기준이고, 도는 도특별자치도 기준이며, 수도권의 경우 서울·경기·인천 전체를 해당 시도로 봄
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	
입주자지속 가입기간(6)	5	10년 이상	5	- 입주자모집공고일 현재 청약신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자지속의 종류, 금액, 가입자명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정 *단, 청약지속에서 종합지속으로 전환한 경우 전환개설한 날을 기준으로 함

- ※ (1), (2) : 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인(이혼·재혼의 경우 자녀가 청약신청자 및 그 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함)
- (3) : 한부모 가족의 경우 한부모가족증명서로 확인 (3), (4) : 주택소유여부 판단시 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 적용
- (4), (5) : 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인 (6) : 입주자지속 순위확인서로 확인
- ※ 이혼, 재혼인 경우 이전 배우자와의 혼인관계에서 출산·입양한 미성년자녀(전혼자녀)를 포함하되 그 자녀가 신청자 또는 세대 분리된 재혼배우자와 동일한 주민등록표등본 상에 등재되어야 합니다.
- ※ 재혼 배우자의 친자녀(전혼 배우자의 자녀)는 신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우만 해당합니다.

4. 신혼부부 특별공급 「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 18% 범위 : 87세대

구분	내용																		
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도)에 거주하는 무주택세대구성원 - 신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함 ※ 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 분은 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능(부칙 제5조 신혼부부 특별공급 특례) ■ 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 동일인과의 재혼인 경우에는 이전 혼인기간을 포함)인 분 ■ 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분 																		
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 당첨자 선정 순서 : ①소득구분 → ②순위 → ③지역 → ④미성년 자녀수 → ⑤추첨 ■ ①소득구분 <table border="1"> <thead> <tr> <th>단계</th> <th>소득구분</th> <th>내용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1단계</td> <td>신생아 우선공급(15%)</td> <td>입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하여야 함)</td> </tr> <tr> <td>2단계</td> <td>신생아 일반공급(5%)</td> <td>입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 140% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하여야 함)</td> </tr> <tr> <td>3단계</td> <td>우선공급(35%)</td> <td>세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하여야 함)</td> </tr> <tr> <td>4단계</td> <td>일반공급(15%)</td> <td>세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 140% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하여야 함)</td> </tr> <tr> <td>5단계</td> <td>추첨공급</td> <td>세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 140% 초과하나 (부부 모두 소득이 있는 경우 160% 초과), 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ※ 각 단계별 낙첨자는 다음 단계 공급대상에 포함되나, 2단계 신청자 중 낙첨자는 3단계 공급대상에 포함되지 않고, 4단계 공급대상에 포함됨 ※ 1단계 및 2단계에서 경쟁이 있는 경우 ②순위를 고려하지 않고 ③지역 → ④미성년 자녀수 → ⑤추첨의 순서에 따라 선정 ※ 5단계에서 경쟁이 있는 경우 순위와 관계없이 해당지역 거주자(인천광역시)에게 우선공급하고, 경쟁이 있는 경우 추첨으로 선정 	단계	소득구분	내용	1단계	신생아 우선공급(15%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하여야 함)	2단계	신생아 일반공급(5%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 140% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하여야 함)	3단계	우선공급(35%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하여야 함)	4단계	일반공급(15%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 140% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하여야 함)	5단계	추첨공급	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 140% 초과하나 (부부 모두 소득이 있는 경우 160% 초과), 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분
단계	소득구분	내용																	
1단계	신생아 우선공급(15%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하여야 함)																	
2단계	신생아 일반공급(5%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 140% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하여야 함)																	
3단계	우선공급(35%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하여야 함)																	
4단계	일반공급(15%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 140% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하여야 함)																	
5단계	추첨공급	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 140% 초과하나 (부부 모두 소득이 있는 경우 160% 초과), 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분																	



비고	■ ②순위 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 20%;">순위</th> <th>내용</th> </tr> <tr> <td>1순위</td> <td>현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 중 자녀를 출산(태아, 입양자녀 포함)하여 미성년 자녀가 있는 분</td> </tr> <tr> <td>2순위</td> <td>자녀가 없는 분 또는 2018.12.11. 전 기존 주택을 처분하고 무주택기간이 2년을 경과한 분</td> </tr> </table>		순위	내용	1순위	현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 중 자녀를 출산(태아, 입양자녀 포함)하여 미성년 자녀가 있는 분	2순위	자녀가 없는 분 또는 2018.12.11. 전 기존 주택을 처분하고 무주택기간이 2년을 경과한 분				
	순위	내용										
	1순위	현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 중 자녀를 출산(태아, 입양자녀 포함)하여 미성년 자녀가 있는 분										
	2순위	자녀가 없는 분 또는 2018.12.11. 전 기존 주택을 처분하고 무주택기간이 2년을 경과한 분										
	■ ③지역 : 해당지역 거주자(인천광역시) → 기타지역 거주자(수도권(서울특별시, 경기도, 우선공급에서 입주자로 선정되지 아니한 인천광역시 포함))											
	■ 자녀기준 - 자녀는 「민법」 제855조제2항에 따라 혼인 중의 출생자로 인정되는 혼인외의 출생자*를 포함 (*현재 혼인관계인 배우자와의 자녀를 혼인신고일 전에 출생신고한 경우) - (②순위 판단 시) 입주자모집공고일 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 내 출산(태아, 입양자녀 포함)한 미성년 자녀가 있는 경우에만 1순위 신청가능 - (③미성년 자녀수 판단 시) 재혼인 경우 청약신청자의 전혼자녀(이전 배우자와의 혼인관계에서 출산·입양한 미성년 자녀)를 포함하되, 그 자녀가 청약신청자 또는 재혼 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함 - (④미성년 자녀수 판단 시) 재혼인 경우 재혼 배우자의 전혼자녀(재혼 배우자가 이전 혼인관계에서 출산·입양한 미성년 자녀)를 포함하되, 그 자녀가 청약신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함 - (임신·입양) 입주시 출산 및 입양 관련 서류를 사업주체에 제출해야 하며, 관련 서류를 제출하지 않거나 허위 임신·입양 사실인 때에는 공급계약이 취소될 수 있음 ※ 출산의 경우 출생증명서, 가족관계증명서, 주민등록표등본, 유산·낙태 관련 진단서 등으로 판단 ※ 임신 상태가 입주지정기간 개시일까지 지속되는 경우에는 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 확인 ※ 입양의 경우 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인											
	■ 소득기준 - 소득 확인 시점											
	입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 시점	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점									
	'2024.11.28.(목)	(해당 세대의) 전년도 소득	(해당 세대의) 전년도 소득									
	- 2023년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준											
소득구분	비율	소득금액										
		3인 이하 4인 5인 6인 7인 8인										
신생아우선공급, 우선공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	100% 이하	~7,004,509원 ~8,248,467원 ~8,775,071원 ~9,563,282원 ~10,351,493원 ~11,139,704원									
	부부 모두 소득이 있는 경우	100% 초과 120% 이하	~8,405,411원 ~9,898,160원 ~10,530,085원 ~11,475,938원 ~12,421,792원 ~13,367,645원									
신생아일반공급, 일반공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	100% 초과 140% 이하	7,004,510원~9,806,313원 8,248,468원~11,547,854원 8,775,072원~12,285,099원 9,563,283원~13,388,595원 10,351,494원~14,492,090원 11,139,705원~15,595,586원									
	부부 모두 소득이 있는 경우	120% 초과 160% 이하	8,405,412원~11,207,214원 9,898,161원~13,197,547원 10,530,086원~14,040,114원 11,475,939원~15,301,251원 12,421,793원~16,562,389원 13,367,646원~17,823,526원									
추첨공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	140% 초과하나, 부동산가액 충족	9,806,314원~ 11,547,855원~ 12,285,100원~ 13,388,596원~ 14,492,091원~ 15,595,587원~									
	부부 모두 소득이 있는 경우	160% 초과하나, 부동산가액 충족	11,207,215원~ 13,197,548원~ 14,040,115원~ 15,301,252원~ 16,562,390원~ 17,823,527원~									
※ 9인 이상 가구 소득기준 : 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득(788,211) x (N-8)} * N → 9인 이상 가구원수 ※ (가구원수 산정 기준) 무주택세대구성원 전원으로 산정. 단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 인정하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 포함 ※ (월평균 소득산정 대상) 가구원수에 포함되는 가구원 중 만19세 이상인 성년자(세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 포함). 단, 세대원의 실종 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외 ※ (월평균소득) 소득산정 대상자별 월평균소득을 합산한 금액. 근로자의 경우에는 비교세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증상의 총급여액(21번) 및 소득금액증명서의 지급받은 총액(수입금액)을 근로기간(재직증명서상의 근무월수)으로 나누어 산정하고, 사업자인 경우에는 전년도 소득금액증명 원본상 소득금액을 사업기간(사업자등록증상의 기간)으로 나누어 산정 ※ 소득산정은 청약신청자의 상황(계속적인 근로자 또는 사업자, 신규취업자, 이직자, 신규사업자, 프리랜서 등)에 따라 산정 방식이 달리 적용되므로 본인의 상황을 "주택청약 FAQ(국토교통부 발간)"를 확인하여야 하며, 소득증빙 자료가 제출되지 않으면 부적격 처리 또는 계약 포기로 간주될 수 있으니 반드시 본인의 자격요건 및 증빙서류를 확인한 후 청약하시기 바람												
■ 자산기준 - 부동산가액 산출기준 : 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산출평균한 금액 - 자산보유기준												
구분	금액	내용										
부동산 (건물+토지)	3억3,100만원 이하	건축물	- 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용									
			주택	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 30%;">건축물 종류</th> <th>지방세정 시가표준액</th> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">공동주택(아파트, 연립, 다세대)</td> <td style="text-align: center;">공동주택가격(국토교통부)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">단독주택</td> <td style="text-align: center;">표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">주택 외</td> <td style="text-align: center;">지방자치단체장이 결정한 가액</td> </tr> </table>	건축물 종류	지방세정 시가표준액	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)	단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)	주택 외	
		건축물 종류	지방세정 시가표준액									
		공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)									
단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)											
주택 외		지방자치단체장이 결정한 가액										
토지	- 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액 단, 아래 경우는 제외 * 「농지법」 제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·구·읍·면의 장이 관리하는 농지대장에 같은 농업인이나 소유자로 등재된 경우 * 「초지법」 제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산법」 제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우 * 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 * 중중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우 - 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준))											

5. 노부부양 특별공급 「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급세대수의 3% 범위 : 12세대

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도)에 거주하는 무주택세대주 - 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함 ■ 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함)한 분 ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분 - 청약통장 가입기간 12개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분
당첨자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 당첨자 선정 순서 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨



- ①지역 : 해당지역 거주자(인천광역시) → 기타지역 거주자(수도권(서울특별시, 경기도, 우산공급에서 입주자로 선정되지 아니한 인천광역시 포함))
- ②가점 : 「주택공급에 관한 규칙」 별표(가점제 적용기준)에 의거한 청약가점 점수를 기준으로 당첨자를 선정하며, 청약가점 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우 부적격 당첨 처리될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 청약신청자에게 있음

- 가점 산정기준 표 (「주택공급에 관한 규칙」 별표의2 나목)

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수
①무주택기간	32	만30세 미만 미혼자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32
②부양가족수	35	0명	5	4명	25
		1명	10	5명	30
		2명	15	6명 이상	35
		3명	20		
③입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17
		7년 이상 ~ 8년 미만	9		

※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③

※ 노부모부양 특별공급 신청 시에는 입주자저축 가입기간 점수 산정 시 배우자 입주자저축 가입기간 점수를 합산하지 않음

- ③청약통장 가입기간 : 가입기간은 순위기산일을 기준으로 함
- 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 함
- * 단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환개설한 날을 기준으로 함

- 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정
- 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외
- 만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당

6. 생애최초 특별공급 「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 9% 범위 : 42세대

구분	내용																						
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도)에 거주하는 무주택세대구성원 ■ 생애최초로 주택을 구입하는 분 - 모든 세대구성원이 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우를 말함 ※ (예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유한 이력은 배제합니다. ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분 - 청약통장 가입기간 12개월 경과(지역별·면적별·예치금액 이상) ■ 아래 '가' 또는 '나'에 해당하는 분 - 가. 혼인 중이거나 미혼인 자녀(태아, 임양자녀 포함, 청약신청자가 혼인 중이 아닌 경우 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)가 있는 분 - 나. 1인 가구(혼인 중이 아니면서 미혼인 자녀도 없는 분) * 1인 가구는 추첨제로만 신청가능하며, '단독세대'와 '단독세대가 아닌 분'으로 구분됨 * '단독세대란, 단독세대주이거나, 동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 분과 같은 세대를 구성하는 경우를 말하며, 단독세대 신청자는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 신청가능함 * '단독세대가 아닌 분'이란, 직계존속과 같은 세대를 구성하는 경우를 말함 ■ 「생애최초 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분 ■ 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자로서 5년 이상 소득세를 납부**한 분 * 과거 1년 내에 소득세(소득세법) 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 분을 포함 ** 소득세 납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함 																						
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 당첨자 선정 순서 : ①소득구분 → ②지역 → ③추첨 ■ ①소득구분 <table border="1"> <thead> <tr> <th>단계</th> <th>소득구분</th> <th>내용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1단계</td> <td>신생아 우선공급(15%)</td> <td>입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분</td> </tr> <tr> <td>2단계</td> <td>신생아 일반공급(5%)</td> <td>입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분</td> </tr> <tr> <td>3단계</td> <td>우선공급(35%)</td> <td>세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분</td> </tr> <tr> <td>4단계</td> <td>일반공급(15%)</td> <td>세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">5단계</td> <td rowspan="2">추첨공급</td> <td>혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분</td> <td>세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 160% 초과하나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분</td> </tr> <tr> <td>1인 가구</td> <td>세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 160% 이하이거나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 각 단계별 낙첨자는 다음 단계 공급대상에 포함되나, 2단계 신청자 중 낙첨자는 3단계 공급대상에 포함되지 않고, 4단계 공급대상에 포함됨</p>		단계	소득구분	내용	1단계	신생아 우선공급(15%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분	2단계	신생아 일반공급(5%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분	3단계	우선공급(35%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분	4단계	일반공급(15%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분	5단계	추첨공급	혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 160% 초과하나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분	1인 가구	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 160% 이하이거나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분
단계	소득구분	내용																					
1단계	신생아 우선공급(15%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분																					
2단계	신생아 일반공급(5%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분																					
3단계	우선공급(35%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분																					
4단계	일반공급(15%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분																					
5단계	추첨공급	혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 160% 초과하나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분																				
		1인 가구	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 160% 이하이거나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분																				



<p>■ ②지역 : 해당지역 거주자(인천광역시) → 기타지역 거주자(수도권(서울특별시, 경기도, 우산공급에서 입주자로 선정되지 아니한 인천광역시 포함))</p>																																																							
비고	<p>■ 자녀기준 - (임신·입양) 입주 시 출산 및 입양 관련 서류를 사업주체에 제출해야 하며, 관련 서류를 제출하지 않거나 허위 임신 불법 낙태 또는 입주 전 피양한 사실이 판명되는 때에는 공급계약이 취소될 수 있음 * 출산의 경우 출생증명서, 가족관계증명서, 주민등록표등본, 유산·낙태 관련 진단서 등으로 판단 * 임신 상태가 입주예정기간 개시일까지 지속되는 경우에는 입주예정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 확인 * 입양의 경우 입주예정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인</p> <p>■ 소득기준 - 소득 확인 시점</p>																																																						
	<table border="1"> <tr> <td>입주자모집공고일</td> <td>상시근로자 근로소득 확인 시점</td> <td>사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점</td> </tr> <tr> <td>'2024.11.28.(목)</td> <td>(해당 세대의) 전년도 소득</td> <td>(해당 세대의) 전년도 소득</td> </tr> </table>	입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 시점	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점	'2024.11.28.(목)	(해당 세대의) 전년도 소득	(해당 세대의) 전년도 소득																																																
	입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 시점	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점																																																				
	'2024.11.28.(목)	(해당 세대의) 전년도 소득	(해당 세대의) 전년도 소득																																																				
	<p>- 2023년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">소득구분</th> <th rowspan="2">비율</th> <th colspan="6">소득금액</th> </tr> <tr> <th>3인 이하</th> <th>4인</th> <th>5인</th> <th>6인</th> <th>7인</th> <th>8인</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>신생아우선공급, 우선공급</td> <td>130% 이하</td> <td>~9,105,862원</td> <td>~10,723,007원</td> <td>~11,407,592원</td> <td>~12,432,267원</td> <td>~13,456,941원</td> <td>~14,481,615원</td> </tr> <tr> <td>신생아일반공급, 일반공급</td> <td>130% 초과 160% 이하</td> <td>9,105,863원~ 11,207,214원</td> <td>10,723,008원~ 13,197,547원</td> <td>11,407,593원~ 14,040,114원</td> <td>12,432,268원~ 15,301,251원</td> <td>13,456,942원~ 16,562,389원</td> <td>14,481,616원~ 17,823,526원</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">추첨공급</td> <td>혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분</td> <td>160% 초과하나, 부동산가액 충족</td> <td>11,207,215원~</td> <td>13,197,548원~</td> <td>14,040,115원~</td> <td>15,301,252원~</td> <td>16,562,390원~</td> <td>17,823,527원~</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">1인 가구</td> <td>160% 이하</td> <td>~11,207,214원</td> <td>~13,197,547원</td> <td>~14,040,114원</td> <td>~15,301,251원</td> <td>~16,562,389원</td> <td>~17,823,526원</td> </tr> <tr> <td>60% 초과하나, 부동산가액 충족</td> <td>11,207,215원~</td> <td>13,197,548원~</td> <td>14,040,115원~</td> <td>15,301,252원~</td> <td>16,562,390원~</td> <td>17,823,527원~</td> </tr> </tbody> </table>	소득구분	비율	소득금액						3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인	신생아우선공급, 우선공급	130% 이하	~9,105,862원	~10,723,007원	~11,407,592원	~12,432,267원	~13,456,941원	~14,481,615원	신생아일반공급, 일반공급	130% 초과 160% 이하	9,105,863원~ 11,207,214원	10,723,008원~ 13,197,547원	11,407,593원~ 14,040,114원	12,432,268원~ 15,301,251원	13,456,942원~ 16,562,389원	14,481,616원~ 17,823,526원	추첨공급	혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분	160% 초과하나, 부동산가액 충족	11,207,215원~	13,197,548원~	14,040,115원~	15,301,252원~	16,562,390원~	17,823,527원~	1인 가구	160% 이하	~11,207,214원	~13,197,547원	~14,040,114원	~15,301,251원	~16,562,389원	~17,823,526원	60% 초과하나, 부동산가액 충족	11,207,215원~	13,197,548원~	14,040,115원~	15,301,252원~	16,562,390원~	17,823,527원~
	소득구분			비율	소득금액																																																		
		3인 이하	4인		5인	6인	7인	8인																																															
	신생아우선공급, 우선공급	130% 이하	~9,105,862원	~10,723,007원	~11,407,592원	~12,432,267원	~13,456,941원	~14,481,615원																																															
	신생아일반공급, 일반공급	130% 초과 160% 이하	9,105,863원~ 11,207,214원	10,723,008원~ 13,197,547원	11,407,593원~ 14,040,114원	12,432,268원~ 15,301,251원	13,456,942원~ 16,562,389원	14,481,616원~ 17,823,526원																																															
	추첨공급	혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분	160% 초과하나, 부동산가액 충족	11,207,215원~	13,197,548원~	14,040,115원~	15,301,252원~	16,562,390원~	17,823,527원~																																														
1인 가구		160% 이하	~11,207,214원	~13,197,547원	~14,040,114원	~15,301,251원	~16,562,389원	~17,823,526원																																															
		60% 초과하나, 부동산가액 충족	11,207,215원~	13,197,548원~	14,040,115원~	15,301,252원~	16,562,390원~	17,823,527원~																																															
<p>※ 9인 이상 가구 소득기준 : 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득(788,211) x (N-8)} * N → 9인 이상 가구원수 ※ (가구원수 산정 기준) 무주택세대구성원 전원으로 산정. 단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 인정하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 포함 ※ (월평균 소득산정 대상) 가구원수에 포함되는 가구원 중 만19세 이상인 성년자(세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 포함). 단, 세대원의 실종 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외 ※ (월평균소득) 소득산정 대상자별 월평균소득을 합산한 금액. 근로자의 경우에는 비교세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증상의 총급여액(21번) 및 소득금액증명상의 지급받은 총액(수입금액)을 근로기간(재직증명서상의 근무월수)으로 나누어 산정하고, 사업자인 경우에는 전년도 소득금액증명 원본상 소득금액을 사업기간(사업자등록증상의 기간)으로 나누어 산정 ※ 소득산정은 청약신청자의 상황(계속적인 근로자 또는 사업자, 신규취업자, 이직자, 신규사업자, 프리랜서 등)에 따라 산정방식이 달리 적용되므로 본인의 상황을 "주택청약 FAQ(국토교통부 발간)"를 확인하여야 하며, 소득증빙자료가 제출되지 않으면 부적격처리 또는 계약포기로 간주될 수 있으니 반드시 본인의 자격요건 및 증빙서류를 확인한 후 청약하시기 바랍니다</p>																																																							
<p>■ 자산기준 - 부동산가액 산출기준 : 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조제4항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산출평균한 금액 - 자산보유기준</p>																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>금액</th> <th colspan="2">내용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">부동산 (건물+토지)</td> <td rowspan="4">3억3,100만원 이하</td> <td rowspan="4">건축물</td> <td>- 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세징 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">주택</td> <td>건축물 종류</td> </tr> <tr> <td>공동주택(아파트, 연립, 다세대)</td> </tr> <tr> <td>단독주택</td> </tr> <tr> <td>주택 외</td> <td>지방자치단체장이 결정한 가액</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">토지</td> <td rowspan="2"></td> <td>- 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개발공시지가)에 면적을 곱한 금액 단, 아래 경우는 제외 * 「농지법」 제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·군·읍·면의 장이 관리하는 농지대장에 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우 * 「초지법」 제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산법」 제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우 * 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 * 중중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우 - 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개발공시지가 기준)</td> </tr> </tbody> </table>	구분	금액	내용		부동산 (건물+토지)	3억3,100만원 이하	건축물	- 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세징 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용	주택	건축물 종류	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	단독주택	주택 외	지방자치단체장이 결정한 가액	토지		- 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개발공시지가)에 면적을 곱한 금액 단, 아래 경우는 제외 * 「농지법」 제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·군·읍·면의 장이 관리하는 농지대장에 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우 * 「초지법」 제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산법」 제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우 * 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 * 중중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우 - 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개발공시지가 기준)																																						
구분	금액	내용																																																					
부동산 (건물+토지)	3억3,100만원 이하	건축물	- 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세징 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용																																																				
			주택	건축물 종류																																																			
				공동주택(아파트, 연립, 다세대)																																																			
				단독주택																																																			
주택 외	지방자치단체장이 결정한 가액																																																						
토지		- 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개발공시지가)에 면적을 곱한 금액 단, 아래 경우는 제외 * 「농지법」 제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·군·읍·면의 장이 관리하는 농지대장에 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우 * 「초지법」 제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산법」 제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우 * 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 * 중중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우 - 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개발공시지가 기준)																																																					

5 일반공급 신청자격 및 유의사항

구분	내용																				
대상자	<p>■ 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도)에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분</p>																				
청약통장 자격요건	<p>■ 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분</p> <p>[청약예금의 예치금액]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>서울특별시</th> <th>인천광역시</th> <th>경기도</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>모든면적</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> <td>500만원</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 지역은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함</p>	구분	서울특별시	인천광역시	경기도	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구분	서울특별시	인천광역시	경기도																		
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		



당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 당첨자 선정 순서 <ul style="list-style-type: none"> - 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨 - 1순위 추첨제 : ①지역 → ②무주택자 우선공급 → ③추첨 - 2순위 : ①지역 → ②추첨 ■ ①지역 : 해당지역 거주자(인천광역시) → 기타지역 거주자(수도권(서울특별시, 경기도, 우선공급에서 입주자로 선정되지 아니한 인천광역시 포함)) ■ ②가점 <ul style="list-style-type: none"> - 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율 																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>가점제</th> <th>추첨제</th> <th colspan="2">적용 주택형(약식표기)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 60㎡ 이하</td> <td>40%</td> <td>60%</td> <td colspan="2">59A</td> </tr> <tr> <td>전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하</td> <td>40%</td> <td>60%</td> <td colspan="2">74A, 74B, 84A, 84B</td> </tr> </tbody> </table>					구분	가점제	추첨제	적용 주택형(약식표기)		전용면적 60㎡ 이하	40%	60%	59A		전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%	74A, 74B, 84A, 84B	
	구분	가점제	추첨제	적용 주택형(약식표기)																
	전용면적 60㎡ 이하	40%	60%	59A																
	전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%	74A, 74B, 84A, 84B																
	- 가점 산정기준(주택공급에 관한 규칙, 별표1의2 나목)																			
	가점항목		가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수													
	①무주택기간		32	만30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18													
				1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20													
				1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22													
				2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24													
				3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26													
				4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28													
				5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30													
				6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32													
7년 이상 ~ 8년 미만				16																
②부양가족수 (청약신청자 본인 제외)		35	0명	5	4명	25														
			1명	10	5명	30														
			2명	15	6명 이상	35														
			3명	20																
③입주자저축 가입기간		17	본인	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10													
				6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11													
				1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12													
				2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13													
				3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14													
				4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15													
				5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16													
				6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17													
				7년 이상 ~ 8년 미만	9															
			배우자	배우자 없음 또는 배우자 통장미가입	0	1년 이상 ~ 2년 미만	2													
1년 미만	1	2년 이상		3																
※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③																				
※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목에 따라 가점제 청약 시 입주자저축 가입기간 점수에 배우자 입주자저축 가입기간 점수를 합산할 수 있습니다.																				
- 배우자의 통장가입기간 점수표																				
배우자의 입주자저축 가입기간		배우자의 입주자저축 가입기간(50% 적용)			점수															
1년 미만		6개월 미만			1점															
1년 이상 ~ 2년 미만		6개월 이상 ~ 1년 미만			2점															
2년 이상		1년 이상			3점															
<ul style="list-style-type: none"> - 배우자의 입주자저축 가입기간 점수는 전체 가입기간의 50%에 해당하는 기간의 점수로 계산하며, 그 점수가 3점을 초과하는 경우 최대 3점까지만 인정 - 본인의 입주자저축 가입기간 점수와 배우자의 입주자저축 가입기간 점수 합산 시 17점을 초과하는 경우 최대 17점까지만 인정 - 청약 전 반드시 배우자 본인이 청약통장 가입확인서 발급하여 입주자저축 가입기간 점수를 확인해야 하며, 향후 당첨자 및 예비입주자 선정 시 배우자의 순위확인서 및 배우자의 당첨사실 확인서를 사업주체에 제출하여 적격함을 증명해야 함 <ul style="list-style-type: none"> * 순위확인서 발급 : 청약홈 > 청약자격확인 > 청약통장 > 순위확인서 발급 > 청약통장 가입확인서 > 청약하고자 하는 주택명 선택 * 당첨사실 확인서 발급 : 청약홈 > 청약소통방 > APT당첨사실 조회 - 입주자모집공고일 현재 배우자의 청약통장이 가입되어 있으나, 순위확인서 발급 전 배우자의 청약통장을 해지한 경우에는 순위확인서 발급이 불가하므로 적격증빙을 위하여 당첨자 발표 이후 계약 전까지 배우자의 청약통장 유지 필요 																				
- 가점제 적용기준(주택공급에 관한 규칙, 별표1의1)																				
구분	내용																			
①무주택기간 적용기준	1) 입주자모집공고일 현재 세대원 모두 주택을 소유하지 않아야 함 2) 소형·저가주택등의 가격은 다음의 구분에 따라 산정. 다만, 2007년 9월 1일 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 공시된 주택공시가격(부동산 가격공시에 관한 법률) 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격) 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따름 가) 입주자모집공고일 후에 주택을 처분하는 경우 : 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격 나) 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우 : 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격 다) 분양권등의 경우 : 공급계약서의 공급가격(선택품목에 대한 가격은 제외) 3) 무주택기간은 주택공급신청자와 그 배우자를 기준으로 하고, 주택공급신청자의 연령이 만30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되, 만30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산함. 이 경우 주택공급신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말한다)부터 무주택기간을 산정 4) 확인방법 : (1)주민등록표등본(배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가), (2)가족관계증명서, (3)혼인관계증명서(만30세 이전에 혼인한 경우 혼인신고일 확인), (4)건물등기부등본, 건축물대장등본																			
②부양가족의 인정 적용기준	1) 부양가족은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재된 세대원을 의미함 2) 주택공급신청자의 직계존속은 주택공급신청자가 입주자모집공고일 현재 세대주인 경우로서 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 본다. 다만, 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족으로 보지 않으며, 아래의 경우에 해당하는 직계존속도 부양가족으로 인정하지 않음 - 외국인 직계존속 - 내국인 직계존속이라도 요양시설(주민등록법, 제12조에 따라 주민등록을 하는 노인요양시설을 말함) 및 해외에 체류 중(입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내																			



	<p>계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우 ※ 2019.11.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1에 따라 부양가족을 산정 시에는 제53조제6호를 적용하지 않으므로 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택을 소유하고 있는 경우에는 부양가족으로 인정하지 않음 3) 자녀(부모가 모두 사망한 손자녀 포함)는 미혼으로 한정 - 주택공급신청자의 만30세 이상인 직계비속은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 봄 - 재혼배우자의 자녀는 주택공급신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 봄 4) 이혼한 자녀는 '미혼인 자녀'로 보지 않으며, 외국인인 직계비속과 아래의 경우처럼 해외 체류 중인 직계비속도 부양가족으로 인정하지 않음 - (만30세 미만) 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 - (만30세 이상) 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 5) 확인방법 : ①주민등록표등·초본, ②가족관계증명서, ③만18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류 - 만18세 이상 ~ 만30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서 - 만30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록표초본</p>												
③입주자저축 가입기간	<p>입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 가입기간을 산정 * 단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환개설한 날을 기준으로 함</p>												
주택소유여부 및 무주택기간 산정기준	<p>①무주택기간 적용기준 및 ②부양가족의 인정 적용기준에 따라 주택소유 여부를 판정하거나 무주택기간을 산정하려는 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조에 따른</p>												
<p>■ ②무주택자 우선공급 : 1순위 추첨제에서 경쟁이 있는 경우 다음 단계에 따라 입주자를 선정</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>단계</th> <th>비율</th> <th>내용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1단계</td> <td>추첨제 물량의 75%</td> <td>무주택세대구성원</td> </tr> <tr> <td>2단계</td> <td>1단계 공급 후 잔여물량</td> <td>무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 분</td> </tr> <tr> <td>3단계</td> <td>2단계 공급 후 잔여물량</td> <td>1순위에 해당하는 분 중 입주자로 선정되지 않은 분</td> </tr> </tbody> </table>		단계	비율	내용	1단계	추첨제 물량의 75%	무주택세대구성원	2단계	1단계 공급 후 잔여물량	무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 분	3단계	2단계 공급 후 잔여물량	1순위에 해당하는 분 중 입주자로 선정되지 않은 분
단계	비율	내용											
1단계	추첨제 물량의 75%	무주택세대구성원											
2단계	1단계 공급 후 잔여물량	무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 분											
3단계	2단계 공급 후 잔여물량	1순위에 해당하는 분 중 입주자로 선정되지 않은 분											
<p>■ ③청약통장 가입기간 : 가입기간은 순위기산일을 기준으로 함 - 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 함 * 단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환개설한 날을 기준으로 함</p>													
비고	<p>■ 1순위 가점제 청약 시 유의사항 - 입주자모집공고일 기준 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 분 및 그 세대원은 가점제 청약이 불가하며, 가점제로 청약하여 당첨 시 부적격 처리됩니다. - 1순위 가점제 당첨 시 가점제 당첨 제한자로 관리되어, 당첨자 및 그 세대원은 당첨자발표일로부터 2년간 다른 민영주택의 1순위 가점제 청약이 불가합니다.</p>												

6 청약신청 및 당첨자 발표 안내

<p>■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일) - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유형 및 주택명 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료 - 청약신청 시간* : 09:00~17:30 * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다. ■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일) - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료 - 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30 * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하니 유의하시기 바랍니다. ■ 청약신청 방법 및 절차(현장접수, 정보취약계층에 한함) - 현장접수 시 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약신청자가 가재한 사항만으로 접수를 받으므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다. - 특별공급 : 특별공급 청약신청일 당일 10:00~14:00 사업주체 주택전시관 방문을 통하여 신청가능합니다. - 일반공급 : 일반공급 청약신청일 당일 09:00~16:00 청약통장 가입은행 창구 방문을 통하여 신청가능합니다. * 단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다. - 일반공급 현장접수 시 필요서류</p>					
필요서류					
본인 신청 시	<ul style="list-style-type: none"> - 주택공급신청서(청약통장 가입은행 비치) - 주택청약종합저축(청약예·부금 포함) 통장 - 예금인장 또는 본인 서명 				
제3자 대리신청 시 추가서류 (배우자 포함)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>인감증명 방식</th> <th>본인서명확인 방식</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> - 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청 위임용, 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 한국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서) - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인준된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수상조 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) *청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> - 청약자가 자필 서명한 위임장(본인서명사실확인서 상의 서명) 1통 - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) *청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 </td> </tr> </tbody> </table>	인감증명 방식	본인서명확인 방식	<ul style="list-style-type: none"> - 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청 위임용, 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 한국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서) - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인준된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수상조 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) *청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 	<ul style="list-style-type: none"> - 청약자가 자필 서명한 위임장(본인서명사실확인서 상의 서명) 1통 - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) *청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
인감증명 방식	본인서명확인 방식				
<ul style="list-style-type: none"> - 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청 위임용, 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 한국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서) - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인준된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수상조 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) *청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 	<ul style="list-style-type: none"> - 청약자가 자필 서명한 위임장(본인서명사실확인서 상의 서명) 1통 - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) *청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 				

※ 상기 제증명 서류는 입주자모집공고일 또는 청약자격 전산등록 기준 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완비되었을 경우에 한하여 접수함(단, 변경이 있을 경우 변경서류 제출)
 ※ 주민등록표등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으나 세대주 기산일 산정 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급해야 함
 ※ 주택공급신청서의 단말기 「(전산)인잔란,의 인잔란 내용과 신청내용을 확인해야 하며, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정 신청해야 함
 ※ 본인 및 배우자가 인장 날인 없이 신청(인서명)으로 주택공급신청서를 작성한 경우 신청자 성명을 인지할 수 없어 하며, 주택공급신청서의 [서명]은 접수받은 직원 입회하에 신청인이 직접 기재해야 함
 ■ 청약홈에서는 청약자의 편의를 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있습니다.

마이데이터 (청약도움e) 서비스	<ul style="list-style-type: none"> - 청약신청 단계에서 본인정보 제3자 제공 요구 시, 주민등록표등·초본 등 행정정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등 청약신청 자격요건을 확인하여 드리는 서비스입니다. - 서비스 이용은 선택사항이며, 통신망 연결이 원활하지 않은 경우 및 연계 기관(정보 보유기관)의 상황 등에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있습니다. - 이용방법 : 청약신청 → APT → 청약홈 마이데이터(청약도움e) 서비스 팝업 → 본인정보 제3자 제공 요구
공고단지 청약연습	<ul style="list-style-type: none"> - 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전일까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의를 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다. - 세대원 등록방법 : 청약자격확인 → 세대구성원 등록/조회 및 세대구성원 동의 - 이용방법 : 공고단지 청약연습 → 공고단지 청약연습 신청(단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증)
당첨자발표 서비스	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2024.12.18(수) ~ 2024.12.27(금) (10일간) - 조회기간(10일)이 경과하더라도 ①마이페이지 → 청약제한사실 확인 또는 ②청약소통방 → APT당첨사실 조회를 통해 당첨내역 확인 가능 - 현장접수자의 경우 인증서 로그인 없이 정보입력(주택명, 주택명, 성명, 생년월일 입력)만으로 당첨내역 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이



	조회될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다. *PC·모바일 신청자는 '정보입력'에 의한 당청내역 조회 불가(당첨여부에 관계없이 '당청내역이 없음'으로 표기됨) - 당청 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2024.12.18.(수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

7 서류제출 및 계약체결

1. 당첨자 및 예비입주자 서류제출 일정 안내

■ 당첨자 자격검증 서류제출 안내

구분	자격검증 서류제출 기간	장소
당첨자 서류제출 (특별공급 / 일반공급)	2024.12.20.(금) ~ 2024.12.22.(일) 3일간 (10:00 ~ 17:00)	※ e편한세상 동인천 베이프런트 주택전시관 (인천광역시 남동구 구월동 1140-1) - 구비서류 등 지참 방문 ※ 배우자 분리세대의 경우 배우자 서류 반드시 지참
예비입주자 서류제출 (특별공급 / 일반공급)	예비입주자 서류접수 대상은 별도 통보 예정	

- 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제23조에 및 제52조에 따라 입주자로 선정된 자(예비입주대상자 포함)는 계약체결일 이전에 사업주체가 정한 기간에 신청자격별 구비서류를 지참하여 주택전시관을 방문, 청약 신청내역과 대조 검증하는 절차를 반드시 진행하여야 합니다.
- 모든 제출서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한하며, 직인 날인이 없거나 직인 날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
- 신청자격에 맞는 제 증명서류를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당청을 취소하며, 부적격 당청에 따른 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 당첨자가 신청한 내용과 당청 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당청자격을 소명하여야 하며, 제출서류로 신청자격을 확인할 수 없는 경우 또는 소명자료 관련 추가서류 제출 요구시 반드시 이에 응하여야 하며, 미제출시 '자격확인서류 미제출'로 계약체결이 불가할 수 있습니다.
- 자격검증 서류제출 시 접수된 서류는 반환하지 않으며, 제출하신 서류는 「주택공급에 관한 규칙」 제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정된 경우 접수일로부터 10년 동안 보관한 뒤에 해당기간이 경과하고 나면 폐기합니다.
- 계약 이후 부적격자로 판명되는 경우에도 당첨자(예비입주자 포함)는 부적격자가 아님을 증명 할 수 있는 서류를 제출하여야 하며, 미제출 시 계약이 취소됩니다.
- 관계법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.
- 위변조된 서류 등을 제출할 경우, 「주택법」 제65조(공급질서 교란) 위반으로 최대 10년의 범위에서 입주자자격이 제한되며, 3년 이하의 징역 또는 3천만 원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.

■ 예비입주자 유의사항 및 공급 방법

- 예비입주자 동호추첨 및 계약체결 일정은 추후 별도 안내해드릴 예정입니다.
- 특별공급 당첨자 중 부적격 당첨자의 동·호와 미계약 동·호는 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고, 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급됩니다.
- 일반공급 당첨자 중 부적격 당첨자의 동·호와 미계약 동·호는 일반공급 예비입주자에게 공급됩니다.
- 특별공급 및 일반공급의 예비입주자 중에서 최초 동호수 배정 추첨에 참가하여 동호를 배정받은 예비입주자는 공급 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되고 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 예비입주자(특별공급 및 일반공급)로 선정된 자는 연락처 변경 시 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 당사에 통보하여야 하며, 통보하지 않을 경우 연락처 및 주소 불명 등의 사유로 예비입주자 공급(특별공급 및 일반공급)에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 당사에서는 책임지지 않음을 유의하시기 바랍니다.

2. 당첨자 및 예비입주자 구비서류 안내

■ 특별공급 및 일반공급, 예비입주자 구비서류 (당첨자 자격검증 서류제출기간내 제출 / 공통서류와 당청 유형별 해당서류를 반드시 제출하여야 합니다.)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항		
	필수	추가 (해당자)					
공통서류 기관추천 특별공급 포함	<input type="checkbox"/>		서약서	본인	■ 주택전시관 비치 ■ 주택전시관 비치 ■ 주민등록증, 운전면허증, 여권 (20.12.21 이후 신규발급분인 경우 여권정보증명서로 발급) ※ 재외동포 : 국내거소사실신고증 / 외국인 : 외국인등록증 ■ 용도 : 주택공급 신청용(인감증명서 본인발급용) / 본인서명사실확인서는 본인 발급용에 한해 가능하며 대리발급용은 불가함 ※ "본인서명사실확인서" 제출 시 제3자 대리신청 및 대리계약은 불가 ■ 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"하여 발급(주소변동사항 제외) ■ 주민등록번호, 과거 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"하여 발급 ■ 본인 및 세대원 성명, 주민등록번호 뒷자리포함 "상세"로 발급 ■ 본인 및 배우자의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급 ■ 기록대조일을 본인 생년월일-입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급(1961년 이전 출생자는 1961.1.1.부터) ※ 단, 입양(기관추천) 특별공급 청약신청자의 경우 미제출 ■ 수도권 외 지역에 거주하는 10년 이상 장기복무 군인이 기타지역(수도권)으로 당청된 경우 - 군복무기간(10년 이상)을 명시 ■ 25년 이상 장기복무군인의 경우 국방부에서 통보한 명단으로 대체 ■ 주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우 제출 ■ 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"하여 발급(주소변동사항 제외)		
	<input type="checkbox"/>		개인정보 수집·이용 동의서				
	<input type="checkbox"/>		신분증				
	<input type="checkbox"/>		인감증명서, 인감도장 (본인서명사실확인서)				
	<input type="checkbox"/>		주민등록표등본(전체)				
	<input type="checkbox"/>		가족관계증명서(상세)				
	<input type="checkbox"/>		혼인관계증명서(상세)				
	<input type="checkbox"/>		출입국에 관한 사실증명(상세)				
다자녀가구 특별공급	<input type="checkbox"/>		복무확인서	배우자	■ 주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우 제출 ■ 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"하여 발급(주소변동사항 제외)		
	<input type="checkbox"/>		주민등록표등본(전체)				
	<input type="checkbox"/>		다자녀가구 배정기준표			본인	■ 주택전시관 비치 ■ 주택공급신청자가 여성가족부의 「한부모가족 지원법」에 따라 한부모 가족으로 지정된 지 5년이 경과된 경우
	<input type="checkbox"/>		한부모가족증명서				
	<input type="checkbox"/>		가족관계증명서(상세)			배우자	■ 3세대 구성시 배우자의 직계존속이 포함된 경우 ■ 재혼가정의 자녀를 자녀수에 포함한 경우(주택공급신청자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함)
	<input type="checkbox"/>		주민등록표초본(전체)				
<input type="checkbox"/>		혼인관계증명서(상세)	피부양 직계존속	■ 3세대 이상 세대구성 배정을 인정받고자 하나, 주택공급신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우(과거 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"하여 발급)			
<input type="checkbox"/>		임신진단서 또는 출생증명서					
신혼부부 특별공급	<input type="checkbox"/>		임신진단서 또는 출생증명서	본인 또는 배우자	■ 만 18세 이상 만 19세 미만의 직계비속을 "미성년 자녀"로 인정받고자 하는 경우 ※ 주민등록번호 포함하여 "상세"로 발급 ■ 임신한 태아를 자녀수에 포함한 경우 ※ 의료기관에서 발행한 서류에 한함(당당 의사명, 출산예정일, 의료기관 등록번호 및 연락처, 직인 날인 원본) ■ 주택전시관 비치		
	<input type="checkbox"/>		임신증명 및 출산이행확인서				
	<input type="checkbox"/>		입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서				
	<input type="checkbox"/>		입양한 자녀를 자녀수에 포함한 경우				
신혼부부 특별공급	<input type="checkbox"/>		신혼부부 자격 요건 확인서	본인	■ 주택전시관 비치 ■ 주택공급신청자 및 만 19세 이상 세대원(분리된 배우자의 주민등록표등본에 등재된 세대원 포함) 전원 제출 ■ 입주자모집공고일 이후 발행분에 한함(발급처:국민건강보험공단/FAX 수신 문서 가능) ■ 주택공급신청자 및 만 19세 이상 세대원(분리된 배우자의 주민등록표등본에 등재된 세대원 포함) 전원 제출 ■ "신혼부부 및 생애최초 특별공급 소득증빙 서류" 참고 ※ FAX 수신문서 등 복사본 불가, 직인이 날인된 원본 서류 필수 ■ 주택전시관 비치		
	<input type="checkbox"/>		건강보험자격득실확인서				
	<input type="checkbox"/>		소득증빙서류				
	<input type="checkbox"/>		비사업자확인각서				
신혼부부 특별공급	<input type="checkbox"/>		비사업자확인각서	배우자	■ 재혼가정의 자녀를 자녀수에 포함한 경우(주택공급신청자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함)		
	<input type="checkbox"/>		가족관계증명서(상세)				



구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
		○	주민등록표초본(전체)	피부양 직계존속	<ul style="list-style-type: none"> 당첨자의 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재하였음을 확인하여, 소득산정 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우 ※ 주민등록번호, 과거 주소변동 사항(1년이상), 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"하여 발급
		○	임신진단서 또는 출생증명서	본인 또는 배우자	<ul style="list-style-type: none"> 임신한 태아를 자녀수에 포함한 경우 ※ 의료기관에서 발행한 서류에 한함(담당 의사명, 출산예정일, 의료기관 등록번호 및 연락처 및 직인 날인 원본)
		○	임신증명 및 출산이행확인각서		<ul style="list-style-type: none"> 주택전시간 비치
		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서		<ul style="list-style-type: none"> 입양한 자녀를 자녀수에 포함한 경우
		○	부동산 소유확인서	본인 및 세대원	<ul style="list-style-type: none"> 주택전시간 비치
		○	부동산 소유현황		<ul style="list-style-type: none"> 소득기준은 초과하나, 자산기준을 충족하는 조건으로 신청한 분 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr) → 부동산 → 부동산 소유 현황(소유현황이 없는 경우에는 신청 결과) ※ 발급 시 주민등록번호 공개 체크
	○	지방세 세목별 과세증명서	<ul style="list-style-type: none"> 소득기준은 초과하나, 자산기준을 충족하는 조건으로 신청한 분 행정복지센터, 위택스 		
노부모부양 특별공급	○		청약 가점내용 확인서	본인	<ul style="list-style-type: none"> 주택전시간 비치
	○		가족관계증명서(상세)	배우자	<ul style="list-style-type: none"> 배우자의 직계존속으로 신청한 경우 또는 재혼가정의 자녀를 부양가족수에 포함한 경우(주택공급신청자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함)
	○		주민등록표초본(전체)	피부양 직계존속	<ul style="list-style-type: none"> 주민등록번호, 과거 주소변동 사항(3년이상), 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"하여 발급
	○		가족관계증명서(상세)		<ul style="list-style-type: none"> 관계 확인 및 피부양 직계존속의 배우자 확인 본인 및 세대원 성명, 주민등록번호 뒷자리포함 "상세"로 발급
	○		혼인관계증명서(상세)		<ul style="list-style-type: none"> 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우 ※ 주민등록번호 포함하여 "상세"로 발급
	○		출입국에 관한 사실증명(상세)		<ul style="list-style-type: none"> 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 여부 확인 기록대조일을 본인 생년월일-입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급(1961년 이전 출생자는 1961.1.1.부터)
	○		주민등록표초본(전체)	피부양 직계비속	<ul style="list-style-type: none"> 만 30세 이상 미혼인 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우 주민등록번호, 과거 주소변동 사항(1년이상), 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"하여 발급
	○		혼인관계증명서(상세)		<ul style="list-style-type: none"> 만 18세 이상의 미혼인 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우 기록대조일을 본인 생년월일-입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급
○		출입국에 관한 사실증명(상세)	<ul style="list-style-type: none"> 아래 해당하는 경우 부양가족에서 제외 - 만 30세 미만 : 입주자모집공고 기준 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 - 만 30세 이상 : 입주자모집공고 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 		
○		출입국에 관한 사실증명(상세)			
생애최초 특별공급	○		생애최초 자격 요건 확인서	본인	<ul style="list-style-type: none"> 주택전시간 비치
	○		소득세 납부 입증서류	본인 및 만19세이상 세대원	<ul style="list-style-type: none"> 주택공급신청자 본인의 소득세 납부사실을 입증하는 서류로서 입주자모집공고일 이전 5개년도 서류(소득세 납부 입증서류 참고)
	○		건강보험자격득실확인서		<ul style="list-style-type: none"> 주택공급신청자 및 만 19세 이상 세대원(분리된 배우자의 주민등록표등본에 등재된 세대원 포함) 전원 제출 입주자모집공고일 이후 발행분에 한함(발급처: 국민건강보험공단/FAX 수신 문서 가능)
	○		소득증빙서류		<ul style="list-style-type: none"> 주택공급신청자 및 만 19세 이상 세대원(분리된 배우자의 주민등록표등본에 등재된 세대원 포함) 전원 제출 "신혼부부 및 생애최초 특별공급 소득증빙 서류" 참고 ※ FAX 수신문서 등 복사본 불가, 직인이 날인된 원본 서류 필수
	○		비사업자확인각서		<ul style="list-style-type: none"> 주택전시간 비치
	○		주민등록표초본(전체)	피부양 직계존속	<ul style="list-style-type: none"> 당첨자의 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재하였음을 확인하여, 소득산정 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우 ※ 주민등록번호, 과거 주소변동 사항(1년이상), 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"하여 발급
	○		혼인관계증명서(상세)	피부양 직계비속	<ul style="list-style-type: none"> 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아닌 본인으로 동일 주민등록표등본상 만 18세 이상인 자녀를 '미혼 자녀'로 인정받고자 할 경우 ※ 주민등록번호 포함하여 "상세"로 발급
	○		임신진단서 또는 출생증명서	본인 또는 배우자	<ul style="list-style-type: none"> 임신한 태아를 자녀수에 포함한 경우 ※ 의료기관에서 발행한 서류에 한함(담당 의사명, 출산예정일, 의료기관 등록번호 및 연락처, 직인 날인 원본)
	○		임신증명 및 출산이행확인각서		<ul style="list-style-type: none"> 주택전시간 비치
	○		입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서		<ul style="list-style-type: none"> 입양한 자녀를 자녀수에 포함한 경우
○		부동산 소유확인서	본인 및 세대원	<ul style="list-style-type: none"> 주택전시간 비치 	
○		부동산 소유현황		<ul style="list-style-type: none"> 소득기준은 초과하나, 자산기준을 충족하는 조건으로 신청한 분 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr) → 부동산 → 부동산 소유 현황(소유현황이 없는 경우에는 신청 결과) ※ 발급 시 주민등록번호 공개 체크 	
○		지방세 세목별 과세증명서		<ul style="list-style-type: none"> 소득기준은 초과하나, 자산기준을 충족하는 조건으로 신청한 분 행정복지센터, 위택스 	
일반공급	○		청약 가점내용 확인서	본인	<ul style="list-style-type: none"> 주택전시간 비치
	○		가족관계증명서(상세)	배우자	<ul style="list-style-type: none"> 재혼가정의 자녀를 부양가족수에 포함한 경우(주택공급신청자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함)
	○		청약통장 가입확인용 순위확인서		<ul style="list-style-type: none"> 민영주택 일반공급 가점제 신청자 중 배우자의 청약통장가입기간 점수를 산입(1~3점)한 경우, 아래 경로를 통해 서류 발급 "(청약출) 청약출 > 청약자격확인 > 청약통장 > 순위확인서 발급 > 청약통장 가입확인용 순위확인서 > 청약하고자 하는 주택명 선택 (청약통장 가입은행) 청구 방법 > 청약통장 가입확인용 순위확인서 발급
	○		당첨사실 확인서		<ul style="list-style-type: none"> 민영주택 일반공급 가점제 신청자 중 배우자의 청약통장가입기간 점수를 산입(1~3점)한 경우, 아래 경로를 통해 서류 발급 "(청약출) 청약출 > 청약소통방 > APT당첨사실 조회
	○		주민등록표초본(전체)	피부양 직계존속	<ul style="list-style-type: none"> 피부양 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 과거 3년 이상 계속하여 부양한 사실을 인정받으려는 경우 주민등록번호, 과거 주소변동 사항(3년이상), 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"하여 발급
	○		가족관계증명서(상세)		<ul style="list-style-type: none"> 관계 확인 및 피부양 직계존속의 배우자 확인 본인 및 세대원 성명, 주민등록번호 뒷자리포함 "상세"로 발급
	○		출입국에 관한 사실증명(상세)		<ul style="list-style-type: none"> 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 여부 확인 기록대조일을 본인 생년월일-입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급(1961년 이전 출생자는 1961.1.1.부터)
	○		주민등록표초본(전체)		<ul style="list-style-type: none"> 만 30세 이상 미혼인 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우 주민등록번호, 과거 주소변동 사항(1년이상), 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"하여 발급
○		혼인관계증명서(상세)	<ul style="list-style-type: none"> 만 18세 이상의 미혼인 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우 기록대조일을 본인 생년월일-입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급 		
○		출입국에 관한 사실증명(상세)	<ul style="list-style-type: none"> 아래 해당하는 경우 부양가족에서 제외 - 만 30세 미만 : 입주자모집공고 기준 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 - 만 30세 이상 : 입주자모집공고 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 		
부적격 통보	○		주택 및 분양권등 소유여부 증명서류	해당 주택	<ul style="list-style-type: none"> 일반 주택 : 건물 등기사항증명서 또는 건축물대장등본 무허가 주택 : 관할 지자체에서 발급한 무허가 건물임을 확인하는 공문



구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
받은자		○	당첨사실 소명 서류	해당자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 폐가, 멸실 주택 : 건축물철거멸실신고서 ■ 기타 무주택자임을 증명하는 서류(소형차가 주택 등)
		○	전세피해자 확인서류	본인	<ul style="list-style-type: none"> ■ 해당기관의 당첨사실 무효확인서 등 ■ 전세피해자 낙찰주택 소유기간(보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 임차인이 그 임차주택을 경매 또는 공매로 낙찰 받아 소유한 기간)을 무주택 기간으로 인정받기 위한 경우 ※ 단, 낙찰 주택이 주거전용면적 85㎡이하이면서, 주택공시가격이 1억5천만원(수도권 3억원) 이하인 경우에만 해당 ① 해당 임차주택 임대차계약서 사본 ② 낙찰 증빙서류 : 매각허가결정서 사본 또는 매각결정통지서 사본 ③ 해당 임차주택 등기사항증명서 원본 ④ 채권자의 확인서류 : 배당표, 배당요구신청서 등의 사본 또는 배분계산서 등의 사본
		○	해의 근무(단신부임) 증명서류	본인	<ul style="list-style-type: none"> ■ 국내기업 및 기관 소속 해의 주재원 및 출장자 : 파견 및 출장명령서 등 ■ 해외 취업자 및 사업체 운영자 : 현지 관공서에서 발급받은 사업, 근로 관련 서류, 취업, 사업비자 발급내역 등 ■ 근로자가 아닌 경우 : ① 비자발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등 ※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능 시 생업사정 불인정 / 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역 공증 첨부 필수
		○	출입국에 관한 사실증명	배우자 및 세대원	<ul style="list-style-type: none"> ■ 기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급
		○	비자발급내역 및 재학증명서	해당자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 여권 분실 및 재발급으로 체류국가 확인이 불가능한 경우 ※ 비자발급내역, 재학증명서 등 체류국가를 확인할 수 있는 서류를 통해 소명을 하여야 하며, 청약신청자가 해외에 체류 중인 기간 내 세대원이 해외에 체류하지 않았다는 사실(국의 체류기간 연속 90일 미만)을 증명하지 못하는 경우에는 단신부임 인정 불가
	○	주민등록표초본(전체)	직계존속	<ul style="list-style-type: none"> ■ 배우자 및 자녀가 없는 경우, 직계존속과 동일한 주민등록표등본 등재 확인 ※ 주민등록번호, 과거 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"하여 발급 	
제3차 대리인신청시 추가사항	○		위임장	본인	<ul style="list-style-type: none"> ■ 주택전시관 비치
	○		인감증명서, 인감도장	본인	<ul style="list-style-type: none"> ■ 본인 발급 인감증명서에 한함 [용도 : 위임용 (본인발급용 / 대리인 발급용 불가)]
	○		신분증	대리인	<ul style="list-style-type: none"> ■ 주민등록증, 운전면허증, 여권 ('20.12.21 이후 신규발급본인 경우 여권정보증명서로 발급)

- 상기 증명서류는 입주자모집공고일 이후 상세 발급분에 한하며, 주택공급신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청 분의 당첨으로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과는 주택공급신청자 본인의 책임입니다.
- 주민등록표등·초본 발급 시 '세대주 성명 및 관계'를 생략하여 발급하고 있으니, 세대주 여부, 세대주와의 관계 확인 등을 위해 모두 표기하여 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 주민등록표등본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 세대 구성 사유, 현 세대주의 성명과 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일/변동일/변동사유, 교부 대상자 외에 다른 세대원의 주민등록번호 뒷자리
- ※ 주민등록표초본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소 변동 사항(전체 포함), 과거의 주소 변동 사항 중 세대주의 성명과 세대주와의 관계
- 서류발급 시 필히 주민등록번호 전체 표기하여 발급받으시기 바랍니다.
- 자격검증을 위해 상거서류 외 추가 서류제출을 요구할 수 있습니다.
- 해당 직장에서 발급되는 모든 서류는 반드시 직인 날인이 필요합니다.
- 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계 존·비속 포함)으로 간주합니다.

■ 신혼부부 및 생애최초 특별공급 소득 증명 서류

해당자격	소득 증명 제출서류	발급처	
근로자	일반근로자	<ul style="list-style-type: none"> ① 재직증명서(휴직기간이 있는 경우 휴직기간을 명시하여 발급) ② 전년도 근로소득원천징수 영수증 또는 전년도 소득금액증명서 원본 - 전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 감중근로소득에 대한 소득세원천징수증명서 원본(매월신고납부대상자 확인으로 발급) ※ 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음. 	<ul style="list-style-type: none"> ① 해당직장 ② 세무서/해당직장
	신규취업자 / 금년도 전직자	<ul style="list-style-type: none"> ① 재직증명서 ② 금년도 월별 근로소득원천징수부 또는 감중근로소득에 대한 소득세원천징수증명서 원본 ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일 직급, 동일 호봉인 자의 전년도 원천징수영수증과 재직증명서를 제출받아 월평균소득을 추정 또는 해당 직장연봉/근로계약서(직인날인) ※ 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음. 	<ul style="list-style-type: none"> ①, ② 해당직장
	전년도 전직자	<ul style="list-style-type: none"> ① 재직증명서 ② 전년도 근로소득원천징수영수증 원본 ※ 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음. 	<ul style="list-style-type: none"> ①, ② 해당직장
	근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자(건강보험증 상 직장가입자만 해당)	<ul style="list-style-type: none"> ① 재직증명서 ② 소득금액증명원 ※ 재직증명서는 사업자의 직인 날인 필수 	<ul style="list-style-type: none"> ① 해당직장 ② 세무서
자영업자	일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자	<ul style="list-style-type: none"> ① 사업자등록증명 ② 전년도 소득금액증명 원본 	<ul style="list-style-type: none"> ①, ② 세무서
	신규사업자등 소득입증서류를 제출할 수 없는 자	<ul style="list-style-type: none"> ① 사업자등록증명 ② 국민연금 연금산정용 가입내역확인서 또는 공고일 이전 최근의 부가가치세 확정 신고서(부분) 	<ul style="list-style-type: none"> ① 세무서 ② 국민연금공단, 세무서
	법인대표자	<ul style="list-style-type: none"> ① 전년도 근로소득 원천징수영수증 ② 전년도 재무제표 ③ 사업자등록증명 ④ 법인등기사항 전부증명서 ⑤ 재직증명서 	<ul style="list-style-type: none"> ①~⑤ 해당직장
	보험모집인, 방문판매원	<ul style="list-style-type: none"> ① 전년도 사업소득원천징수영수증 또는 전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해회사의 급여명세표(직인날인) ② 위촉증명서 또는 재직증명서(직인날인) 	<ul style="list-style-type: none"> ①, ② 해당직장/세무서
국민기초생활 수급자	<ul style="list-style-type: none"> ① 국민기초생활수급자 증명서 ※ 공급신청자가 국민기초생활수급자이면 해당 세대 전체가 기준소득 이하인 것으로 간주 	<ul style="list-style-type: none"> ① 주민센터 	
일용직 근로자	<ul style="list-style-type: none"> ① 전년도 소득금액증명 또는 일용근로소득에 대한 원천징수영수증 	<ul style="list-style-type: none"> ① 해당직장/세무서 	
무직자	<ul style="list-style-type: none"> ① 비사업자 확인각서(입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자 등이 아닌 경우) ② 사실증명(신고사실없음) 	<ul style="list-style-type: none"> ① 주택전시관 비치 ② 세무서 	

- 군복무중이어서 건강(의료)보험증이 없는 경우 : 군복무확인서와 의료보험자격득실확인서를 징구하고 이 경우 군복무자(직업인) 제외는 소득이 없는 것으로 간주하고, 군복무자의 배우자 소득을 파악하여 월평균소득을 산정
- 직업이 프리랜서이고 소득이 불규칙한 경우 : 전년도 소득금액증명원의 소득을 근무월수로 나누어 월평균 소득을 산정
- 자영업자면서 근로자인 경우 : 전년도 사업소득에 대한 월평균소득과 근로소득에 대한 월평균소득을 각각 산정하여 합산하되, 사업소득이 손실로 되어 있으면 사업소득은 없는 것으로 하여 근로소득만으로 월평균소득을 산정
- 유자녀 부부로 청약하려는자가 입주자모집공고일 이전 출생하였으나 입주자모집공고일 이후 출생신고를 한 경우 : 가족관계증명서를 확인하여 출생자녀가 부부사이의 자녀로 인정되는 경우 청약자격을 인정
- 입주자모집 공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우 전년도 01월 01일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 동 기간으로 나누어 월평균소득을 산정
- 전년도 휴직기간이 있는 경우 : 재직증명서 상 휴직기간을 명시하여야 하며, 정상적으로 근무한 기간에 대한 소득 증명서류를 제출하여야 합니다.
- 상기 제출서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 모든 발급 서류는 성명 및 주민등록번호 등을 포함하여 발급하여야 합니다.
- 해당직장에서 발급 받는 서류에는 사업자의 직인날인 필수이며, 상기 제출서류를 팩스로 전송받은 경우에는 인정하지 않습니다.
- 상기 소득입증서류 외 대상자의 적격여부확인을 위해 추가 서류 요청을 할 수 있습니다.
- 모든 증명서류는 원본을 제출해야 하며, 사본 및 FAX수신 문서는 접수하지 않습니다.(예외 : 건강보험자격득실 확인서, 연금산정용 가입내역확인서)

■ 신혼부부 및 생애최초 특별공급 자산 입증 서류

해당자격	자산 입증 제출서류	발급처
부동산 소유현황이 있는 경우	<ul style="list-style-type: none"> ① 부동산 소유현황(전체 세대원별 각각 발급, 주민등록번호 공개) ② 건물(토지) 등기사항전부증명서(부동산소유현황에 표시된 해당 부동산 전체 발급) 	<ul style="list-style-type: none"> ① 대법원인터넷기소 (www.iros.go.kr) ② 위택스(www.wetax.go.kr)



해당자적	자산 입증 제출서류		발급처
필수 (자산가액 증빙)	① 소유부동산이 주택인 경우 : 공동(개별) 주택가액 확인서 ② 소유부동산이 토지인 경우 : 개별 공시지가 확인서 ③ 소유부동산이 주택 외 건축물인 경우 - 주택 외 건축물 중 집합건물 : 이택스(서울) 및 위택스(서울 외)의 건축물 시가표준액 조회자료 - 주택 외 건축물 중 집합건물 외 : 건축물 시가표준액 조회자료, 토지 소유시 개별 공시지가 확인서 ※ 주택 외 건축물 중 이택스, 위택스에서 조회가 되지 않는 경우 재산세 과세내역 제출		① 행정복지센터 ② 이택스(etax.seoul.go.kr) ③ 위택스(www.wetax.go.kr)
해당자	① 농업경영체등록확인서 : 농지법에 따른 농지인 경우 ② 축산업 허가증, 축산업 사업장 토지이용계획 : 초지법에 따른 초지인 경우 ③ 중중소유토지 증빙 또는 현장 사진 및 해당 토지이용계획 - 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 - 중중소유토지(건축물 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우		① 행정복지센터 ② 지자체 축산과 ③ 토지이음 (www.eum.go.kr)
부동산 소유현황이 없는 경우	필수	① 부동산 소유현황 조회결과(전체 세대원별 각각 발급, 주민등록번호 공개) ② 지방세 세목별 미과세증명(전국자치단체) - 부동산 소유에 의한 재산세가 과세되지 않았음을 증빙	① 대법원인터넷등기소 (www.iros.go.kr) ② 시군구청(또는 위택스)

- 상기 증명서류는 입주자모집공고일 이후 상세 발급분에 한하며, 주택공급신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청 분의 당첨으로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과는 주택공급신청자 본인의 책임입니다.
 - 자산증빙 관련 모든 서류는 성명, 주민등록번호가 모두 표시된 서류를 제출하여야 합니다.

■ 생애최초 특별공급 자격 및 소득세납부 입증 서류

해당자적	서류구분	확인자적	제출서류	발급처
생애최초 특별공급	자격 입증서류	근로자	① 재직증명서 (직인날인, 팩스불가)	① 해당직장/세무서
		자영업자	① 사업자등록증 사본	
	소득세납부 입증서류	근로자, 자영업자가 아닌 자로서 입주자모집공고일 기준 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세를 납부한 자	① 근로소득원천징수영수증(직인날인) 또는 소득금액증명(납부내역증명 포함) (과거 1년 이내 및 해당년도 근로소득세 또는 사업소득세 납부분에 한함)	①, ② 세무서 ③, ④ 해당직장

- 상기 증명서류는 입주자모집공고일 이후 상세 발급분에 한하며, 주택공급신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청 분의 당첨으로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과는 주택공급신청자 본인의 책임입니다.
 - 해당 소득세 납부의무자이나 소득공제·세액공제·세액감면 등으로 납부 의무액이 없는 경우 포함합니다.
 - 종합소득세 신고대상자 중 결정세액이 환급 또는 없는 경우에는 '종합소득세 과세표준 확정신고 및 납부계산서'를 제출(해당년도 모두)하여야 합니다.
 - 해당직장, 세무서 등 해당기관의 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다.(단, '종합소득세 과세표준 확정신고 및 납부계산서'를 국세청 홈택스에서 발급받은 경우 직인날인 불필요)
 - 소득입증 관련 모든 서류는 성명, 주민등록번호가 모두 표시된 서류를 제출하여야 합니다.

3. 계약체결 시 일정 및 구비서류

■ 계약체결 일정 및 장소

대상	계약체결 기간	장소
당첨자(특별공급, 일반공급)	2025.01.02.(목) ~ 2025.01.04.(토) 10:00 ~ 17:00	* e편한세상 동인천 베이프런트 주택전시관 (인천광역시 남동구 구월동 1140-1)
예비입주자(특별공급, 일반공급)	추후 별도 안내 예정	

- 당첨자는 당첨 동 호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금 계좌로 1차 계약금을 납부하고 필수 구비서류와 해당 추가 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.
 - 입주자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급하고 잔여 세대가 있을 경우 사업주체는 「주택공급에 관한 규칙」에 의거하여 분양합니다.
 - 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당당첨자 계약기간 내 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
 - 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못한 계약은 취소합니다.
 - 예비입주자(특별공급, 일반공급) 동 호수 추첨 및 계약일정은 추후 별도 개별안내 예정입니다.

■ 계약체결 시 구비사항

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	내용
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약 시	○	○	당첨유형별 입주대상자 자격검증 서류 일체	본인	■ 입주대상자 자격검증 서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
	○	○	적격 여부 확인 증명 서류	본인	■ 기타 사업주체가 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류
	○	○	계약금 입금 확인 서류	본인	■ 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	○	○	신분증	본인	■ 주민등록증, 운전면허증, 여권 (20.12.1 이후 신규발급분인 경우 여권정보증명서로 발급) * 재외동포 : 국내거소사실신고증 / 외국인 : 외국인등록증
대리 계약 시	○	○	인감증명서, 인감도장	본인	■ 인감증명서는 아파트 계약용으로 본인 발급용에 한함. ※ 입주대상자 자격검증 서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
	○	○	위임장	본인	■ 계약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	○	○	인감증명서, 인감도장	본인	■ 청약자의 본인 발급 인감증명서에 한함(본인서명사실확인서 제출 시 제3차 대리신청은 불가)
	○	○	신분증, 인장	대리인	■ 대리인 주민등록증, 운전면허증, 여권 (20.12.1 이후 신규발급분인 경우 여권정보증명서로 발급)

- 상기 증명서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 유효기간은 공란으로 발급하므로 유효를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
 - 계약 체결 시 계약자 본인이 방문하지 않는 경우, 제3차 대리 계약(본인 외에는 모두 제3차) 추가서류를 제출하여야 합니다.
 - 단 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환부를 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법 안내

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	KB국민은행	037637-01-011937	(주)한국토지신탁

- 상기 계좌는 분양대금 납부계좌로, 추가 선택품목(유상옵션) 납부계좌와 상이하므로 확인 후 입금하시기 바랍니다.
 - 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납관을 인정하며, 주택전시관에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
 - 지정된 계약금, 중도금, 잔금은 지정된 납부일에 상기 납부계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부 금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
 ※ 무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 홍길동 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 홍길동 → '101201홍길동'
 - 계약체결 시 무통장 입금증을 지참하시기 바랍니다. (무통장 입금증은 분양대금 납부영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증이 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바라며)
 - 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.



- 상기 계약로 납부하지 아니한 분양금액은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 아래 "계약체결 유의사항"을 확인하시기 바랍니다.

4. 계약체결 유의사항

- 당첨자 계약 체결기간 준수
 - 본 주택에 신청하여 당첨될 경우, 계약 체결 여부와 무관하게 당첨자로 전산 관리합니다.
 - 지정 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정 순위 등 적격자(정당당첨자)에 한하여 계약을 체결합니다.
 - 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미 체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.(계약금은 지정계약로 무통장 입금하며 현상납금은 불가)
- 이중 당첨자 및 부적격 당첨자의 처리 및 계약 취소에 관한 사항 - 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제3항 제24호
- 입주대상자 자격 확인 : 「주택공급에 관한 규칙」 제52조에 따라 당첨자를 「정보통신망 이용 촉진 및 정보 보호 등에 관한 법률」에 따라 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정된 자에 대해서는 그 결과를 즉시 통보하며, 통보한 날로부터 7일 내에 부적격 사항에 대한 소명 자료를 제출하여야 합니다. 또한 정당한 사유 없이 동 기한내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.
- 부적격 사항 소명 안내 : 관련기관의 전산시스템과 입주자모집공고일 당시 입주대상자의 현황이 상이할 수 있으며, 부적격 사항 및 적격여부 확인이 필요한 자료 통보된 경우 소명기간(7일) 내에 서류 확인 등을 통하여 소명을 할 경우에 한하여 계약체결이 가능합니다.
- 부적격자로 판명됨으로 인한 불이익에 대해서는 사업주체 및 시공사 등에 이의제기를 할 수 없습니다.
- 단, 부적격 당첨자 중 부적격 당첨 사유가 고의성 없는 단순 착오기재가 사실임을 증명하는 경우 당사 주택전시관에 방문하여 계약부활 요청서 (당사 비치) 작성 시 청약통장 재사용이 가능하며 당첨이 취소된 자는 공급을 신청하려는 주택의 입주자모집공고일을 기준으로 본 아파트의 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준)등인 다른 분양주택(민간 사정청약 및 분양전환공공임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 계약체결 후이라도 다음 중 하나에 해당될 경우 입주자 선정 대상에서 제외되고, 공급계약을 취소하며 부적격당첨자로 관리합니다.
 - ① 1순위 당첨자 중 입주자모집공고일 현재 주택의 소유여부가 신청한 사실과 다른 경우(주택 및 '분양권 등' 소유여부 확인방법 및 판정기준 참조)
 - ② 특별공급 당첨자 중 과거 다른 주택에 특별공급 자격으로 당첨된 사실이 있는 경우
 - ③ 가점제의 적용 대상자가 아닌 자가 가점제를 적용받아 당첨된 경우
 - ③ 위장전입, 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약 관련서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우
 - ※ 부정행 방법으로 당첨되었을 경우 일반적으로 해약 조치 될 수 있으며, 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- ④ 부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출도록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간(7일) 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우
- 계약신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 기 체결된 계약은 취소하며 청약통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 부적격 당첨자로 관리하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 기타 계약조건은 「주택공급에 관한 규칙」 제59조에 준합니다.
- 행정구역 및 단지 내 시설 명칭, 동 호수는 관계기관의 심의 결과에 따라 공급 시의 명칭과 상이할 수 있으며, 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주택전시관에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 사업주체 및 시공사와 무관한 사항입니다.
- 입주자당일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 잔금완납, 열쇠인수, 이사 등 입주절차 진행 및 소유권 이전 여부와 관계없이 계약자가 부담하며 또한 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.
- 주변단지의 신속으로 인한 건축사함과 아파트 배치, 구조 및 동 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동(주변도로의 비산분진, 소음문제 등을 포함) 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 청약신청 및 계약을 체결하여야 하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주택전시관에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등) 등은 현장여건에 맞게 설계 변경된 최종 주택건설사업계획승인 도면에 준하며, 이로 인해 사업주체 또는 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약체결 후 계약자의 변심, 귀책사유 등으로 인하여 분양계약이 해제되는 경우 계약 내용에 따라 위약금을 배상하여야 합니다.
- 계약체결 시 계약자가 선택하는 마감재 선택사항 및 추가옵션계약은 변경이 불가하며, 공사에 착수하거나 별도품목 상품을 제작업체에 주문 또는 발주한 이후에는 해제가 불가하므로 이점 유의하시어 계약하시기 바랍니다.
- 2020.10.27. 개정된 '부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령'에 따른 [별표 1] 부동산 거래신고사항(제3조제1항 관련)에 따라 법인 외의 자가 실제 거래가격이 6억원 이상인 주택 거래신고 시 '주택취득자금 조달 및 입주계획서(이하 '자금조달계획서')를 제출하여야 하며, '부동산 거래신고 등에 관한 법률', 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으며 양지하시기 바랍니다.
- 부동산 거래(분양계약)로 인해 발생하는 인지세(가산세) 및 제세공과금 등은 납부기한 내 공급계약자 부담으로 납부하여야 하며, 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.

「인지세법 제3조, 제3조 제1항 제1호 및 제8조에 따른 인지세 납부방법

대상	부동산 분양계약서 및 전매계약서 체결 대상
납부기한	[분양계약] 계약체결일 / [전매] 명의변경 승인일이 속하는 달의 다음 달 10일까지
납부방법	계약서 작성 시 정부수입인지를 구매하여 납부 또는 우체국, 은행 방문하여 정부수입인지를 구매하여 납부
인터넷	기획재정부 정부수입인지 홈페이지(www.e-revenuestamp.or.kr) 접속 → 종이문서용 전자수입인지 선택 → 비회원서비스 또는 회원 로그인 → 구입 및 결제 → 전자수입인지 출력

- 아파트 공급계약서는 2023.01.01. 개정된 「인지세법」 제3조제1항제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부 대상으로, 분양계약자는 공급계약 체결일이 속한 달의 다음달 10일까지 과세기준에 해당하는 인지세를 정부수입인지(종이문서용 전자수입인지) 형태로 직접 납부하여야 합니다.
- 공급계약 등 부동산거래와 관련된 제세공과금은 계약자가 납부하여야 하며 아파트 공급계약서(추가선택품목 계약서 포함)는 인지세법 제3조제1항제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서에 해당되며 인지세법 제1조제2항에 의거 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 연대하여 정부수입인지 형태로 공동 납부할 의무가 있습니다.
- 분양계약자가 해당하는 인지세를 납부하지 않거나 과납납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다. 정부수입인지는 취급금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 홈택스(hometax.go.kr) 자료실(인지세 자주 묻는 상담사례)에서 확인하시거나 국세청 소비세과로 확인하시기 바랍니다.
- 전자수입인지는 1회에 한하여 출력되므로 반드시 프린터 상태 등을 확인하시기 바랍니다.(재발행 불가)
- 계약체결 이후 기타사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 이점 양지하시기 바랍니다.

5. 주택소유여부 확인방법 및 판정기준 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조

- 주택소유여부 확인방법 및 판정기준 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조

검색대상	주택공급신청자와 그 세대원 전원
주택의 범위	건물등기사항증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등
주택처분 기준일	1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일 2. 건축물대장등본: 처리일 2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일 2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서 가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일 나. 분양권등을 중매나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날 * 제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함
주택을 소유하지 않은 것으로 보는 경우	1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우 2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하거나 다른 주택건설지역으로 이주한 경우 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택 나. 85제곱미터 이하의 단독주택 다. 소유자의 가족관계의 등록 등에 관한 법률에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택 3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우 4. 세무서에 사업자등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 속사로 사용하기 위하여 법 제52조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우 5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 6. 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우(단, 노후모양자 특별공급 신청자 제외) - 가점제의 분양가액 인정 여부 판단 시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 분양가액에서 제외함



7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
8. 무허가건물(중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우(이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함)
9. 주택공급신청자가 속한 세대가 소형-저가주택등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)
11. 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외함
 - 가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우(이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」 별표 제1호가목)를 준용함)
 - 나. 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 경우
12. 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우
 - 가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 주택을 취득한 경우에 한정한다)한 주택(주택법 시행령, 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호-제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것
 - 나. 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(부동산 거래신고 등에 관한 법률, 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것
 - 다. 해당 주택의 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전일까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것

6. 부적격 당첨자의 명단관리 등 「주택공급에 관한 규칙」 제58조

- 사업주체는 「주택공급에 관한 규칙」 제52조제3항 및 제57조제8항에 따른 부적격 당첨자가 소명기간에 해당 공급자격 또는 선정순위가 정당함을 소명하지 못하고 제4항에도 해당하지 못하여 당첨이 취소되는 경우에는 7일 이내에 그 명단을 주택청약업무수행기관에 통보하여야 합니다.
- 주택청약업무수행기관은 제4항에 따라 통보받은 자의 명단을 당첨자 명단에서 삭제하는 등 전산관리하고, 제57조제7항에 따라 사업주체에게 전산검색 결과를 통보할 때 제3항에 해당하는지를 표시하여 통보하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제58조제1항에 따라 당첨이 취소된 자는 당첨일부터 「수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월」(공급신청 지역 기준)동안 다른 분양주택(민간사전청약 및 분양전환공공임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 사업주체는 부적격 당첨자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제1항에도 불구하고 당첨자로 본다. 다만, 제57조제7항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니합니다.
 - ※ 같은 순위(제28조에 따른 순위를 말한다. 이하 이 항에서 같다)에서 경쟁이 없는 경우에는 해당 순위의 자격을 갖춘 자
 - ※ 같은 순위에서 경쟁이 있는 경우에는 사업주체가 제52조제3항에 따른 소명기간에 재신청한 가점제 점수(가점제를 적용하여 공급하는 경우로 한정한다) 또는 공급 순차별 자격(순차별로 공급하는 경우로 한정한다)이 해당 순위의 당첨자로 선정되기 위한 가점제 점수 또는 자격 이상에 해당하는 자

7. 투기적발자 처벌 「주택법」 제65조 및 제101조

- 분양과 관련하여 주택 청약통장 및 주택 분양권을 불법 거래하다가 적발된 자는 「주택법」에 따라 주택공급계약이 취소될 수 있으며, 형사 고발되어 3년 이하의 징역에 처하거나 3천만원(위반행위로 얻은 이익의 3배에 해당하는 금액) 3천만원을 초과할 경우에는 그 이익의 3배에 해당하는 금액) 이하의 벌금이 부과될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날로부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 불법 거래를 알선 또는 중개한 부동산 업자에 대해서도 「공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법률」에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 됩니다.
- 이와 관련하여 법원 등 공공기관으로부터 법 위반 여부 확인 등을 위한 개인 정보 요구 시 「개인정보 보호법」에 따라 정보를 제공할 수 있습니다.
- 부정한 방법으로 공급받은 주택의 분양권이 제3자에게 전매된 경우에도 공급계약 취소 등에 관한 주택법의 규정이 적용 됩니다.

8. 계약자 중도금 대출안내

- 계약자는 법률의 변경 및 금융관련 정부정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 사업주체의 중도금대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.(중도금대출 금융기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의 제공에 불과합니다.)
- 대출 관련 세부내용은 주택전시관에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 사업주체가 알선한 금융기관을 통해 대출이 가능하나, 관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 알선한 금융기관에 대출 가능 여부를 사전에 반드시 확인하여야 합니다. (재외동포 및 외국인의 경우 대출 가능 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.)
 - ※ 분양사무소는 대출기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담 시 대출여부에 대한 확인을 할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 고객의 대출비용 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체에 대출 책임을 요구할 수 없으니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 중도금 무이자 조건으로 전체 공급대금의 60%인 중도금 범위 내에서 중도금 대출 알선을 시행 할 예정입니다.
- 금융관련정책, 대출기관의 여신관리 규정, 집ندان대출 보증기관의 관리 규정 등을 감안한 대출(이하 「적격대출」)시 금융기관, 집ندان대출 보증기관의 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 완납 이후 중도금 대출이 가능하고 계약금 일부 미납 시에도 중도금 대출이 불가합니다.
- 적격대출가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 사업주체가 알선한 중도금 대출 협약 금융기관과 중도금 대출을 별도로 체결하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자가 하더라도 중도금 대출실행 이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능하게 된 계약자는 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 해당 납부일에 납부하여야 합니다.
- 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기간, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없습니다.
- 중도금 대출이자는 최초 대출이자 발생시부터 사업주체가 지정하는 최초 입주개시일 전일까지는 사업주체가 부담하고, 입주지정기간 시작일 이후부터는 계약자의 실제입주일과 관계없이 계약자가 중도금 이자를 부담하므로 중도금 대출기관에 직접 납부해야 합니다.
- 분양권 전매, 상속, 증여 등에 따라 계약자가 변경될 당시 중간 정산을 사업주체 및 시공사에게 요구할 수 있습니다.
- 중도금 대출에 필요한 대출취급(보증) 수수료(집ندان대출 보증기관의 보증수수료 등), 인지도 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 하며, 적격대출은 금융 신용불량 거래자, 타 은행 대출, 대출 한도 및 건수 초과, 한국주택금융공사(또는 주택도시보증공사)의 각종 대출보증서 발급제한 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 정부의 금융정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 사업주체 및 시공사가 별도로 분양대금 납부일정을 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 합니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유 등이 발생할 경우 대출 금융기관의 중도금 대출중단 등 요구에 따라 대출 계약을 해지할 수 있으며, 이로 인해 분양대금이 납부되지 않을 경우 본인이 직접 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 납부하여야 하며, 미납 시 계약이 해제될 수 있고 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출 실행 후 계약자의 개인사정(신용불량거래자 등)으로 인해 대출 금융기관의 중도금 대출중지 등에 따라 분양대금이 완납되지 않을 경우, 또는 사업주체 및 시공사가 대출 은행과 체결한 중도금 체결협약 등에 의거하여 금융기관의 계약해지 요청이 있는 경우 계약이 해지 될 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 계약자는 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 적격대출 시 대출금융기관과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지도 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출금융기관이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보 전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타 대출조건 등은 대출금융기관의 조건에 따르기로 합니다.
- 사업주체가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 사업주체 및 시공사는 중도금 대출신청 관련 안내에 대한 의무가 없으며 「개인사유로 인해 대출 미신청, 지연신청」 또는 「금융거래신용불량자 등 계약자의 사정에 따른 대출 불가」 등으로 발생 하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 사업주체가 시장상황에 따라 대출은행을 선정하지 못할 경우, 계약자는 본인 책임하에 분양대금을 납부하여야 합니다.
- 사업주체 및 시공사의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체가 대납하던 중도금 대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 추후 사업주체 또는 해당 금융기관의 사정에 따라, 중도금 대출은행이 변경 및 취소될 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 별도 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출은 시행사와 금융기관간 협의내용에 따라 만기가 지정되어 있으며, 입주지정기간 종료일 이후 만기 연장이 불가능할 수 있고 사업주체는 만기연장의 의무가 없습니다.
- 입주지정기간 만료일이 경과하도록 중도금대출을 상환하지 않을 경우, 사업주체와 금융기관간 사전 협의한 대출기간이 만료되어 신용상의 문제가 발생할 수 있으며, 이에 대한 책임은 계약자에게 있습니다.
- 일정 시점 이후 또는 정부의 정책에 따라 중도금 대출 승계가 불가능할 수 있습니다.
- 사업주체의 보증에 의하여 대출금융기관이 알선된 경우 계약자가 대출금융기관에 대해 이자 등을 납부하지 아니하거나 계약자의 여신거래량 위반, 기타 신용불량 등의 사유로 인하여 대출금융 기관이 사업주체에게 보증채무의 이행 또는 대위 변제를 요구하여 사업주체가 이를 이행한 경우 분양계약이 해제될 수 있습니다.
- 계약자가 중도금 대출을 신청하였다더라도 보증서 발급 불가, 대출한도 부족, 신용상의 문제 등 대출 결격사유가 발생(또는 발견)할 경우 대출이 실행되지 않을 수 있으며, 이 경우 대출이 실행되지 않음에 따른 불이익은 계약자에게 있습니다.



8 발코니 확장 및 추가 선택품목

1. 발코니 확장

- 발코니 확장 관련 유의사항
 - 본 공동주택의 모든 주택형은 발코니 확장을 감안하여 설계되었고 이에 따라 본 주택의 발코니는 일괄 확장을 전제로 분양기에 포함되며, 전세대 발코니확장을 일괄 시공하여 공급하므로 계약자는 개별적으로 발코니 미확장을 선택할 수 없으니 청약 및 계약 전 이를 반드시 확인하시기 바라며, 향후 사업주체에 대하여 발코니 미확장 선택 요구 또는 발코니 미확장에 따른 공사비 상당금액의 지급을 요구할 수 없습니다.
 - 단위세대 설계 당시 소비자의 선호도, 성향 등을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였고, 주택전시관은 발코니 확장형 세대를 전시하였습니다.
 - 본 입주자모집공고 "유의사항 등" [마감제 및 발코니 등]의 유의사항을 반드시 확인하시고 청약, 계약에 임하시기 바랍니다.

2. 추가 선택품목

- 추가 선택품목
 - 추가 선택품목 공급계약은 공동주택 공급계약과 별개이며 판매일정은 추후 수분양자에게 별도로 공지하고 계약 진행합니다.
 - 추가 선택품목 판매가는 공동주택 공급금액과 별도로, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
 - 추가 선택품목의 판매일정, 계약내용, 납부일정(계약금, 중도금, 잔금 등), 납부계좌 및 제품에 관한 사항 등은 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다.

■ 1. 천장형 시스템 에어컨 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	약식표기	제조사	설치위치	판매가격	비고
시스템에어컨	84A	LG전자	프리미엄형 알파공간	1,400,000	

- 시스템 에어컨용 실외기에 벽걸이형, 스탠드형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템 에어컨 설치부위의 우물천장(거실) 크기가 변경될 수 있고, 실외기 공간 및 발코니에 응축수 드레인 및 냉매배관 또는 배관용 슬리브가 노출 시공될 수 있습니다.
- 시스템 에어컨은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 시 소음이 발생할 수 있습니다. (주택전시관의 경우 자체 난방을 위해 냉·난방 겸용 제품 설치)
- 시스템 에어컨 실외기는 선택한 실내기 용량에 맞는 제품으로 실외기 공간에 설치되며, 운전소음이 발생함에 따라 인접한 실내로 소음, 진동이 전달될 수 있습니다.
- 시스템 에어컨 컨트롤러는 무선 리모콘(실내기 1대당 1대)으로 제공되며, 추후 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시스템 에어컨 위치는 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있습니다.
- 시스템 에어컨은 선택 시 실내기의 설치 위치는 해당 실내에서 다소 조정될 수 있으며, 기능상 장애 발생이 우려되는 경우 및 기타 세대 내 조건에 따라 설치 위치의 조정이 발생할 수 있습니다.
- 시스템 에어컨은 시운전을 위해 보양지가 제거되며, 입주 시 보양지가 제거된 상태로 공급되게 됩니다.
- 시스템 에어컨 설치 위치는 계약자가 임의로 지정을 할 수 없으며, 계약 전 주택전시관에서 위치를 확인하시기 바랍니다.
- 시스템 에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능 개선 등의 사유로 등급 이상으로 변경될 수 있습니다.
- 시스템 에어컨 옵션 선택 시 기 선정된 시스템 에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시스템 에어컨 옵션 선택 시 실내기 및 실외기 모델은 주택형별, 가전사별, 실별로 상이하고 표기량이 많아 판매 시 별도로 세부 안내 예정입니다.

■ 2. 불박이 가구류 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	약식표기	설치위치	구성품	판매가격	비고
오픈형 신발장	현관	59A	오픈형 신발장 (오픈장 상부 LED조명 + 엔지니어드스톤 상판 마감 + 신발살균기 + 쿼리인산반 + 신발청소기)	1,100,000	차감 : 기본제공 신발장(내부 우산걸이 + 멀티랙)
		74A	오픈형 신발장 (오픈장 상부 LED조명 + 엔지니어드스톤 상판 마감 + 신발살균기 + 쿼리인산반 + 신발청소기)	1,100,000	차감 : 기본제공 신발장(내부 우산걸이 + 멀티랙)
		74B	오픈형 신발장 (오픈장 상부 LED조명 + 엔지니어드스톤 상판 마감 + 신발살균기 + 쿼리인산반 + 신발청소기)	1,100,000	차감 : 기본제공 신발장(내부 우산걸이 + 멀티랙)
		84A	오픈형 신발장 (오픈장 상부 LED조명 + 엔지니어드스톤 상판 마감 + 신발살균기 + 쿼리인산반 + 신발청소기)	1,100,000	차감 : 기본제공 신발장(내부 우산걸이 + 멀티랙)
		84B	오픈형 신발장 (오픈장 상부 LED조명 + 엔지니어드스톤 상판 마감 + 신발살균기 + 쿼리인산반 + 신발청소기)	1,100,000	차감 : 기본제공 신발장(내부 우산걸이 + 멀티랙)
침실1/드레스룸 불박이장	59A	ALT 1	측면 수납형 화장대	200,000	차감 : 기본제공 화장대
		ALT 2	불박이장	1,700,000	
		ALT 3	측면 수납형 화장대 + 불박이장	1,900,000	차감 : 기본제공 화장대 및 워크인 드레스룸(가구도어+시스템 선반)
		ALT 4	특화 화장대 + 불박이장(의류관리기 설치공간) + 드레스룸벽 디자인패널 마감	2,600,000	차감 : 기본제공 화장대 및 워크인 드레스룸(가구도어+시스템 선반)
		ALT 5	특화 화장대 + 불박이장(LG스타일러 5벌(SC5GMR60)포함) + 드레스룸벽 디자인패널 마감	5,200,000	차감 : 기본제공 화장대 및 워크인 드레스룸(가구도어+시스템 선반)
		ALT 6	특화 화장대 + 불박이장 + 드레스룸벽 디자인패널 마감	2,650,000	차감 : 기본제공 화장대 및 워크인 드레스룸(가구도어+시스템 선반)
	74A	ALT 1	측면 수납형 화장대	200,000	차감 : 기본제공 화장대
		ALT 2	불박이장	1,800,000	
		ALT 3	측면 수납형 화장대 + 불박이장	2,000,000	차감 : 기본제공 화장대 및 워크인 드레스룸(가구도어+시스템 선반)
		ALT 4	특화 화장대 + 불박이장(의류관리기 설치공간) + 드레스룸벽 디자인패널 마감	3,500,000	차감 : 기본제공 화장대 및 워크인 드레스룸(가구도어+시스템 선반)
		ALT 5	특화 화장대 + 불박이장(LG스타일러 5벌(SC5GMR60)포함) + 드레스룸벽 디자인패널 마감	6,100,000	차감 : 기본제공 화장대 및 워크인 드레스룸(가구도어+시스템 선반)
		ALT 6	특화 화장대 + 불박이장 + 드레스룸벽 디자인패널 마감	3,350,000	차감 : 기본제공 화장대 및 워크인 드레스룸(가구도어+시스템 선반)
74B	ALT 1	측면 수납형 화장대	200,000	차감 : 기본제공 화장대	
	ALT 2	불박이장	1,800,000		
	ALT 3	측면 수납형 화장대 + 불박이장	2,000,000	차감 : 기본제공 화장대 및 워크인 드레스룸(가구도어+시스템 선반)	
	ALT 4	특화 화장대 + 불박이장(의류관리기 설치공간) + 드레스룸벽 디자인패널 마감	2,900,000	차감 : 기본제공 화장대 및 워크인 드레스룸(가구도어+시스템 선반)	
	ALT 5	특화 화장대 + 불박이장(LG스타일러 5벌(SC5GMR60)포함) + 드레스룸벽 디자인패널 마감	5,500,000	차감 : 기본제공 화장대 및 워크인 드레스룸(가구도어+시스템 선반)	
	ALT 6	특화 화장대 + 불박이장 + 드레스룸벽 디자인패널 마감	2,850,000	차감 : 기본제공 화장대 및 워크인 드레스룸(가구도어+시스템 선반)	
84A	ALT 1	측면 수납형 화장대	200,000	차감 : 기본제공 화장대	
	ALT 2	불박이장	1,800,000		
	ALT 3	측면 수납형 화장대 + 불박이장	2,000,000	차감 : 기본제공 화장대 및 워크인 드레스룸(가구도어+시스템 선반)	
	ALT 4	특화 화장대 + 불박이장(의류관리기 설치공간) + 드레스룸벽 디자인패널 마감	3,200,000	차감 : 기본제공 화장대 및 워크인 드레스룸(가구도어+시스템 선반)	
	ALT 5	특화 화장대 + 불박이장(LG스타일러 5벌(SC5GMR60)포함) + 드레스룸벽 디자인패널 마감	5,800,000	차감 : 기본제공 화장대 및 워크인 드레스룸(가구도어+시스템 선반)	
	ALT 6	특화 화장대 + 불박이장 + 드레스룸벽 디자인패널 마감	3,900,000	차감 : 기본제공 화장대 및 워크인 드레스룸(가구도어+시스템 선반)	
84B	ALT 1	측면 수납형 화장대	200,000	차감 : 기본제공 화장대	
	ALT 2	불박이장	1,800,000		
	ALT 3	측면 수납형 화장대 + 불박이장	2,000,000	차감 : 기본제공 화장대	
	ALT 4	특화 화장대 + 불박이장(의류관리기 설치공간)	2,900,000	차감 : 기본제공 화장대	
	ALT 5	특화 화장대 + 불박이장(LG스타일러 5벌(SC5GMR60)포함)	5,500,000	차감 : 기본제공 화장대	
	ALT 6	특화 화장대 + 불박이장 + 드레스룸벽 디자인패널 마감	3,300,000	차감 : 기본제공 화장대	
침실2 불박이장	침실2	59A	불박이장	1,100,000	추가 : 가구 측면 경량벽
		74A	불박이장	1,100,000	추가 : 가구 측면 경량벽
		74B	불박이장	1,100,000	추가 : 가구 측면 경량벽
		84A	불박이장	1,100,000	추가 : 가구 측면 경량벽
		84B	불박이장	1,250,000	추가 : 가구 측면 경량벽
침실3 불박이장	침실3	59A	불박이장	1,100,000	추가 : 가구 측면 경량벽
		74A	불박이장	1,100,000	추가 : 가구 측면 경량벽
		74B	불박이장	1,100,000	추가 : 가구 측면 경량벽



	84A		불박이장	1,250,000	추가 : 가구 측면 경량벽
	84B		불박이장	1,250,000	추가 : 가구 측면 경량벽
알파공간 도어	84A	알파공간	슬라이딩 도어(금속프레임+유리도어)	1,350,000	차감 : 기본제공 목창호 도어 차감 : 기본제공 목창호 도어

- 불박이 가구(주방 포함) 옵션 선택 시 설치 부위의 노출되지 않는 가구 천장 및 바닥, 후면 및 측면은 마감재 시공범위에서 제외되며, 판매가격 산정 시 해당하는 설치비용은 감액하여 책정하였습니다.
- 불박이 가구 옵션 미선택 시 해당부위는 도배지로 마감됩니다.
- 불박이장 규격은 평면 타입별로 다를 수 있습니다.
- 불박이 가구 옵션 선택 시 가구의 수납형태 및 내부구성은 해당세대 단지 배치에 따라 좌우가 변경될 수 있습니다.
- 현관 오픈형 신발장 옵션 선택 시 기본형 신발장에 설치되는 우산걸이 및 다용도레크는 설치되지 않습니다.
- 현관 오픈형 신발장 옵션 선택 시 설치되는 신발살균기, 신발청소기, 퀼라인 선반은 본 공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 현관 오픈형 신발장 옵션 미선택 시 기본형 신발장으로 설치되며, 오픈형 신발장 판매가격 산정 시 기본형 신발장과의 차인액을 반영하였습니다.
- 현관 오픈형 신발장 옵션 선택 시 판매가격은 상부 LED 조명, 신발살균기, 신발청소기의 전원공급 관련 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 현관 오픈형 신발장 옵션 선택 시 상부 LED 조명용 배전반이 신발장 내부에 설치되며, 해당 부분 수납 레이어아웃이 변경되거나 수납공간의 제약이 있을 수 있습니다.
- 현관 오픈형 신발장 옵션 선택 시 설치되는 가구 내 LED 조명은 현관 센서와 연동되어 현관 등기구와 같이 작동되며, 별도의 스위치는 설치되지 않습니다.
- 침실1 불박이장 옵션 미선택 시 확장 기본 제공품목인 화장대 및 워크인 드레스룸(가구도어 시스템선반/ 워크인 드레스룸내 도배마감)이 설치되며 침실 불박이장 옵션 판매가격 산정시 해당품목 삭제에 대한 차인액을 반영하였습니다.
- 침실1 특화 화장대 옵션 선택 시 드레스룸 내부에 설치되는 벽패널 마감은 본 공사시 나누기 및 상세가 변경될 수 있으며 옵션 미선택시 도배지로 마감됩니다.
- 침실1 불박이장 ALT4 선택 시 불박이장내 의류관리기 설치 공간이 제공되며, 도배지(침실1 벽지)로 마감됩니다. 아울러 의류관리기 설치 공간에 콘센트는 본 공사 시 위치가 변경 될 수 있습니다.
- 침실1 특화 화장대 옵션 선택시 화장대 은경에는 LED조명이 설치되며, 본 공사시 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 침실1 특화 화장대 옵션 선택 시 해당 타입 인 가구 설치부위(드레스룸) 창호의 커튼박스 크기(폭)가 변경될 수 있습니다.
- 침실1 불박이장 옵션 선택 시 판매가격은 통합 콘센트의 위치 변경에 따른 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 침실1 불박이장 옵션 선택 시 가구에 가려지는 벽체에 설치되는 통합 콘센트는 설치되지 않습니다.
- 침실2/3 불박이장 옵션 선택 시 가구 설치를 위한 경량벽체가 가구 측면에 설치되며, 가구 설치로 인한 공간협소로 인해 침실문 옆에 설치된 스위치 및 온도조절기, 콘센트가 가구 측면 경량벽체로 이동 설치될 수 있습니다.
- 불박이 가구류의 디자인, 내부 구성, 가구 하드웨어, 상세 등은 본 공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

■ 3. 마감재 선택

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	약식표기	설치위치	구성품	판매가격	비고		
주방가구 상판 및 벽체 세라믹패널 마감	59A	주방	주방 벽 + 주방가구 상판 세라믹패널 마감 (그리지도 피연차)	2,000,000	차감 : 기본제공 주방벽/상판 엔지니어드스톤 마감		
	74A		주방 벽 + 주방가구 상판 + 아일랜드장 상판 세라믹패널 마감 (그리지도 피연차)	2,800,000	차감 : 기본제공 주방벽/상판 엔지니어드스톤 마감		
	74B		주방 벽 + 주방가구 상판 + 아일랜드장 상판 세라믹패널 마감 (그리지도 피연차)	2,650,000	차감 : 기본제공 주방벽/상판 엔지니어드스톤 마감		
	84A		주방 벽 + 주방가구 상판 + 아일랜드장 상판 세라믹패널 마감 (그리지도 피연차)	2,850,000	차감 : 기본제공 주방벽/상판 엔지니어드스톤 마감		
	84B		주방 벽 + 주방가구 상판 + 아일랜드장 상판 세라믹패널 마감 (그리지도 피연차)	2,950,000	차감 : 기본제공 주방벽/상판 엔지니어드스톤 마감		
식탁결합형 아일랜드장 (해당 선택 주방마감과 동일한 미감재료만 선택가능)	74B	주방	ALT 1 식탁 + 아일랜드장(깊이연장) 엔지니어드스톤 (실버셰이드) 상판	2,600,000	차감 : 기본제공 아일랜드장 + 엔지니어드스톤 상판 마감 (주방 엔지니어드스톤 또는 옵션 세라믹패널 선택시에 동일자재로 선택가능)	택1	
			ALT 2 식탁 + 아일랜드장(깊이연장) 상판 세라믹패널 마감 (그리지도 피연차)	3,300,000			
	84B		ALT 1 식탁 + 아일랜드장(깊이연장) 엔지니어드스톤 (실버셰이드) 상판	2,750,000	차감 : 기본제공 아일랜드장 + 엔지니어드스톤 상판 마감 (주방 엔지니어드스톤 또는 옵션 세라믹패널 선택시에 동일자재로 선택가능)		택1
			ALT 2 식탁 + 아일랜드장(깊이연장) 상판 세라믹패널 마감 (그리지도 피연차)	3,550,000			
거실 아트월 세라믹 패널 마감	59A	거실	ALT 1 CALACATTA MIX NATURAL	1,800,000	차감 : 기본제공 디자인패널 마감	택1	
			ALT 2 TRAVERTINE LUCCA	1,800,000			
	74A		ALT 1 CALACATTA MIX NATURAL	1,850,000	차감 : 기본제공 디자인패널 마감	택1	
			ALT 2 TRAVERTINE LUCCA	1,850,000			
	74B		ALT 1 CALACATTA MIX NATURAL	1,850,000	차감 : 기본제공 디자인패널 마감	택1	
			ALT 2 TRAVERTINE LUCCA	1,850,000			
	84A		ALT 1 CALACATTA MIX NATURAL	1,920,000	차감 : 기본제공 디자인패널 마감	택1	
			ALT 2 TRAVERTINE LUCCA	1,920,000			
	84B		ALT 1 CALACATTA MIX NATURAL	1,960,000	차감 : 기본제공 디자인패널 마감	택1	
			ALT 2 TRAVERTINE LUCCA	1,960,000			
거실벽 디자인 패널 마감	59A	거실	거실창 주변 벽면 + 거실1개면	640,000	차감 : 기본제공 도배(갈레발이) 마감		
	74A		거실창 주변 벽면 + 거실1개면	670,000	차감 : 기본제공 도배(갈레발이) 마감		
	74B		거실창 주변 벽면 + 거실1개면	930,000	차감 : 기본제공 도배(갈레발이) 마감		
	84A		거실창 주변 벽면 + 거실1개면	750,000	차감 : 기본제공 도배(갈레발이) 마감		
	84B		거실창 주변 벽면 + 거실1개면	990,000	차감 : 기본제공 도배(갈레발이) 마감		
세대 공용부 마감 특화] 히든도어 +거실 아트월 +거실 벽 디자인패널 마감 (거실 아트월 및 디자인패널 개발음선마감 중복선택 불가)	59A	거실 /침실 /욕실	ALT 1 히든도어[침실1] 도어(세라믹패널 CALACATTA MIX NATURAL) + 침실2/침실3/공용욕실(SAHARA LIGHT) + 거실 아트월(세라믹패널 CALACATTA MIX NATURAL) + 거실 벽 디자인패널(거실창 주변벽면+거실1개면)	8,000,000	추가 : 히든도어 마감재 설치비용 (마감재/하드웨어/손가압방지/핸들 /도어재 두께/욕실1 도어셀 변경 및 금속재료분리대 설치 등) 차감 : 기본제공 목창호 도어 / 거실 아트월 디자인패널 / 도배 (갈레발이) 마감	택1	
			ALT 2 히든도어[침실1] 도어(세라믹패널 TRAVERTINE LUCCA)+침실2/침실3/공용욕실(SAHARA LIGHT) + 거실 아트월(세라믹패널 TRAVERTINE LUCCA) + 거실 벽 디자인패널(거실창 주변벽면+거실1개면)	8,000,000			
			ALT 3 (거실 아트월 옵션 미선택시) 히든도어[침실1] 도어(SAHARA LIGHT)+침실2/침실3/공용욕실(SAHARA LIGHT) + 거실 벽 디자인패널(거실창 주변벽면+거실1개면)	5,000,000			
	74A		ALT 1 히든도어[침실1] 도어(세라믹패널 CALACATTA MIX NATURAL) + 침실2/침실3/공용욕실(SAHARA LIGHT) + 거실 벽 디자인패널(거실창 주변벽면+거실1개면)	8,100,000	추가 : 히든도어 마감재 설치비용 (마감재/하드웨어/손가압방지/핸들 /도어재 두께/욕실1 도어셀 변경 및 금속재료분리대 설치 등) 차감 : 기본제공 목창호 도어 / 거실 아트월 디자인패널 / 도배 (갈레발이) 마감	택1	
			ALT 2 히든도어[침실1] 도어(세라믹패널 TRAVERTINE LUCCA)+침실2/침실3/공용욕실(SAHARA LIGHT) + 거실 아트월(세라믹패널 TRAVERTINE LUCCA) + 거실 벽 디자인패널(거실창 주변벽면+거실1개면)	8,100,000			
			ALT 3 (거실 아트월 옵션 미선택시) 히든도어[침실1] 도어(SAHARA LIGHT)+침실2/침실3/공용욕실(SAHARA LIGHT) + 거실 벽 디자인패널(거실창 주변벽면+거실1개면)	5,050,000			
	74B		ALT 1 히든도어[침실1] 도어(세라믹패널 CALACATTA MIX NATURAL) + 침실2/침실3/공용욕실(SAHARA LIGHT) + 거실 벽 디자인패널(거실창 주변벽면+거실1개면)	8,350,000	추가 : 히든도어 마감재 설치비용 (마감재/하드웨어/손가압방지/핸들 /도어재 두께/욕실1 도어셀 변경 및 금속재료분리대 설치 등) 차감 : 기본제공 목창호 도어 / 거실 아트월 디자인패널 / 도배 (갈레발이) 마감	택1	
			ALT 2 히든도어[침실1] 도어(세라믹패널 TRAVERTINE LUCCA)+침실2/침실3/공용욕실(SAHARA LIGHT) + 거실 아트월(세라믹패널 TRAVERTINE LUCCA) + 거실 벽 디자인패널(거실창 주변벽면+거실1개면)	8,350,000			
			ALT 3 (거실 아트월 옵션 미선택시) 히든도어[침실1] 도어(SAHARA LIGHT)+침실2/침실3/공용욕실(SAHARA LIGHT) + 거실 벽 디자인패널(거실창 주변벽면+거실1개면)	5,250,000			
	84A		ALT 1 히든도어[침실1] 도어(세라믹패널 CALACATTA MIX NATURAL) + 침실2/침실3/공용욕실(SAHARA LIGHT) + 거실 아트월(세라믹패널 CALACATTA MIX NATURAL) + 거실 벽 디자인패널(거실창 주변벽면+거실1개면)	8,200,000	추가 : 히든도어 마감재 설치비용 (마감재/하드웨어/손가압방지/핸들 /도어재 두께/욕실1 도어셀 변경 및 금속재료분리대 설치 등) 차감 : 기본제공 목창호 도어 / 거실 아트월 디자인패널 /	택1	
			ALT 2 히든도어[침실1] 도어(세라믹패널 TRAVERTINE LUCCA)+침실2/침실3/공용욕실(SAHARA LIGHT) + 거실 벽 디자인패널(거실창 주변벽면+거실1개면)	8,200,000			



84B	전실	ALT 3 (거실 아트월 옵션 미선택시 제외)	LIGHT) + 거실 아트월(세라믹패널 TRAVERTINE LUCCA) + 거실 벽 디자인패널(거실창 주변벽면+거실1개면)	5,080,000	도배(걸레받이) 마감
		ALT 1	히든도어(침실1 도어(SAHARA LIGHT)+침실2/침실3/공용욕실(SAHARA LIGHT) + 거실 벽 디자인패널(거실창 주변벽면+거실1개면)	8,500,000	추가 : 히든도어 마감재 설치비용 (마감재/하드웨어/손가방방지/핸들 /도어재 두께/욕실1 도어월 변경 및 금속재료분리대 설치 등) 차감 : 기본제공 목창호 도어 / 거실 아트월 디자인패널 / 도배(걸레받이) 마감
		ALT 2	히든도어(침실1 도어(세라믹패널 CALACATTA MIX NATURAL) + 침실2/침실3/공용욕실(SAHARA LIGHT) + 거실 아트월(세라믹패널 TRAVERTINE LUCCA) + 거실 벽 디자인패널(거실창 주변벽면+거실1개면)	8,500,000	
		ALT 3 (거실 아트월 옵션 미선택시 제외)	히든도어(침실1 도어(SAHARA LIGHT)+침실2/침실3/공용욕실(SAHARA LIGHT) + 거실 벽 디자인패널(거실창 주변벽면+거실1개면)	5,300,000	
59A	전실	전체실 [거실 + 주방/식당 + 복도 + 복도팬트리 + 침실(드레스룸) + 침실2 + 침실3] 광목 동조 플렉스 강마루 (미스티 플렉스)	970,000	차감 : 기본제공 광목 하이브리드 강마루	
74A		전체실 [거실 + 주방/식당 + 복도 + 주방팬트리 + 침실(드레스룸) + 침실2 + 침실3] 광목 동조 플렉스 강마루 (미스티 플렉스)	1,200,000	차감 : 기본제공 광목 하이브리드 강마루	
74B		전체실 [거실 + 주방/식당 + 복도 + 복도팬트리 + 침실(드레스룸) + 침실2 + 침실3] 광목 동조 플렉스 강마루 (미스티 플렉스)	1,150,000	차감 : 기본제공 광목 하이브리드 강마루	
84A		전체실 [거실 + 주방/식당 + 복도 + 침실(드레스룸) + 침실2 + 침실3 + 알파공간] 광목 동조 플렉스 강마루 (미스티 플렉스)	1,350,000	차감 : 기본제공 광목 하이브리드 강마루	
84B		전체실 [거실 + 주방/식당 + 복도 + 복도팬트리 + 침실(드레스룸) + 침실2 + 침실3] 광목 동조 플렉스 강마루 (미스티 플렉스)	1,280,000	차감 : 기본제공 광목 하이브리드 강마루	
다용도실 탄성코트 마감	다용도실	59A	다용도실 벽면 / 천장면 탄성코트 마감	600,000	차감 : 다용도실 벽 및 천장면 기본제공 수성페인트 마감과의 차인액 반영
		74A	다용도실 벽면 / 천장면 탄성코트 마감	600,000	차감 : 다용도실 벽 및 천장면 기본제공 수성페인트 마감과의 차인액 반영
		74B	다용도실 벽면 / 천장면 탄성코트 마감	600,000	차감 : 다용도실 벽 및 천장면 기본제공 수성페인트 마감과의 차인액 반영
		84A	다용도실 벽면 / 천장면 탄성코트 마감	600,000	차감 : 다용도실 벽 및 천장면 기본제공 수성페인트 마감과의 차인액 반영
		84B	다용도실 벽면 / 천장면 탄성코트 마감	740,000	차감 : 다용도실 벽 및 천장면 기본제공 수성페인트 마감과의 차인액 반영

- 거실 아트월에 세라믹 패널 옵션을 선택할 수 있습니다. 아울러 옵션 선택 해당 부위 기본 제공 디자인패널 마감은 설치되지 않으며, 해당 판매가격에서 차감하였습니다.
- 거실 창호주변 및 거실 뒤쪽 벽면에 디자인패널 마감 옵션을 선택할 수 있으며, 거실 PL창호 주변 물딩이 삭제되어 코킹마감으로 변경될 수 있습니다. 옵션 미선택 시 도배지(걸레받이 설치)로 시공됩니다.
- '거실 아트월 세라믹 패널마감' 및 '거실 벽 디자인패널 마감' 옵션 선택 시 마감재 설치 범위가 중복되어 '세대 공용부 마감 특화' 옵션과 동시에 옵션 선택이 불가능합니다
- '세대 공용부 마감 특화' 옵션 선택 시 세대 공용부위에 면한 목창호(침실1,2,3/욕실1)가 히든도어(침실1 디자인패널 또는 세라믹패널 /침실2,3,욕실1 디자인패널 마감)로 설치되며, 히든도어 상세 및 디자인, 하드웨어(핸들, 정점 등)는 본 공사에서 변경될 수 있습니다. 아울러 히든 도어에 별도의 손가방 방지장치가 설치될 수 있습니다.
- '세대 공용부 마감 특화' 옵션 선택 시 다용도실 도어(PL타입도어) 특성상 히든도어로 변경이 불가합니다. 또한 84A타입 알파공간은 기본 목창호 도어로 설치됩니다
- '세대 공용부 마감 특화' 옵션 선택 시 욕실1에 히든도어 설치로 인해 욕실 도어월(인조석)의 재질, 규격 및 형태(물코 삭제 및 너비 확대 등) 색상이 변경될 수 있으며, 해당 도어월과 마루판 사이에 금속 재료분리대가 설치됩니다
- '세대 공용부 마감 특화' 옵션 중 ALT3 침실1(디자인패널) 히든도어 설치 시 도어 디테일 및 하드웨어(하부 스토퍼 등), 상부 디테일 및 물딩 마감은 본 공사 시 변경 될 수 있습니다
- '세대 공용부 마감 특화' 옵션 선택 시 설치되는 도어의 마감은 나누기 및 패턴 연결성이 변경 될 수 있습니다
- '세대 공용부 마감 특화' 옵션 선택 시 조경스위치는 기본제공 도어기준(목창호 설치)으로 설치되며, 히든도어 마감에 따른 스위치 위치가 변경 될 수 있습니다.
- 거실부위 세라믹 패널 또는 디자인패널 마감 옵션 선택 시 마감 두께 변경으로 인해 옵션 미선택시(도배지 마감)에 비해 거실 내폭 실사용 치수가 줄어 들 수 있으며, 실 안목치수가 도면과 다소 상이할 수 있습니다.
- 본 공사 시 거실 아트월에 세라믹 패널 옵션은 공사 시 나누기 및 패턴 연결성이 변경될 수 있으며, 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 거실 창호 주변 및 뒷벽면 옵션인 디자인패널 마감은 나누기 및 상세(창호비드 삭제 등)가 변경될 수 있으며, 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 전 주택형 주방벽 및 주방가구 상판 세라믹 패널 옵션은 기본 설치되는 엔지니어드 스톤 마감과의 차인액을 판매가격에 반영하였습니다.
- 전 주택형 주방벽 및 주방가구 상판 엔지니어드 스톤 및 세라믹 패널 선택 시 자재의 특성상 분절 시공되며, 이음 부분이 노출되거나 상세가 변경될 수 있고 이음 위치가 주택전시관과 다르게 변동될 수 있습니다. 아울러 본 공사 시 색상 및 무늬가 주택전시관과 다소 상이할 수 있습니다.
- 주방 마감 기본 설치되는 엔지니어드 스톤 주방상판과 주방벽 엔지니어드 스톤 마감과는 본 공사 시 자체 발주시기 차이로 인해 색상 및 무늬가 서로 상이할 수 있습니다.
- 주방 마감 옵션 선택 시 설치되는 세라믹패널 주방상판과 주방벽 세라믹패널 마감과는 본 공사 시 자체 발주시기 차이로 인해 색상 및 무늬가 서로 상이할 수 있습니다.
- 바닥 마감재(침실 광목 동조 플렉스 강마루)옵션은 전체 실 일괄 선택만 가능하며, 옵션 미선택 시 기본 광목 하이브리드 강마루(폭115mm)로 시공됩니다.
- 옵션 선택 시 마감재(세라믹패널, 디자인패널 등)에 의한 나누기, 상세도 변경으로 배선기구(스위치, 콘센트, 통신수구 등) 위치가 변경될 수 있습니다.
- 하이브리드 쿨탑/인덕션 옵션 선택 유무에 상관없이 가스배관(중간밸브) 및 차단기는 기존 위치에 설치됩니다. 아울러 하이브리드 쿨탑/인덕션 옵션 선택시 주방상판에 가스배관 연결구가 미설치(미타공)되며, 향후 입주자가 가스쿠팅으로 변경할 경우 개별적으로 타공을 한후 쿨탑을 설치해야 합니다.

■ 4. 빌트인 가전제품

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	약식표기	제조사	구성품	판매가격	비고		
빌트인 냉장고	59A	삼성전자 (비스포크)	ALT 1	1도어 키친핏 냉장(RR40C7(9/8)95AP) + 1도어 키친핏 변온(RZ24C5(9/8)GOAP) + 1도어 키친핏 김치(RQ34C7(9/8)45AP) + 키른서랍장(W=300)	6,400,000	비스포크 냉장고 옵션 선택시 냉장고장에서 삭제되는 부분과의 차인액 반영	
		LG전자 (오브제)	ALT 2	오브제 4도어 냉장고(BC4S1AA1) + 오브제 1도어 2단서랍 김치냉장고(BC3K1AA1) + 키른서랍장(W=300)	7,200,000	오브제 냉장고 옵션 선택시 냉장고장에서 삭제되는 부분과의 차인액 반영	
	74A	삼성전자 (비스포크)	ALT 1	1도어 키친핏 냉장(RR40C7(9/8)95AP) + 1도어 키친핏 변온(RZ24C5(9/8)GOAP) + 1도어 키친핏 김치 (RQ34C7(9/8)45AP) + 키른서랍장(W=450)	6,400,000	비스포크 냉장고 옵션 선택시 냉장고장에서 삭제되는 부분과의 차인액 반영	
		LG전자 (오브제)	ALT 2	오브제 4도어 냉장고(BC4S1AA1) + 오브제 1도어 2단서랍 김치냉장고(BC3K1AA1) + 키른서랍장(W=450)	7,200,000	오브제 냉장고 옵션 선택시 냉장고장에서 삭제되는 부분과의 차인액 반영	
	74B	삼성전자 (비스포크)	ALT 1	1도어 키친핏 냉장(RR40C7(9/8)95AP) + 1도어 키친핏 변온(RZ24C5(9/8)GOAP) + 1도어 키친핏 김치(RQ34C7(9/8)45AP) + 키른서랍장(W=350)	6,400,000	비스포크 냉장고 옵션 선택시 냉장고장에서 삭제되는 부분과의 차인액 반영	
		LG전자 (오브제)	ALT 2	오브제 4도어 냉장고(BC4S1AA1) + 오브제 1도어 2단서랍 김치냉장고(BC3K1AA1) + 키른서랍장(W=350)	7,200,000	오브제 냉장고 옵션 선택시 냉장고장에서 삭제되는 부분과의 차인액 반영	
	84A	삼성전자 (비스포크)	ALT 1	1도어 키친핏 냉장(RR40C7(9/8)95AP) + 1도어 키친핏 변온(RZ24C5(9/8)GOAP) + 1도어 키친핏 김치(RQ34C7(9/8)45AP) + 키른서랍장(W=450)	6,400,000	비스포크 냉장고 옵션 선택시 냉장고장에서 삭제되는 부분과의 차인액 반영	
		LG전자 (오브제)	ALT 2	오브제 4도어 냉장고(BC4S1AA1) + 오브제 1도어 2단서랍 김치냉장고(BC3K1AA1) + 키른서랍장(W=450)	7,200,000	오브제 냉장고 옵션 선택시 냉장고장에서 삭제되는 부분과의 차인액 반영	
	84B	삼성전자 (비스포크)	ALT 1	1도어 키친핏 냉장(RR40C7(9/8)95AP) + 1도어 키친핏 변온(RZ24C5(9/8)GOAP) + 1도어 키친핏 김치(RQ34C7(9/8)45AP) + 키른서랍장(W=350)	6,400,000	비스포크 냉장고 옵션 선택시 냉장고장에서 삭제되는 부분과의 차인액 반영	
		LG전자 (오브제)	ALT 2	오브제 4도어 냉장고(BC4S1AA1) + 오브제 1도어 2단서랍 김치냉장고(BC3K1AA1) + 키른서랍장(W=350)	7,200,000	오브제 냉장고 옵션 선택시 냉장고장에서 삭제되는 부분과의 차인액 반영	
	빌트인 하이브리드 쿨탑/인덕션	전주택형	LG전자	ALT 1	인덕션 2구 + 하이라이트 1구(BEY3GSBI)	750,000	차감 : 기본제공 삼성전자 3구 가스쿠팅(NA63K514INS) 추가 : 가스차단장치 추가설치비용 반영
			삼성전자	ALT 2	인덕션 3구(NZ63B5056AK)	1,000,000	
LG전자			ALT 3	인덕션 3구(BE13GQB)	1,000,000		
빌트인 식기세척기	전주택형	LG전자	ALT 1	식기세척기 12인용(DIB22S)	1,280,000	차감 : 수납공간(여닫이 도어) / 추가 : 콘센트	
		LG전자	ALT 2	식기세척기 14인용(DIE6PT)	1,650,000		
빌트인	전주택형	LG전자	ALT 1	광파오븐(MZ385EBTA)	100,000	차감 : 기본제공 빌트인 광파오븐(MZ385EBT1)	



전기오븐	LG전자	ALT 2	스팀오븐(M2941CLCAT)	400,000	
주방 스마트TV	전주택형	세로닉스	13" 음성인식 스마트 주방TV(STV-1331A)	750,000	

- 냉장고, 김치냉장고 공간은 고객님의 소유하신 제품 크기에 따라 설치가 어려울 수도 있으며, 냉장고의 돌출 정도는 제품별로 다를 수 있습니다.
- 냉장고 옵션 미선택 시 도배지로 마감됩니다.
- 각 주택형별 추가 선택품목 구성이 상이하므로, 공간상의 제약으로 일부 빌트인 품목의 선택이 불가할 수 있습니다.
- 주방가구 설치 부위의 노출되지 않는 가구 천장 및 바닥, 후면 및 측면 마감재 시공범위에서 제외됩니다.
- 주방가구 구성 및 규격은 타입별로 상이할 수 있으며, 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 주방가구 디자인, 내부 구성, 가구 하드웨어, 상세 등은 본 공사 시 등급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 주방가구의 수납형태 및 내부구성은 해당세대 단지 배치에 따라 좌우가 변경될 수 있습니다.
- 빌트인 가전은 제품의 단종, 변경, 성능향상 등 제조사의 사정으로 인해 등급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 비스포크 및 오브제 냉장고 옵션 선택 시 타입별로 상이하므로 해당품목 판매가격에서 차감하였으니, 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 각 주택형별 비스포크 냉장고, 오브제 냉장고 옵션 선택 시 타입별로 커튼 서랍장이 동시에 설치되며, 해당품목 판매가격에 포함하였습니다. 아울러, 입주자가 개별적으로 소유하고 있는 냉장고 또는 김치냉장고 설치를 위한 별도의 공간은 제공되지 않습니다.
- 비스포크 및 오브제 가전은 B2B 전용 모델이며 상기 표기된 바와 같이 주택형별로 맞춤 구성된 세트로만 판매하고, 상품의 조합 및 설치위치, 모델, 디자인, 색상은 주택형별로 상이할 수 있으며 개별선택 및 변경은 불가합니다.
- 비스포크 냉장고 제품조합은 해당세대 단지 배치에 따라(해당세대 구성 제품별 설치 위치 포함) 좌우가 변경될 수 있고, 오브제 냉장고는 대형세대와 상관없이 오른쪽에 김치냉장고 위치가 고정되어 설치됩니다.
- 하이브리드 쿡탑/인덕션 옵션 선택 시 가스차단장치 설치되며 판매가격에 포함하였습니다.
- 하이브리드 쿡탑/인덕션은 옵션 선택 시 삭제되는 기본 설치 3구 가스쿡탑과의 차인액을 반영하였습니다.
- 하이브리드 쿡탑/인덕션 옵션 선택 유무에 상관없이 가스배관 및 차단기는 기존 위치에 설치됩니다. 아울러, 주방 상판엔지니어드 스톤(기본)/세라믹매달(옵션)에는 옵션과 상관없이 추후 사용성을 위해 가스 연결구가 타공되고 캡으로 마감됩니다.
- 빌트인 식기세척기 옵션 선택 시 콘센트가 추가로 설치되며, 판매가격에 포함하였습니다.
- 빌트인 식기세척기는 옵션 선택 시 삭제되는 수납공간(여단이 도어설치)과의 차인액을 반영하였습니다.
- 빌트인 식기세척기는 가구매널로 마감되며 해당 판매가격에 포함하였습니다.
- 아일랜드장대 빌트인 전기오븐 배선이 노출되어 보일 수 있습니다.
- 빌트인 전기오븐 옵션 선택 시 삭제되는 기본제품 광파오븐과의 차인액을 반영하였습니다.
- 기본제공되는 빌트인 전기오븐은 아일랜드장대 또는 본 주방 하부장에 설치되며, 식탁결합형 아일랜드장대(74B/84B 해당) 옵션 선택 시 빌트인 전기오븐 설치 위치는 다소 변경 될 수 있습니다.
- 가구의 수납형태 및 내부구성은 해당세대 단지 배치에 따라 좌우가 변경될 수 있으며, 가구의 디자인, 내부 구성, 가구 하드웨어, 상세 등은 본 공사 시 등급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 주방 스마트TV 는 옵션 선택 시 설치 위치 및 사양이 변경될 수 있습니다.
- 주방 스마트TV 옵션 선택 시 곡선 집 전화 일반 통화 기능은 제공되지 않습니다.
- 주방 스마트TV 옵션 선택 시 음성인식 기능 외 인터넷 기반 서비스는 입주 후 개별적으로 인터넷 가입 후 사용이 가능하며 주방 설치로 인해 상호 개폐 가전제품 주방용품 배치와 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 빌트인 가전은 제품의 단종 변경 성능향상 등 제조사의 사정으로 인해 동등이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

■ 5. 조명

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	약식표기	설치위치	구성품	판매가격	비고
특화조명	가실/주방/복도	59A	가실/주방/복도 조명 다운라이트 특화 + 가실 커튼박스 간접조명+스마트 디스플레이 스위치 (거실)	2,000,000	차감 : 기본제공 도배 마감 + 가실 직부등/기본스위치 + 주방 다운라이트
		74A	가실/주방/복도 조명 다운라이트 특화 + 가실 커튼박스 간접조명+스마트 디스플레이 스위치 (거실)	2,100,000	차감 : 기본제공 도배 마감 + 가실 직부등/기본스위치 + 주방 다운라이트
		74B	가실/주방/복도 조명 다운라이트 특화 + 가실 커튼박스 간접조명+스마트 디스플레이 스위치 (거실)	1,980,000	차감 : 기본제공 도배 마감 + 가실 직부등/기본스위치 + 주방 다운라이트
		84A	가실/주방/복도 조명 다운라이트 특화 + 가실 커튼박스 간접조명+스마트 디스플레이 스위치 (거실)	2,100,000	차감 : 기본제공 도배 마감 + 가실 직부등/기본스위치 + 주방 다운라이트
침실 색온도 디밍시스템	침실	59A	각 침실 / 밝기/색온도 제어 조명 + 테두리 간접조명 + 디스플레이 스위치 (침실+침실2+침실3)	1,350,000	차감 : 기본제공 침실등 + 스위치 + 온도조절기
		74A	각 침실 / 밝기/색온도 제어 조명 + 테두리 간접조명 + 디스플레이 스위치 (침실+침실2+침실3)	1,350,000	차감 : 기본제공 침실등 + 스위치 + 온도조절기
		74B	각 침실 / 밝기/색온도 제어 조명 + 테두리 간접조명 + 디스플레이 스위치 (침실+침실2+침실3)	1,350,000	차감 : 기본제공 침실등 + 스위치 + 온도조절기
		84A	각 침실 / 밝기/색온도 제어 조명 + 테두리 간접조명 + 디스플레이 스위치 (침실+침실2+침실3+알파공간)	1,780,000	차감 : 기본제공 침실/알파공간등 + 스위치 + 온도조절기
주방가구 상부장 조명	주방	59A	주방가구 상부장 LED 지판조명	400,000	추가 : 전기배선 및 스위치 설치비용 포함
		74A	주방가구 상부장 LED 지판조명	480,000	추가 : 전기배선 및 스위치 설치비용 포함
		74B	주방가구 상부장 LED 지판조명	440,000	추가 : 전기배선 및 스위치 설치비용 포함
		84A	주방가구 상부장 LED 지판조명	420,000	추가 : 전기배선 및 스위치 설치비용 포함
84B	주방	주방가구 상부장 LED 지판조명	470,000	추가 : 전기배선 및 스위치 설치비용 포함	

- 특화조명 선택 시 기본형보다 어둡게 느껴질 수 있으며, 다운라이트 조명 특성상 하부에서 직접 광원을 바라볼 경우 눈부심이 있습니다.
- 특화조명 선택 시 거실 스위치가 터치 스위치로 변경되며 조명 제어 장치 설치를 위한 점점구가 추가로 설치됩니다.
- 특화조명 선택 시 추후 조명기구 및 스위치 교체 시 기능의 제한이 발생합니다.
- 가실 특화조명 옵션 선택 시 판매가격은 기존 직부등 및 스위치의 미설치로 인한 감소 비용과 추가 설치 품목의 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 본 공사 시 거실 우물천장 몰딩 디자인 및 규격(디테일)이 변경될 수 있습니다.
- 침실 색온도 디밍시스템은 특화조명(주조명 밝기와 색온도 제어 및 테두리 간접조명)과 음성인식 스마트 디스플레이 스위치로 구성된 시스템이며, 추후 조명기구 및 스위치 교체 시 기능의 제한이 발생합니다.
- 침실 색온도 디밍시스템은 공사 특성상 전체 침실 일괄 선택만 가능(침실별 개별 선택 불가)합니다.
- 침실 색온도 디밍시스템 옵션 선택 시 난방 온도조절기가 통합된 스마트 디스플레이 스위치가 설치되며, 디스플레이의 화면 구성 및 조작방식은 기능 개선을 위해 변경될 수 있습니다.
- 침실 색온도 디밍시스템 판매가격은 기존 침실의 직부등 및 스위치, 온도조절기 삭제 비용과 추가 설치 품목의 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 침실 색온도 디밍시스템 옵션 선택 시 음성인식 스마트 디스플레이 스위치는 해당실의 조명과 난방을 음성으로 ON/OFF가 가능하며 별도의 제어기능은 지원하지 않습니다.
- 주방가구 상부장 조명 옵션 선택 시 상부장에 별도 스위치가 설치되며 조명용 배전반 설치로 인해 해당 부분 주방 상부장의 수납 레이아웃이 변경되거나 수납 공간의 제약이 있을 수 있습니다.
- 주방가구 상부장 조명 옵션 선택 시 설치되는 조명 및 스위치는 본 공사 시 동등이상의 제품으로 변경될 수 있으며 설치 위치가 다소 변동될 수 있습니다.
- 주방가구 상부장 LED 지판조명 옵션 선택 시 전원공급관련 증가비용이 정산된 금액입니다.

■ 6. 욕실 상품

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	약식표기	설치위치	구성품	판매가격	비고
비데일체형 양변기	전주택형	욕실1 + 욕실2	비데일체형 양변기	750,000	차감 : 기본제공 공용욕실/부부욕실(분리형 비데 포함) 투피스형 양변기
욕실 복합 환풍기	전주택형	욕실1 + 욕실2	욕실 천장 복합환풍기 설치	980,000	차감 : 기본제공 환기디퓨저 / 배기팬 추가 : 복합환풍기 설치시 천장보강 비용

- 비데 일체형 양변기 및 복합 환풍기 옵션은 욕실1 및 욕실2 동시 설치 옵션선택만 가능하며 욕실별 개별 옵션선택이 불가합니다.
- 비데 일체형 양변기 및 복합 환풍기는 본 공사 시 동등이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 비데 일체형 양변기 옵션 미선택 시 욕실1에는 투피스형 양변기, 욕실2에는 투피스형 양변기/분리형 비데가 설치됩니다.
- 비데 일체형 양변기 컨트롤러는 옵션 선택 시에만 설치되며, 컨트롤러 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- 복합 환풍기 옵션 미선택 시 욕실 안쪽에 배기 디퓨저 및 욕실 천정내부에 배기팬이 설치되며, 디퓨저 위치는 주택전시관과 다르게 변경될 수 있습니다.
- 복합 환풍기 옵션 선택 시 기본제공 디퓨저와 배기팬은 설치되지 않으며, 해당 판매가격에서 차감하였습니다. (복합 환풍기 내 욕실팬 기능 있음)
- 복합 환풍기는 모드에 따른 운전 소음이 발생할 수 있으며 인접한 실내로 소음, 진동이 전달될 수 있습니다.
- 복합 환풍기 위치는 세대별로 차이가 있을 수 있으며 천장 내부 설비, 등기구의 위치 등 시공 여건에 따라 설치 위치가 변경될 수 있습니다.



- 복합 환풍기 옵션 선택 시 판매가격은 세대분전반내 회로 추가와 관련된 설치 품목의 증가 비용이 정산된 금액입니다.
- 복합 환풍기의 리모콘은 1대당 1개가 제공되며 주택전시관에 설치된 리모콘 설치 위치는 변경될 수 있습니다.
- 복합 환풍기 옵션 선택 시 스위치와 연동되어 작동(ON/OFF)합니다. (기타 작동은 복합 환풍기 리모콘 사용)

■ 7. 창호

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	약식표기	설치위치	구성품	판매가격	비고
외부창호 단열필름	59A	외부 창호	단열필름 시공(내창 유리면)	2,700,000	거실/침실1/침실2/침실3/드레스룸/주방/주방팬트리/다용도실/발코니 외부창호
	74A		단열필름 시공(내창 유리면)	3,050,000	거실/침실1/침실2/침실3/드레스룸/주방/주방팬트리/다용도실/발코니 외부창호
	74B		단열필름 시공(내창 유리면)	2,700,000	거실/침실1/침실2/침실3/주방/다용도실/발코니 외부창호
	84A		단열필름 시공(내창 유리면)	3,200,000	거실/침실1/침실2/침실3/드레스룸/주방/알파공간/다용도실/발코니 외부창호
	84B		단열필름 시공(내창 유리면)	2,750,000	거실/침실1/침실2/침실3/주방/다용도실/발코니 외부창호

- 외부창호 단열필름 마감은 타일별 확장형 외부창호(이중창) 전체 실내측 내창 유리면에 시공됩니다.
- 외부창호 단열필름 마감은 시공부위 유리크기가 필름 장폭보다 클 경우 이어붙임으로 시공됩니다.
- 외부창호 단열필름은 야간에 실내 정전시 무지개 현상이 발생할 수 있습니다.
- 외부창호 단열필름은 본 공사 시 동등이상의 제품으로 변경(제조사, 사양, 색상 등)될 수 있습니다.

■ 추가 선택품목 납부계약 및 납부방법

- 아래의 계약로 납부하지 아니한 추가 선택품목 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 납부 계약과 상이하오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 계약금은 계약 당일 아래의 납부 계약로 납부하여야 합니다. [단, 추후(계약 전 등) 가상계좌(동·호수마다 다름)를 안내할 경우 반드시 해당 가상계좌로 납부하여야 함]
- 무통장입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.
- ※ 무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 홍길동 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 홍길동 → '1010201홍길동'
- 계약금 납부 : 계약 시 아래 계좌 입금 후 입금증 주택전시관 제출 (주택전시관에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가/ 신용카드 결제 불가)
- 통합옵션 선택품목의 계약내용 및 계약금(10%), 중도금(10%), 잔금(80%) 납부일정과 납부 금액은 사업주체가 적의 조정한 별매물에 준합니다.

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
추가 선택품목 납부계약	우리은행	1005-404-720710	디엘건설 주식회사

- 상기 입금계좌는 향후 세대별로 부여되는 가상계좌(계약 시 별도 안내)에서 상기 계좌로 이체되어 관리되며, 세대별 계좌가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다. (타은행 계좌이체 및 무통장입금 가능)
- 회사에서는 납부기일 및 납부 금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

■ 추가 선택품목 유의사항

- 추가 선택품목 설치 공사는 입주자 모집공고 시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 사업주체가 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가 선택품목에 관한 상세 내용 중 공고문에 기재하지 못한 내용은 추후 추가 선택품목 계약 시 별도의 안내 후 계약을 진행할 예정입니다.
- 본 공고 외 추가 선택품목 설치에 관한 내용은 「공통주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 및 「시행지침」에 따릅니다.
- 추가 선택품목 비용은 아파트 공급가격과 별도로 부담해야 하며, 해당 금액에는 부가가치세와 시공 및 설치에 수반되는 인테리어 마감재 자재, 공사관리비 등의 비용이 포함되어 있으며 해당 현장여건에 따라 상이할 수 있습니다.
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가 선택품목 공급계약이 불가하며, 중도금 납부 이후 변경이나 해약은 불가합니다.
- 상기 제품의 제조사나 모델은 설치 시점에 이르러 제품의 품질, 품귀 또는 단종 후 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급, 동가 이상으로 변경 제공될 수 있으며, 제조사의 폐업, 부도, 천재지변 등의 사유로 제품공급이 불가 시 동급, 동급 이상의 타 제조사 제품으로 변경 제공될 수 있습니다. (이와 같은 상황의 발생 시 공고한 바에 따라 적용되며 별도의 통보는 징구하지 않음)
- 추가 선택품목 중 시스템 에어컨은 3년, 빌트인 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 식기세척기, 전기오븐, 전기 쿠팍, 의료관리기) 2년, 불박이가구류는 2년, 엔지니어드 스톤 등은 2년간 하자 보수를 요청할 수 있습니다. (단, 입주자의 관리부실로 인하여 발생하는 하자는 제외)
- 상기 추가 선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 상기 추가 선택품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다. 기타 신청형별 설치 위치 등 세부 사항은 계약 전 주택전시관에서 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 상기 추가 선택품목은 주택전시관에 설치된 세대에 전시(일부)되오니 확인하시기 바랍니다.
- 상기 추가 선택품목은 발코니 확장기준으로 계획되었으며, 설치 공간 및 기본 설치 품목은 계약 전 확인하시기 바랍니다.
- 상기 추가 선택품목은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치되는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후에 선택하시고 계약체결 하시기 바랍니다.
- 상기 추가 선택품목 상세내용은 본 공고문 표기와 설명에 한계가 있으므로 계약 전 주택전시관에서 필히 확인하시고 설명 들으신 후 계약하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목 판매가격에는 기본설치품목의 미선택으로 인한 감소 비용과 추가 설치 품목의 증가 비용이 정산하여 산출한 금액으로 별도의 정산을 요구할 수 없습니다.
- 상기 추가 선택품목에 대한 개별 유의사항은 품목별로 명기되어 있으므로, 참조하시기 바라며 옵션 선택이후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 추가 선택품목 미선택 시에는 기본 설계(확장 기본형)대로 시공됩니다.
- 본 공고문에 미기재된 내용은 추후 추가 선택품목 계약시 안내 후 계약합니다.

9 기타 계약자 안내

■ 입주자 사전방문 안내 - 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제27호

- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제27호에 의한 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 주방용구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위해 입주개시 전에 입주개시 약 1~2개월 전에 입주자 사전방문을 실시할 수 있으며, 정확한 예정일자는 별도 통보합니다.

■ 입주시기 : 2028년 04월 예정(향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 개별 통보 함)

- 정확한 입주일자는 추후 통보하며, 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주일에 함께 납부하여야 하며, 선납에 따른 할인을 적용하지 않습니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 불량도(오염도), 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 인-허가청 또는 관련 기관(교육청)에서 입주예정일을 앞당기길 요청할 경우 사전 공지를 통해 앞당길 수 있으며 납기일이 미도래한 중도금과 잔금을 실입주일에 함께 납부하여야 합니다.
- 입주지정기간 만료일 이후 발생하는 제세공과금 및 관리비에 대해서는 입주 전 잔금완납이나 소유권 이전 유무 관계없이 계약자가 부담하며, 계약자의 납부 의무 불이행으로 인해 사업주체가 손해를 입은 경우 계약자가 이를 배상합니다. 단, 입주지정기간 종료일 이전에 입주하는 경우에는 "실입주일 또는 잔금납부일 또는 입주중발급일 중 빠른날"로부터 제세공과금 및 관리비를 계약자가 부담합니다.
- 추후 안내하는 입주지정기간 종료일 이후(입주지정기간 내)에 입주할 경우 실입주일 또는 잔금납부일 또는 입주중발급일 중 빠른 날) 세대 시설물에 대한 관리책임은 계약자에게 있으며, 입주여부와 상관없이 일반관리비, 세대관리비(전기/수도/가스/난방 등 포함) 및 제세공과금(재산세 등) 등은 입주지정기간 종료일 익일부터 계약자가 부담하여야 합니다. (입주지정기간 내 입주 시에는 실입주일 또는 입주중발급일 중 빠른날로부터 관리비가 부과됨)
- 계약자가 잔금을 납부하고, 입주를 하지 않음으로 인하여 발생하는 관리 태만으로 인한 문제(동파, 결로, 분실, 도난, 파손)는 사업주체에게 청구할 수 없습니다.
- 입주 시 시행 및 시공자는 입주자의 편의 제공을 위하여 공용부부(주거용 제외) 및 부대복리시설 중 일부를 입주지정기간 시작일로부터 6개월간(필요에 따라 연장 가능) 입주 지원을 위하여 무상으로 사용할 수 있으며, 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.
- 입주 개시일로부터 3년간(필요에 따라 연장가능) 입주자들의 편의 증진을 위해 공용부부(주거용 제외) 및 부대 복리시설 중 일부를 하자보수를 위한 업무시설 및 하자보수용 자체 보관장소로 시행 및 시공자는 사용할 수 있으며, 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.
- 동절기 입주 시 세대물청소 등의 사유로 통수 및 동파방지 사전난방이 진행되어 가스사용량이 발생될 수 있으며, 분양세대 중 입주기간 내 입주세대는 입주개시당일 이전까지, 입주지정기간 내 입주하지 못한 세대는 입주지정일 당일까지 사전난방 관리가 진행되며, 이후 발생하는 동파방지 사전난방관리 및 가스비용은 입주자가 부담하여야 합니다. (단, 킷물출 세대는 킷물출일 당일을 입주일로 간주하여 난방관리를 종료하고, 이후 발생하는 가스비용 및 관리는 킷물출세대 부담으로 함)

■ 부대복리시설

- 어린이놀이터, 경로당, 어린이집, 라운지카페(작은도서관), 주민운동시설(실내골프연습장, 피트니스, 라커/샤워룸 등), 주민회의실, 관리사무소 등



■ 주차장 차로 및 출입구의 높이 (『주택공급에 관한 규칙』 제21조 제3항 제29의2)

구분	주차장 차로의 폭	주차장 차로의 높이	주차장 출입구의 높이
지하 1층	6.0~7.3m (주동하부 통로구간 제외)	2.7m (택배차량 진입가능층)	2.7m
지하 2층	6.0~6.5m (주동하부 통로구간 제외)	2.3m	2.3m
지하 3층	6.0~6.5m (주동하부 통로구간 제외)	2.3m	2.3m

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업시행자	사업대행자	시공사
상호	인천एस주변재개발정비사업조합	주식회사 한국토지신탁	디엘건설 주식회사
주소	인천광역시 중구 우현로 12 (사동)	서울특별시 강남구 테헤란로 137 (역삼동)	인천광역시 남동구 미래로 14 (구월동)
법인등록번호	124171-0009739	110111-1258220	110111-0163115

■ 보증관련 유의사항

- 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.
- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
- 주택도시보증공사의 보증 주요 내용

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01282024-101-0011800 호	₩ 163,167,680,000 원	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권 보증종기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용

- 보증채무의 내용(보증약관 제1조)
- 공사는 「주택도시보증법 시행령」 제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 해당 주택의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

【공사】 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다.
 【주채무자】 보증서에 적힌 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다.
 【분양이행】 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마친
 【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌

○ 보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부(보증약관 제2조)

- ① 공사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.
 1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
 2. 주채무자가 대물변제·허위계약·이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.
 【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 융통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 입주자모집공고 전에 주택분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

- 4. 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계획(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 주택분양계약서에서 지정한 계좌를, 공사가 입주금납부계획을 변경·통보한 후에는 변경된 납부계획을 말함)에 납부하지 않은 입주금
- 5. 공사가 보증채권자에게 입주금의 납부증지를 알린 후에 그 납부증지통보계획에 납부한 입주금
- 6. 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금 중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 공사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부한 입주금은 제외합니다.
- 7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금
- 8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무
- 9. 보증채권자가 대출받은 입주금 대출금의 이자
- 10. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금
- 11. 보증사고 전에 주택분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
- 12. 주채무자가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
- 13. 「주택공급에 관한 규칙」, 제42조 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예사·홀로트, 발코니사시, 마이너스옵션 부위, 그 밖의 마감재공사)와 관련한 금액
- 14. 보증채권자가 제5조의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
- 15. 주채무자·공동사업주체·시공사 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계에 있는 자가 주채무자·공동사업주체·시공사 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
- 16. 주채무자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
- 17. 주채무자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금
- ② 공사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제6호까지에 해당하는 입주금을 공사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다.
 1. 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금
 2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금

【보증채권자】 보증서에 적힌 사업에 대하여 주택법령 및 「주택공급에 관한 규칙」을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다. 다만, 법인이 주택을 분양받는 경우에는 주택분양계약 이전에 그 주택분양계약에 대하여 공사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인인 보증채권자로 봅니다. 이하 같습니다.

○ 보증사고의 정의(보증약관 제4조)

- ① 보증사고란 보증기간 내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주택분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.
 1. 주채무자에게 부도·파산·사업포기 등의 사유가 발생한 경우
 2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다.
 3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
 4. 시공자의 부도·파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

【보증기간】 해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물소유권보증종기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다.

- ② 보증사고일은 공사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알리면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 공사는 보증서에 적힌 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고로 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.
 1. 제1항 제1호의 경우에는 부도·파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등
 2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일

- * 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있습니다.
- * 분양계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.
- * 분양자(매도인)는 본 아파트 분양계약체결과 동시에 수분양자(매수인)에 대한 분양대금채권을 주택도시보증공사에게 양도하고 수분양자는 이를 이의없이 승낙하기로 한다.



■ 사업대행형 신탁관련 특약사항

- 본 사업의 진행과 관련하여 사업시행자 겸 위탁자 인천여성상주변재개발정비사업조합, 사업대행자 겸 수탁자(신탁회사) 주식회사 한국토지신탁 사이에 체결된 사업대행형 신탁계약에 근거함을 계약자는 인지하고 다음 각 호의 내용을 확인합니다.
- 위 분양대상 물건의 신속 및 분양사업은 인천여성상주변재개발정비사업조합이 주식회사 한국토지신탁에게 사업부지 및 시행을 신탁하여 진행하는 사업대행형 신탁사업으로, 실질적인 사업 주체는 인천여성상주변재개발정비사업조합임을 분양계약자는 인지한다.
- 본 공고상의 각 내용에도 불구하고 주식회사 한국토지신탁은 관련 법률 및 분양계약상 매도인의 제반 의무(분양대금 반환, 지체상금 배상, 하자보수책임 등을 포함하며 이에 한하지 않는다)를 현존하는 신탁재산(현금) 및 신탁계약상 업무범위 내에서만 부담하며, 이를 넘는 책임은 인천여성상주변재개발정비사업조합이 부담한다.
- 주식회사 한국토지신탁과 인천여성상주변재개발정비사업조합 간 체결된 신탁계약이 종료(신탁목적의 달성, 신탁기간의 만료 등 신탁계약에서 정한 종료사유)의 발생, 신탁계약의 해지(일부세대의 소유권이전포함) 등을 의미함) 또는 분양목적물의 소유권이 전이 완료되는 시점 중 빠른 시점에 시행자(매도인)의 지위 및 주식회사 한국토지신탁이 부담하는 제반권리와 의무는 계약변경 등 별도 조치 없이 인천여성상주변재개발정비사업조합에게 면책적으로 포괄승계되며 분양계약자는 이에 동의한다.
- 사업의 안정적 진행을 위하여 분양대금이 토지비, 공사비, PF대출금, 우선수익자의 지급금 등의 상환을 위해 사용될 수 있다.
- 공급대상 주택에 대한 설계 및 시공은 분양계약체결일 이후 내장 및 외장 재료의 수급 여건, 현장 시공 여건, 입주자의 편의성 제고, 관련 법규의 변동 등으로 인하여 수분양자에 대한 사전 통보없이 불가피하게 변경될 수 있으며, 경미한 사항의 변경으로서 「주택법」 등 관련 법령상 사업계획승인권자의 승인·통보 등 절차를 거치는 사항이 있음을 인지하고 향후 이의를 제기할 수 없다.
- 사업시행자 겸 위탁자(인천여성상주변재개발정비사업조합)가 본 아파트 "대상사업"의 시행권 및 분양자(또는 임대인)로서의 권리를 주택도시보증공사가 지칭하는 자에게 양도하는 경우, 수분양자는 주택도시보증공사로부터 시행권 인수사실을 통보받은 경우에는 별도의 동의절차 없이도 시행자 및 분양자(또는 임대인) 변경을 승인한 것으로 한다.
- 사업시행자 겸 위탁자가 본 아파트 "대상사업"의 위탁자로서의 지위를 양도하는 경우로서 수분양자가 사업대행자로부터 위탁자 지위의 변경사실을 통보받은 때에는 별도의 동의절차 없이도 이를 승인한 것으로 한다.
- 주식회사 한국토지신탁은 본 사업의 사업대행자로서 도시 및 주거환경정비법 시행령 제23조의 사업대행이 완료된 경우에는 본 사업과 관련하여 주식회사 한국토지신탁이 가진 제반 권리와 의무(분양계약에 따른 제반 권리·의무를 포함)는 위탁자 겸 사업시행자인 인천여성상주변재개발정비사업조합에 포괄적 면책적으로 이전된다.

10 유의사항 등

■ 행정구역 개편 유의사항

- 당 사업지가 위치한 인천광역시 중구는 「인천시 제물포구, 영종구 및 검단군 설치 등에 관한 법률」이 제정·공표(2026.1.30.)됨에 따라 2026년 7월 1일부터 동구와 중구 내역을 합친 '제물포구'로 행정구역이 변경될 예정입니다.

■ 학교시설 관련 유의사항

- 초등학교 배정은 인천신호초 예정, 중학교 배정은 인천1학교(인천광성중, 인천송도중, 인천신호여중, 인천신흥중, 인천신영여중)이며, 학생 배정계획은 향후 입주시기 및 학생 수 등을 감안하여 해당관청에서 결정하는 사항이며, 사업추진계획의 변동 및 관할기관의 정책 변화에 따라 분양 당시에 일치하지 않을 수 있으니 자세한 사항은 관할 교육청인 인천광역시교육위원회(https://nambu.ice.go.kr)에 문의하시기 바랍니다.

■ 공통사항

▣ 청약, 당첨, 입주, 관리 등

- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급신청 시 알아야 할 사항은 팜플렛, 주택전시관의 게시공고 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 청약 신청 및 계약 시 분양 장소 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 사업주체와는 전혀 무관합니다.
- 신청접수는 특별공급 유형별, 일반공급 순위별로 지정된 일자에만 가능하며, 해당 신청일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변여건(도로, 소음, 조망, 일조, 진입로) 등 주위 환경을 반드시 확인하시고 청약 및 계약을 하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 인원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지와 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 타사 또는 당사 분양아파트의 마감시양, 설치 부대편의시설 및 조경과 본 주택을 비교하여 주택전시관 및 사업시행계획인가(사업계획승인)도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감시양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체 등을 요구할 수 없으므로 타 분양아파트와 충분히 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 공급가격은 각 세대의 총별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 총별 등 공급금액의 상이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 대기인접도로 또는 단지 내의 도로와 단지 내 비상차로 등에 인접한 저층세대는 차량소음, 자동차 전조등에 의한 사생활권 등의 각종 환경권이 침해될 수 있으며, 계약 세대가 속한 동, 층 및 향에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권 및 조망권 등이 상이할 수 있으므로 사전에 이 점을 확인하시기 바랍니다.
- 일부 세대는 단지 고저차로 인한 방음시설, 옹벽 등으로 인해 일조권 및 조망권 간섭을 받을 수 있습니다.
- 아파트 계약자의 경우 아파트 계약면적 외의 비주거부분에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
- 입주자가 시공자와 무관하게 개별적으로 실내인테리어업체 등을 통하여 시공(7변형 칸막이 제거 등)하는 경우, 스프링클러 헤드의 살수변경 기준, 에너지절약 설계기준 등 건축물의 피난 방화구조 등의 기준에 관한 규칙 등에 적합하도록 시공되어야 하며, 개별 시공한 부위에 발생한 하자로 인한 모든 책임은 입주자 본인이 부담하여야 합니다. (마감재 오염 또는 훼손, 결로, 단열, 누수, 주변 세대 피해 등)
- 전화상담 및 주택전시관 방문고객 청약 상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로, 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주택전시관, 팜플렛 등에 기재된 마감재 수준 이상으로의 변경 요구는 불가한 만큼 마감재 수준을 자세히 확인한 후 신청 및 계약하시기 바라며, 마감재 수준 향상이나 개인선호도 반영을 원할 경우 잔금 완납 후 계약자 스스로 적법하게 인테리어를 하시기 바랍니다.
- 주택전시관 공용홀 및 홈페이지 CG 등 단지배치도 이미지 상 필로티 및 관리사무소, 주민공동시설(경로당, 어린이집 등) 표기하였으나, 필로티 및 최하층 여부를 확인하고 청약하시기 바랍니다.
- 아파트 배치구조 및 동·호실 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 야간 경관조명 등의 환경권 및 사생활 등에 침해가 발생할 수 있으니 이를 확인하고 청약하시기 바랍니다.
- 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사안에 대하여 추후 이의를 제기할 수 없고, 단지와 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 당첨이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 주택전시관으로 서면 통보하시기 바라며, 주소를 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임입니다.
- 인-허가 및 본 공사 시 외관개선을 위하여 건물외관(지붕, 옥탑, 동출입구, 문주, 창틀모양 및 색채, 난간의 디테일, 축색문양, 입면, 환기용량 등)은 현장 시공 시 변경 및 추가될 수 있습니다.
- 각종 매체를 통한 홍보물(인테리어, 신문광고 등)상의 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등)와 모형도(단지조경 및 시설물 등의 컴퓨터그래픽(CG) 및 모형물 등)는 이해를 돕기 위한 자료이며, 분양계약 내용 및 시공에 영향을 미치지 않습니다.
- 단지 배치 상 자연거 보관대, D/A(기계·전기실·발전기실 등의 급·배기구) 및 쓰레기 분리 보관소와 인접한 세대는 소음, 냄새, 진동, 해충, 연기 등에 의한 환경권 및 사생활권이 침해될 수 있으며, 위치 및 규모, 개소는 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 단지 배치 특성상 단지 내·외 도로(단지주변 도시계획도로 및 지하주차장 출입구 포함)와 단지 내 비상 차로 등에 인접한 세대에는 차량 소음, 자동차 전조등 등에 의한 사생활권 등의 각종 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 각 동의 저층부 및 고층부 세대는 가로등, 보안등 및 야간 조명, 주차장 진, 출입 차량의 영향을 받을 수 있습니다.
- 발코니 확장세대 내 창호의 형태 및 위치는 주택전시관을 기준으로 시공되나, 제조사, 규격 및 사양(유리 및 손잡이 포함), 열림(개폐)방향, 형태가 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.
- 국토교통부의 '입주자 사전점검 운영 요령'에 따라 입주 전에 입주자의 사전점검을 실시할 예정입니다.
- 본 주택은 공사 중 불량토(오염토), 천재지변, 문화재 발견, 노동조합의 파업, 태풍 및 전염병 발생 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기가 지연될 수 있으며, 이 경우 입주자원에 따른 이의를 제기할 수 없으며, 입주자연보상금은 발생하지 않습니다.
- 본 공동주택(아파트)의 입주 후 불법 구조변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 세대 당 공급면적 및 대지비율은 인-허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소송청 이하 단수 정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지면적과 차이가 발생할 수 있습니다.
- 대지경계 및 면적은 실시계획 변경 등으로 최종 측량성과도에 따라 변경될 수 있으며, 준공 시 대지경계 및 지적 확정에 따라 면적이 차이가 발생할 수 있습니다.
- 도로, 공원 등 사업부지 외의 개발계획 및 기반 시설은 국가기관, 지자체의 계획에 따라 설치하므로 사업추진 중 일부 변경·지연될 수 있으며, 분양 당시에 일치하지 않을 수 있습니다.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다. (특히, 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권등기를 별도로 하여야 함)
- 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권 이전 등기 시 대지 공유지분은 약간의 면적 증감이 있을 수 있습니다.
- 단위세대의 주거전용면적은 확장을 위한 합리적인 평면설계를 위하여 일부 타입에 법정 발코니 초과면적이 일부 산입되어 있으므로 착오 없시기 바랍니다.
- 발코니 부분의 면적은 「건축법 시행령」 제119조 1항3호나목에 따라 산정되었으며, 바닥면적에 포함되는 1.5미터를 초과하는 발코니 면적은 「공동주택의 발코니 설계 및 구조변경 업무처리지침」(2006.1.23. 건설교통부)에 의거하여 주거전용면적으로 산입하였습니다.
- 본 주택은 교육청이나 인-허가청 요청 시 분양계약 관련 사항을 제출할 수도 있습니다.
- 구조개선, 시공성 및 마감품질 향상 등을 위한 설계변경이 추진될 수 있습니다. (『주택법 시행규칙』 제13조 제5항에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여, 사업주체가



변경인-허가를 진행함)

- 단지 내 주민공동시설의 유지, 관리 및 운영에 관한 일체 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 지하주차장, 필터티 하루 등 외기에 노출되는 배관의 동파 방지를 위한 열선시 설치될 수 있으며, 열선 사용에 따른 전기료는 공용요금으로 부과됩니다.
- 부대시설, 주민공동시설, 저수조 등 입주 후 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경될 수 있습니다.
- 본 주택은 부력방지 공법을 위한 영구배수 공법이 적용됨에 따라 배수펌프 사용에 따른 전기료는 공용요금으로 부과됩니다.
- 인근지역의 개발계획으로 향후 공사 중 먼지, 소음, 진동으로 인한 불편이 발생할 수 있으나 이는 본 사업의 사업주체 및 시공자와 무관합니다.
- 인접 지역 개발 등의 사업 등으로 개설되는 도로는 당 사업과는 무관하며, 분양 후 변경될 수 있기에 조감도, 단지 모형도, 단지 배치도 등에 표현된 주변 도로는 소비자의 이해를 돕기 위한 자료로만 활용바랍니다.
- 「실내공기질관리법」에 의거 공동주택 실내공기질 측정결과를 입주 7일 전부터 60일간 각 동 출입구 게시판 입주인의 확인이 용이한 곳에 공고할 예정입니다.
- 관리사무소, 경로당, 어린이집 등 부대복지시설은 기본마감만 제공되고 집기류는 제공되지 않습니다.
- 단지 내 상가의 대지는 분할되지 않는 대지로서 아파트 대지 내 일정 면적의 지분으로 배분되어 있으며, 아파트 및 상가의 대지면적이 차후 확정측량 등 지적정리로 인하여 면적이 변동될 수 있습니다.
- 단지 내 상가는 공동주택단지와 별도 구획이 불가함으로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다.
- 청약 신청 및 계약 전 기타 자세한 주변 여건, 혐오시설의 유무 및 사업부지 개발계획 등은 반드시 현장을 방문하여 확인 후 청약 신청 및 계약체결을 해야하며, 현장 여건 미확인으로 인한 주변 개발, 일조권, 조망권, 혐오시설, 각종 공사로 인한 소음 등에 대해서는 민·형사상의 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수

- 하자담보 존속기간은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조 동법시행령 제5조, 「공동주택관리법」 제36조 동법시행령 제5조에 의거하여 적용됩니다.
- 하자의 판정은 국토교통부 고시 「공동주택 하자의 조사, 보수비용 산정 및 하자판정기준」이 적용됩니다.
- 하자보수 절차는 「공동주택관리법」 제37조에 의거하여 적용됩니다.
- 하자판정은 사용검사(사용승인)도서를 기준으로 적용하며, 하자 등에 따른 피해 보상은 「주택법 시행령」 제59조에 따라 적용됩니다.

■ 벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반, 청약통장 등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 분의 청약통장 등을 사실상 양도받아 신청 및 계약하는 등의 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치하며, 「주택법」에 따라 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
- 계약체결 후 계약을 해제하는 경우 분양계약서에서 규정한 위약금을 공제합니다.
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용변조 등의 행위로 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련 법령을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 불법거래를 알선 또는 중개한 부동산업자의 경우에도 「공인중개사법」에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 됩니다.

■ 단지 내부여건

- 계약 전 주택전시관을 방문하시어(사업승인 설계도서 및 시방서 비치) 단지 내부 여건을 확인하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 각 차량 및 보행자 출입구의 차별화 디자인은 추후 변경될 수 있습니다. 특히, 단지 주출입구 외의 단지 내 보행자통로(단지 내 연결통로 포함)의 디자인(선형)은 추후 변경될 수 있습니다.
- 현장 방문은 가능하나, 지정일(입주자사전점검 등의 지정일) 외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
- 입주 후 불법 구조변경(전실확장 등) 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 대지경계 및 면적은 실시계획 변경 등으로 최종 측량성과도에 따라 변경될 수 있으므로, 준공 시 대지경계 및 지적확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 계약자는 이에 동의해야 합니다.
- 실 시공 시 공동주택(아파트)의 서비스면적에 약간의 차이가 있을 수 있습니다. (면적 증감 시 분양가에 영향을 미치지 않음)
- 동일 평형 세대라도 주거동의 형태에 따라 발코니의 면적의 차이가 있을 수 있습니다.
- 공동주택 및 부대시설(지하주차장, 주민공동시설 등)의 구조 개선을 위해 관계 법령의 허용범위 내에서 경미한 설계변경이 추진될 수 있으며 또한, 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위한 변경 사항이 발생할 수 있습니다.
- 부대복지시설은 대관 인-허가를 통하여 실 시공 시 위치, 다른 실로 변경, 통합, 사용등선, 입면형태, 실내구획 등이 변경될 수 있습니다.
- 공동주택(아파트) 및 지하주차장의 기초구조는 굴도 후 지내력시험 결과에 따라 변경될 수 있습니다.
- 아파트 지하층 피트 공간은 지반현황에 따라 바닥레벨, 평면 및 구조형식이 변경될 수 있으며, 「건축법」 및 「소방법」 등 관계 법령에 의해 변경될 수 있습니다.
- 경비실 위치 및 주차 차단기는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있고 이에 민원을 제기할 수 없습니다.
- 난방방식은 개발년방, 구조는 철근콘크리트 벽식구조입니다.
- 호수별 조망권은 주변 개발 행위 등의 변화에 따라 달라질 수 있으며, 이에 대해 사업주체 등에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 아파트 배기구 및 등·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 야간 경관조형 등의 환경권이 불리한 곳이 있을 수 있으니 이를 확인하고 청약하여야 합니다.
- 공동주택 저층세대는 조망과 접근동선거리가 불리할 수 있으니 이를 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 단지 배치의 특성상 단지내·외 도로(지하주차장 램프 포함)와 근접하여 배치된 동의 일부 세대는 매연, 소음(경보음 포함) 및 자동차 전조등, 보안등의 영향을 받을 수 있습니다.
- 주민공동시설, 부대복지시설 및 근린생활시설의 실외기로 인해 일부 인접한 세대의 미관 저해, 소음/진동 피해, 냄새, 사생활 침해 등이 발생할 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 단지 내 부대복지시설(실외 어린이 놀이터, 휴게소, 쓰레기분리보관소, 주민공동시설, 산책로 등) 설치로 인해 아파트 세대의 실내가 투시될 수 있으며, 이에 따른 소음, 냄새 등의 환경권 및 사생활권이 침해될 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 단지 상부로 지하주차장 환기구 및 저수조실 및 펌프실(기계실), 우수조, 정화조, 전기실, 발전기실 등 각종 환기구가 설치되어 환기설비 가동 시 소음, 매연, 진동 등이 발생할 수 있으며, 환기설비 및 환기구 구조물 등의 형태와 디자인은 본 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 소방시설은 소방법에 근거하여 시스템이 일부 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 103동 지하층에 전기실, 발전기실, 펌프실(기계실), 저수조, 정화조등이 있어 소음 및 진동에 의한 침해가 발생할 수 있습니다.
- 101동 지하 1층에 커뮤니티시설(실내골프연습장, 피트니스, 라운지카페 등)이 배치되어 있어 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 오피스텔용 정화조, 저수조 펌프실(기계실), 발전기실 등이 지하2,3층에 103동과 근린생활시설 인근 지하에 설치될 예정이며, 오수 배출 및 점검, 청소 등의 사유로 소음 발생 및 악취가 일부 세대로 유입될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 단지 특성상 주민공동시설 및 부대시설, 근린생활시설이 분산 배치되어 실외기실이 주동출입구 및 보행자 통로에 인접하여 설치되며, 이로 인한 소음, 진동 등 생활권의 침해가 발생할 수 있으므로 위치를 확인하시기 바랍니다.
- 외부계단 및 엘리베이터 설치로 일부 저층 세대에 소음 및 사생활 침해가 발생할 수 있으니 이를 확인하고 청약하여야 합니다.
- 지상에 설치되는 환기용 구조물과 지하주차장 램프 등의 형태와 디자인은 본 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 공동주택의 특성상 층 간, 세대 간 생활 소음 등이 발생할 수 있으며, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제4조에 의거하여 소음기준이 적용됩니다.
- 단지 내 비상차량등선 등은 사업추진과정(인-허가 등)에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 조경 및 세부 식재 시공계획은 변경될 수 있으며, 녹지공간 내 조경토는 시간이 경과함에 따라 자연적으로 일부 침하가 발생할 수 있습니다.
- 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재 시 뿌리분에 검거진 철사, 고무바 등은 제거되지 않고 존치될 수 있으며, 이는 수목고사와 전혀 관련 없는 사항으로 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 실 시공 시 세대 내 화장실의 천장 높이는 바닥타일의 마감구배와 천장 내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다.
- 욕실/현관/발코니 등 단차부위 시공 오차가 있을 수 있으며, 욕실의 단차는 침실 내부로 물넘침을 방지하기 위하여 계획된 것으로 신발 걸림과 무관합니다.
- 지상 1~2층(필로티 포함) 확장형 세대는 세대 내 방범을 위하여 창틀에 방범용 동체 감지기가 설치되며, 기본형 세대는 발코니에 설치됩니다.
- 아파트 옥탑, 지붕, 측면에 의장용 구조물, 환기설비, 방송안테나, 피뢰침, 태양광판별, 야간 경관조형, 이동통신 설비 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음, 진동 등이 발생할 경우 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제9조에 의거하여 소음기준이 적용되며 환경권과 조망 및 빛의 산란 등에 의한 사생활권이 침해될 수 있습니다.
- 태양광 발전설비는 실 시공 시 수량, 위치, 규격 등이 변경될 수 있으며, 태양광 집광판에 의해 세대 내 눈부심이 발생할 수 있습니다. 또한, 세대 창문에서 태양광 집광판 및 관련 설비가 보일 수 있으며, 경관 침해에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 이동통신중계장치는 「전기통신사업법」 제69조의2 및 「방송통신설비의 기술기준에 관한 규정」 제24조의2 등에 의거, 기간통신사업자 협의대표인 한국전파진흥협회 이동통신설비 구축지원센터와 구내용 이동통신설비의 설치장소 및 설치방법 등에 대해 협의하였습니다.
- 단지 내에 기간통신사업자의 이동통신 중계기가 설치될 예정이며, 본 공사 시 우수한 통신 품질이 제공될 수 있는 위치로 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 추후 이에 대한 문제를 제기할 수 없으므로 청약 전 반드시 확인 후 청약하시기 바랍니다.
- 옥외안테나 설치 예정 위치 : 옥상층 : 102동
- 중계장치 설치 예정 위치 : 지하3층~지하3층 (102동 현물), 옥상층 102동
- 공동주택 공용홀 및 계단실의 설치되는 층은 주동의 형태와 조합에 따라 유무가 발생하며 직접 채광 및 환기가 제한되는 동과 층이 있고 채광·환기창의 설치 위치는 추후 변경될 수 있습니다.
- 각 동에 설치된 엘리베이터는 동별 형태 및 층수에 따라 대수, 속도 및 사양이 다를 수 있으며, 엘리베이터 제어반(엘리베이터 기계실에 설치) 및 승강도에 인접한 세대는 제어반 작동 및 엘리베이터 운행에 따른 진동 및 소음 등의 생활권이 침해될 수 있습니다.
- 각 세대의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 전실 공간은 관련 법령에 의거 임의로 구조변경이 금지되며, 공용부위이므로 전용화하여 사용할 수 없고 동별·타입별로 면적의 차이가 있습니다.
- 각 세대의 배치 및 조합에 따라 엘리베이터를 이용하는 세대수에 차이가 있으며, 이용하는 세대수에 따라 일부 승강기 운행이 다소 지연될 수 있으며, 이에 따른 민원을 제기할 수 없습니다.



- 각 동 주출입구 인접세대 및 상층세대는 보행자의 통행 및 이용으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 필로티 하부 및 단지 내 자전거보관소의 위치 및 규모, 형태가 변경될 수 있습니다.
- 필로티 구조에 따라 필로티 하부 자전거보관소 수량은 동별로 상이할 수 있습니다.
- 지하층(동지하, 지하주차장, 기계실, 전기실 등) 벽체마감은 변경될 수 있습니다.
- 주민공동시설의 각 실 크기 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 주민공동시설의 창호크기, 위치, 재질, 외부마감은 변경될 수 있습니다.
- 쓰레기분리보관소의 위치 및 규모, 개소는 동별 이용자의 편리성과 수거를 고려하여 일부 변경될 수 있습니다.
- 쓰레기분리보관소의 위치는 각 동 주변에 배치되며, 일부 세대 내부에서 쓰레기분리보관소가 보일 수 있으니 위치를 사전에 인지하시어 계약하시기 바랍니다.
- 스프링클러 설치 등으로 세대 내외 부분적으로 천장 높이 차이가 발생할 수 있습니다.
- 모형은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 외부 색채, 포장재, 시설품 등의 세부 사항은 본 공사 시 상이할 수 있습니다.
- 단지 내 조경, 지하출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 단지 내 조경, 수경시설 및 조경수는 입체적 단지 조화를 고려하여 설치나 식재위치가 변경될 수 있으며 관계기관의 심의결과, 시공과정 등에 따라 조경 시설물 및 포장의 재료, 형태, 색채, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 조경공간에 D/A(설비 환기구)의 노출이 있어, 통행로 등의 사람이 유입되는 공간에 인접한 경우 불편함이 있을 수 있습니다.
- 단지 내 레벨차에 의해 각 동별 출입구 레벨이 상이함을 인지하시어 계약하시기 바랍니다.
- 단지 내 부대시설(지하주차장, 부대복리시설 등) 사용에 대하여 각 동별 사용 시 계단실 및 E/V의 위치에 따라 거리차이가 있을 수 있으며 이의 위치 및 사용상의 여건에 대해 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
- 단지에 설치되는 부대/복리시설 및 주민공동시설 등에 대한 사용과 운영방안에 대해서는 실입주 후 (가칭)“주민자치협의기구”에서 결정되며, 입주민 전체의 공동시설물로 사용함을 원칙으로 합니다.
- 공용 시설물의 위치 및 개소는 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 준공입주 후 지하주차장 및 기타공용 면적에 포함되지 않는 피트공간은 변경하여 사용할 수 없습니다.
- 지하주차장은 각 동별 지하주차장 출입구 및 이용범위가 상이하오니 계약 전 반드시 확인하시기 바라며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하 1층 주차장의 차로높이는 2.7m이고 택배차 진입이 가능하며 지하 2층의 차로높이는 2.3m이고 택배차량 진입은 불가합니다. 지하주차장 주차면은 2.1m 이상 높이로 계획되어 있음을 인지하고 계약하시기 바라며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 택배차량 출입을 위해 램프 및 주차장 통로의 유효높이는 2.7m(지하 1층만 해당)으로 시공이 되나, 유효높이 이상의 차량에 의한 훼손은 하자책임범위에서 제외됩니다.
- 가스배관 설치 계획에 따라 가스배관이 외부 또는 계단실 등에 노출되어 설치될 수도 있습니다.
- 가스정압기실이 단지내부에 설치될 수 있으며, 설치 위치에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내부에는 전력 및 통신 인입을 위한 시설물인 전력 및 통신맨홀 등이 설치될 수 있으며, 시설물 위치는 한국전력공사, 기간통신사업자(KT 등)와 협의에 따라 변경될 수 있습니다.
- 전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비를 설치하기 위한 부지제공 계약의 승계유무가 입주민에게 있으며, 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국전력공사 협의에 의해 변경될 수 있습니다.
- 상가 주출입구 레벨은 현장상황에 따라 계획 레벨이 변경될 수 있으며, 때에 따라 계단 및 램프 등이 설치될 수 있습니다.
- 환기장비에는 외부 미세먼지를 일부 차단하는 청정필터가 설치되며, 필터는 연 2회 이상 교체하는 것을 권장합니다. 사용하시는 정도에 따라 교체주기는 다소 상이할 수 있습니다.
- 전체 세대의 경우 대지의 녹지 공간 확보 및 거실 유리난간 설치로 사다리차 이용이 불가하며, 이식된 온반 시 엘리베이터를 이용할 수 있으며, 전, 후면 보차도를 이용시 관리사무소와 협의가 필요합니다.
- 지하주차장, 부대복리시설 등 단지 내 부대시설 사용에 대하여 각 동별 사용 시 위치 및 통행 동선에 따라 거리 차이가 있을 수 있으며 현재의 배치현황을 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 주동 주출입구는 필로티 또는 후면 진입이므로 각 동별 출입방법을 숙지하시기 바랍니다.
- 동출입구 및 필로티는 각 동호별로 천장 높이, 마감재, 형태, 출입방식, 개소 등의 차이가 있을 수 있습니다.
- 단지외와 외부 도로 사이의 경계(담장)는 행정관청의 지침 또는 단지 차별화 계획에 따라 설치여부, 설치구간, 재질 및 형태 등이 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 어린이놀이터는 일부 동에 근접하여 설치되어 있어 다른 동에서 이용에 불편할 수 있습니다.
- 필로티 상부세대는 이동이나 단지 내 행위에 따른 소음이 있을 수 있으므로 이에 유념하시기 바랍니다.
- 경관조형, 영구배수시스템, 기타시설물 등의 시설물이 설치될 경우 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 따른 일체의 비용(공용조형, 단지 홍보용 사인물, 휴대폰 및 인터넷을 이용한 홈페이지서비스 운영 및 유지비용 등)은 입주자가 부담해야 합니다.
- 단난이나 기물파손 및 범죄예방을 위한 단지 내 CCTV 설치로 인하여 사생활 침해 등 생활에 불편함이 발생할 수 있습니다.
- 문주의 설치로 인하여 인접한 주동의 저층 세대는 프라이버시 및 조망권의 침해를 받을 수 있고 추후 이의를 제기할 수 있습니다.
- 공동주택 전·후면에 소방법상 공기안전매트 설치 등 소방활동 공간이 필요하므로 일부 저층 세대는 식재에 따른 프라이버시 확보 부분이 미흡할 수 있으며, 소방협의를 따라 안전매트 구간의 추가 등이 발생할 수 있으니 반드시 단지 상황을 확인하시기 바랍니다.
- 단지 내 CCTV설치 위치는 단지 차량 및 보행자 출입구, 어린이놀이터, 쓰레기보관소, 자전거보관소, 지하주차장, 엘리베이터 칸 내부, 아파트 지하층·1층 출입구 및 엘리베이터 홀, 1층 계단실, 옥상출입구에 설치되며 설치장소에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 안전관리를 위하여 CCTV를 설치함에 따라 프라이버시가 불리할 수 있으므로, 이에 따른 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 스마트 홈 서비스를 위한 고정IP는 준공 후 4개월간 무상제공되며, 지속적인 서비스를 위해서는 기간사업자로부터 고정IP를 유상으로 공급받아야 합니다.
- 태양광 발전설비는 101동, 102동, 103동에 설치되며, 태양광발전에 의한 전기는 공용부 전기에 사용될 예정입니다.
- 오피스텔용 정화조, 저수조, 기계실, 발전기실 등이 지하2, 3층에 103동과 근린생활시설 인근 지하에 설치될 예정이며, 오수 배출 및 점검, 청소 등의 사유로 소음 발생 및 악취가 일부 세대로 유입될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 근린생활시설 및 오피스텔의 대지지분은 각 시설별 건축물의 공급면적(전용면적+공용면적) 비율로 별도 산정되어 있고, 공동주택 부지와 경계가 분리되어 있지 않으며, 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다.
- 근린생활시설 및 오피스텔용 쓰레기 분리수거장은 201동 3층 라인 우측에 설치되며, 냄새 및 소음, 분진이 발생할 수 있고 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 피해가 발생할 수 있으며 쓰레기 분리수거장의 위치는 향후 변경될 수 있습니다.
- 아파트 부대복리시설은 101동 지하 1층에 피트니스, 실내골프연습장, 라운지카페(작은도서관), 라커/샤워룸(남/여), 멀티룸이 계획되어 있습니다.

■ 마감재 및 발코니 등

- 발코니 확장은 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 일괄 확장(주방 일부 발코니(다용도실), 실외기실(하향식 피난구) 등은 제외)기준으로 시공됩니다.
- 인접세대 및 동일세대 내부 각 부위별 확장 여부에 따라 추가 단열공사로 인해 발코니 벽체 일부가 노출될 수 있습니다.
- 발코니 확장세대는 세대별 조건 및 필수 설비 시설물의 위치조정에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장부위에는 직경외기에 면해 결로에 취약하므로 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다.
- 발코니 외벽은 발코니 확장에 따른 단열재 추가 설치 시 구조재 및 가구 등이 다소 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장 범위 및 확장에 따른 발코니 외부창호 설치기준은 주택전시관을 참조하시기 바랍니다.
- 세대 내 설비배관 점검을 위한 점검구가 일부 설치되며 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 불박이 가구류(신발장, 불박이장, 주방가구 상·하부장 및 아일랜드장, 욕실장, 욕조, 워싱드기류 등 은폐부위 - 기본 및 추가 선택품목 포함)의 벽, 바닥, 천장의 마감재는 설치되지 않습니다.
- 목장호류, 가구류, 바닥재 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 본 공사 시 협력업체 계약에 따라 각 협력사가 보유하고 있는 디자인 재질 등으로 주택전시관과 다소 상이하게 시공될 수 있으며 동급 이상의 성능제품으로 시공됩니다.
- 인테리어 공사 등으로 인한 세대 내·외부 파손 및 훼손사항은 입주자 본인 책임으로 원상복구 하여야 합니다.
- 본 공동주택(아파트)의 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용합니다.
- 콘크리트벽체와 이질벽체(경량벽체 또는 조적벽, 블록 등)의 접합부 처리 부분의 디테일이 시공상의 이유로 주택전시관과 상이하게 시공될 수 있습니다.

■ 설계관련 주요 고지사항

- 다음과 같은 설계관련 주요사항을 숙지하기 바라며, 추후 미흡인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

1. 일반사항

- 당해 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 등은 변경될 수 없으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단위세대 평면도 및 이미지 컷은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션 한 것으로 계약 시 포함여부를 필히 확인하시기 바라며, 단위세대 선택 시 제외 품목이나 기본품목, 공간분할 등에 대해 확인하시기 바랍니다.
- 각종 인쇄물 및 조감도, 모형 등은 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 분양 및 시공에 영향을 미치지 않으며, 구획선과 시설물의 규모는 측량결과 각종 평가상의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 본 단지의 명칭, 동 표시, 외부색채와 외관, 옥탑디자인, 외부조명시설, 옹벽, 편의시설물, 안내시설물, 동출입구, 외부난간 형태/높이 및 단지 조경 및 기타 '주택법', '건축법', 등에서 정하는 경미한 사항의 변경 등은 현장여건 및 인·허가 관청과의 협의, 협의과정에서 향후 변경될 수 있습니다.
- 단지의 외부 특화디자인(형태, 색채, 줄눈, 마감재질 포함)은 디자인 트렌드 변화, 시공사 브랜드 디자인 매뉴얼 변경 등을 반영하여 변경될 수 있으며, 이에 따라 주택전시관의 모형 및 홍보물과 상이하게 시공 될 수 있습니다.



- 동일 주택형의 경우라도 단지 내 위치, 층수, 주변시설물 등에 의하여 세대 시야간섭, 일조량, 소음, 에너지소비량, 단열성능 등의 주거 조건이 상이할 수 있으므로 주택전시관의 모형 및 기타 분양홍보물을 참고하시기 바랍니다.
 - 입주자모집공고 시 제시된 CG(컴퓨터그래픽), 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계 관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위해 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 사업시행계획변경인가 또는 설계의 변경에 대하여 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에 위탁합니다.
 - 공동주택(아파트) 계약면적 외에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
 - 단지 내 계획은 본 시공 시 현상 여건에 맞게 설계 변경될 수 있습니다.
 - 단위세대 실별 가구(장롱, 불박이장 등) 또는 가전제품 설치 시 필요 실측하여 설치하여야 합니다. (단위세대 실별가구의 실사이즈는 마감, 단열재두께의 차이 등으로 도면과 오차가 발생할 수 있음)
 - 근린생활시설은 특성상 위치, 크기, 동선 등의 설계변경이 있을 수 있으며 입주자는 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 동·호수 지정 시 동일평형이나 주택전시관과 달리 평면이 좌우대칭이 될 수 있으나 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
 - 본 공동주택 및 부대시설(아파트, 지하주차장 등)의 구조개선을 위해 관계 법령의 허용범위 내에서 설계변경이 추진될 수 있으며 또한, 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위한 변경 사항이 발생할 수 있습니다.
 - 계약 이후 입주자 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대내외, 공동부분 시설물)을 요구할 수 없습니다.
 - 주택전시관에는 소비자의 주택형에 대한 인식의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으나 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
 - 공동주택(아파트)의 주거공용면적(계단실 코어) 및 기타 공용면적(부대복리시설, 기계실, 주차장 등)은 세대 전용면적에 따라 균등하게 계산 배분됩니다.
 - 면적 계산상 소수점 4째 자리에서 버림 방식 차이로 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간에 오차가 생길 수 있으며 이 부분에 대해서 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 계약자(입주자)는 본 계약 외 발코니 확장부위에 개인적으로 시공 설치한 바닥단열 및 마감재, 사시, 실외기실 루버 등의 제반사항에 대해서는 "사자"에게 그 책임을 물을 수 없습니다.
 - 개인적인 확장공사 또는 인테리어 공사 등으로 인한 세대 내·외부 파손 및 훼손 사항은 본인 책임으로 원상복구 하여야 합니다.
 - 세대 당 주거전용면적과 주거공용면적 합, 계약면적 및 대지비율은 법령에 따른 공무질서, 즉 준공 시 확장 측량으로 인한 대지면적 증감이 있을 수 있음을 충분히 인지하며 이 경우 부대, 복리시설 면적 조정 등으로 처리할 수 있습니다.
 - 단지조경(녹지) 등의 조성되는 형태 및 모양 등은 현장 실 시공 시 모형 및 홍보물, 조감도와 다르게 설치될 수 있습니다.
 - 단지에 식재되는 나무의 종류 및 배치, 수량 등은 모형 및 분양홍보물과 다를 수 있습니다.
 - 놀이시설물을 포함한 단지 내 시설물의 디자인과 배치는 모형 및 분양홍보물과 다를 수 있습니다.
 - 일부 세대는 인접 건물에 의해 조망, 일조 등이 침해될 수 있으니 청약예정자 및 계약예정자는 필히 현장을 방문하여 확인하시기 바랍니다.
 - 마케팅을 위하여 제작된 약도 및 지도는 소비자의 이해를 위한 제작물이므로 청약예정자 및 계약예정자는 필히 현장 및 주택전시관을 방문하여 확인하시고 청약 및 계약을 하시기 바랍니다.
 - 주택전시관 내 단지 및 세대 도면이 비치되어 있으나 청약예정자 및 계약예정자는 주택전시관을 방문하여 확인하시고 청약 및 계약을 하시기 바랍니다.
 - 단지의 소방관련 시스템 및 설비는 본 공사 진행 시 소방법 기준에 따라 허가도서의 내용과 상이하게 시공될 수 있으며, 이에 대한 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
 - '주택법 시행규칙' 제13조 5항에 의거 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의를 거쳐 이루어지며 사업주체가 경미한 사항의 변경 인·허가를 진행할 수 있음을 확인합니다.
 - 본 공사 시 세대 마감재(웨싱가구 및 액세서리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 주택전시관에 설치되는 위치와 다르게 일부 변경될 수 있습니다.
 - 지하주차장 환기를 위해 단지 내에 환기탑이 설치되며, 일부 동의 경우 근접 설치로 인한 소음, 진동 등이 발생할 수 있습니다.
 - 102동 및 103동 지하층에는 저수조실 및 펌프실(기계실), 우수조, 정화조, 전기실, 발전기실 등이 설치되어 장비류 가동에 의한 소음 및 진동, 냄새 등이 세대로 전달될 수 있습니다.
 - 지하주차장, 필로티 하부 등 외기에 노출되는 배관의 동파방지를 위한 열선이 설치될 수 있으며, 열선 사용에 따른 전기료는 공용요금으로 부과됩니다.
 - 저수조, 펌프실, 우수조, 정화조, 전기실, 발전기실, MDF 등의 입주 후 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경될 수 있습니다.
 - 근린생활시설, 부대복리시설 상부 혹은 측면에는 냉·난방용 실외기가 설치될 예정이며, 인접세대의 경우 이로 인한 미관 저해, 소음 및 미세한 진동 등의 영향에 의한 사생활 및 환경권이 침해당할 수 있습니다.
 - 지반여건에 따른 아파트 동, 지하주차장의 지점 및 기초형식의 변경 또는 보강이 발생할 수 있습니다.
 - 구조안전성 확보를 위한 단면 크기 및 철근배근 조정 등의 구조계획 변경이 발생할 수 있습니다.
- : 상기 2개의 변경사항은 구조기술사의 구조확인 및 감리자의 확인을 득한 후 변경되는 사항이며, 향후 경미한 사항의 변경은 관계법에 의거하여 입주자들의 절차를 감리자의 확인으로 갈음할 예정입니다.
- 친환경인증관련(녹색건축인증, 건축물에너지효율등급, 에너지절약계획서 등) 항목별 배점 및 점수는 향후 설계변경, 본 인증 및 준공 시 일부 변경될 수 있고 관련 법령에 의거 적법하게 처리될 수 있습니다.
 - e편한세상 동인천 베이프린트는 오피스텔과 아파트가 혼합되어 계획된 단지로 지하층(주차장, 경비실, 지하설비시설)의 계획은 완전 분리되어 있습니다.
 - 오피스텔은 별도의 커뮤니티 시설이 없습니다.
 - 단지 내 상가(오피스텔 포함)의 대지는 분할되지 않는 대지로서 아파트 단지 내 일정면적의 지분으로 배분되어 있으며, 아파트 및 상가의 대지면적이 차후 확장측량 등 지적정리로 인하여 면적이 변동될 수 있습니다.
 - 단지 내 상가(오피스텔 포함)는 공동주택단지외 별도 구획이 불가하므로 향후 각 대지비율에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다.
 - 단지 내 주동, 부대시설, 옹벽, 시설물 등의 외부마감은 석재, 석재유사도장, 수성페인트 등이 혼용되어 적용 될 수 있습니다.
 - 본 사업지는 지역적 특성상 바닷가에 면하여 창호개방 후 세대 이용시 해풍에 의한 습기 및 염분 등으로 마감재 손상이 발생할 수 있고, 지속적인 환기 및 제습을 통한 관리가 필요할 수 있으며, 관리 부실로 인한 마감재 손상의 책임은 입주자에게 있습니다.

2. 단지배치

- 주변단지의 신축으로 인한 건축사향과 공동주택(아파트) 배치구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권 등의 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있습니다.
- 단지 외부의 도시계획도로의 레벨조정으로 도로 경사도 및 도로접속이 원활하게 이루어지도록 하면서 지반레벨(계획고)이 현장 여건에 맞게 설계 변경될 수 있습니다.
- 대관 인·허가에 따라 단지내·외 도로(인도, 차도, 비상차량 동선 등), 부대복리시설(어린이집, 경로당, 근린생활시설, 실외 어린이놀이터 등) 등의 선형, 위치, 크기, 모양 등이 변경될 수 있음을 입주자는 이미 인지하며, 입주자에게 변경사항에 대해 추후 통보할 수 있습니다.
- 단지 외곽의 옹벽, 돌방기벽(경경성 쌓기 포함) 등의 위치 및 형태는 준공점수 인·허가 과정 또는 현장 주변여건(도로현황, 레벨현황 등)에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단위세대, 지하주차장, 부대복리시설, 조경공간 등은 실 시공 시 대관 인·허가과정이나, 현장 여건에 따라 면적과 계획이 일부 변경될 수 있으며, 이에 따라 각 세대의 기타공용면적이 변경될 수 있습니다.
- 단지 배치 특성상 단지내·외 도로(단지주변도로 및 지하주차장 출입구 포함)와 단지 내 비상 차로 등에 인접한 저층부 세대에는 차량소음, 자동차 진동, 전주 등에 의한 사생활권 등의 각종 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 측량 결과에 따라 대지주위 도로 폭, 단지 내 도로선형, 시설물의 위치, 조정(수목, 조정시설, 포장), 단지 레벨차에 따른 옹벽의 형태 및 위치 등이 변경될 수 있고, 이에 따른 설계변경이 될 수 있습니다.
- 단지 배치에 따른 동간거리로 인한 일조권 및 조망권, 사생활권 등의 환경권을 침해받을 수 있습니다.
- 각 동 주변에는 지하주차장 환기구 및 비상용 발전기 등 시설 급배수가 설치되어 소음 및 냄새, 진동, 연기, 바람이 발생 할 수 있습니다. 또한, 이로 인한 사용상에 따른 민원을 제기할 수 없습니다.
- 단지는 단지 외 도로와 단차가 일부 발생할 수 있습니다.
- 음식을 쓰레기 및 재활용 수거, 쓰레기는 단지 내 별도의 수거시설을 사용하며, 차량을 통한 수거 예정입니다.
- 단지 내부에 전력 및 통신 인입을 위한 시설물, 전력 및 통신맨홀 등이 설치될 수 있으며, 시설물 위치는 한국전력공사, 기간통신사업자(KT 등)와 협의에 따라 변경될 수 있습니다.
- 103동 인근 지하층 발전기실에서 전기안전공사 내회 및 관리사무소의 비정기적 발전기 시운전으로 D/A(환기구)를 통한 매연발생 및 소음, 진동 등 생활권이 침해될 수 있습니다.
- 단지 내 보안등 및 CCTV 위치에 대해서 이의를 제기할 수 없으며, 본 공사 시 수량과 위치는 변경될 수 있습니다.
- 단지 상부로 지하주차장 환기구 및 저수조실 및 펌프실(기계실), 우수조, 정화조, 전기실, 발전기실 등의 급기/배기를 위한 D/A(환기구)가 지상에 설치되어 인접세대에 소음, 냄새, 진동, 매연발생 등의 생활권이 침해될 수 있으며, 추후 이에 대한 문제를 제기할 수 없으므로 청약 전 반드시 확인 후 청약하시기 바랍니다.
- 미세먼지 저감을 위한 미스트는 외부 조정공간 중 일부구간에 한하여 설치되는 시설로 위치 및 수량은 변경될 수 있습니다.
- 각 동 최하층 로비에는 결로 방지를 제습기가 설치되며, 장비 운영 시 진동 및 소음이 발생할 수 있으나 유의하시기 바랍니다.
- 101동 후면, 103동 전면에는 공개공간이 설치되어 일반인들의 출입이 가능하여 중저층 세대에 소음 및 흡연등의 생활 피해가 발생할 수 있습니다.
- 101동 1,4호세대, 102동 2,4호세대 1층 전면에 D/A(환기구)를 통한 매연발생 및 소음, 진동 등 생활권이 침해될 수 있습니다.
- 103동 3,4,5호세대 후면에 D/A(환기구)를 통한 매연발생 및 소음, 진동 등 생활권이 침해될 수 있습니다.
- 101동 4호세대 전면, 102동 1호세대 측면, 103동 1,2호세대 전면에는 재활용(쓰레기)보관소가 설치되어 냄새, 소음 및 시각적인 불편함이 있을 수 있습니다.
- e편한세상 동인천 베이프린트는 상업지역에 최고층수 39층 단지로 일부 저층세대는 일조 불만족 세대가 있을 수 있습니다.
- 단지 동측 안전여성은 일부교사동의 철거 및 공사 예정으로 현재 상황과 다르게 변경될 수 있습니다.
- e편한세상 동인천 베이프린트는 상업지역에 건설되는 공동주택으로 주거지역의 공동주택과 다르게 동간 거리가 가까울 수 있습니다.

3. 아파트 주동

- 실외 어린이놀이터, 주민운동시설, D/A(설비 환기구), 쓰레기분리보관소, 근린생활시설 등의 설치로 인하여 일조권조망권환경권 및 소음·진동·냄새 등 사생활권이 영향을 받을 수 있습니다.
- 아파트 출입, 지붕, 측면에 의자용 구조물, 환기설비, 방수안테나, 피뢰침, 태양광판넬, 야간 경관조명, 이동통신 설비 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음, 진동 등이 발생할 경우 '주택건설기준 등에 관한 규정' 제9조에 의거하여 소음기준이 적용되며 환경권과 조망 및 빛의 산란 등에 의한 사생활권이 침해될 수 있습니다.
- 아파트 엘리베이터는 기계실 있는 타입으로 운행속도는 지상층 기준 35층 이하의 120m/min, 35층 초과하는 150m/min, 옥외 엘리베이터는 기계실 없는 타입으로 운행속도는 60m/min가 설치되며, 승강기 운행 시 인접세대에 진동 및 소음이 발생할 수 있습니다.
- 동파의 우려가 있는 저층, 고층의 일부 세대용 수도 계량기의 동파 방지를 열선 전원은 공용전기 요금에 부과됩니다.



- 스프링클러 설치 등으로 세대 내 부분적으로 천장높이 차이가 발생할 수 있으며, 세대별 골조상이 등으로 천장 높이가 다를 수 있습니다.
- 외부입면(색채, 줄눈, 재질, 창호형태, 옥상구조물, 동충입구, 필로티 등)은 인-허가 과정, 법규 현황, 실제 시공 시 현장 여건에 따른 시공성 개선, 상품 품질 및 디자인 개선, 시공사 브랜드 디자인 매뉴얼 변경 등의 이유로 변경될 수 있습니다.
- 발코니 외벽은 발코니 확장 등으로 단열재 추가 설치 시 구조체 및 인테리어, 가구 등이 다소 변경될 수 있으며, 이 경우 상호 차이에 대한 정산은 하지 않으며, 선홍통을 가리기 위한 벽체가 설치될 수 있습니다.
- 공용부 마감이 다소 매끄러운 타일 또는 석재제품이 적용될 경우 미끄러짐에 주의해야 합니다.
- 공동주택(아파트)의 구조 및 성능개선을 위하여 전용면적(공용면적제외)을 변경하지 아니하는 내부구조의 위치 또는 면적이 변경될 수 있습니다.
- 자전거 보관소 위치 및 개소는 보행동선, 보관 편리성 등에 따라 현장 실 시공 시 각 동별로 위치가 삭제 또는 변경되거나 추가될 수 있습니다.
- 아파트 외부 입면(형태, 색채, 재질 등) 디자인은 각 동별로 상이하며, 개인의 취향에 의해 변경될 수 없습니다.
- 아파트 공용부위 (E/V홀, 계단실, 동충입구 등)의 마감 사양 및 적용 범위는 지하층, 1층, 2층 이상(기중층)의 기준이 상이하며, 동별-라인별-층별로 평면형태의 차이가 있을 수 있습니다.
- 주거동의 공용홀(승강기홀, 계단실) 창호는 주동의 조합에 따라 설치의 유무, 개소, 크기 등이 상이하고 일부 주동의 공용홀은 직접채광이 불가하므로 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.
- 옥상 난간턱 높이, 형태, 재질은 변경될 수 있으며, 단위세대 창호계획 및 공용부 창호 변경 등에 따라 입면 등이 다소 변경될 수 있습니다.
- 아파트 각 동 최상층은 승강기 제어반, 전기 등의 설비 가동으로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있으며, 일부 동의 옥상에는 TV 및 웨더스테이션 안테나, 이동통신용 안테나 및 중계장치가 설치될 계획입니다.
- 주동 저층부는 마감에 따른 입면 돌출에 차이가 있을 수 있습니다.
- 주동 저층부(복벽, 출입구 등) 석재 디자인은 공사 시 입주자 동의 없이 일부 변경될 수 있습니다.
- 낙뢰에 의한 피해를 방지하기 위해 아파트 각 동 옥탑 지붕층에 피뢰설비가 설치되며, 일부동-일부층은 아파트 외벽에 축뢰용 피뢰침이 시공됩니다.
- 각 동 지하 1층에 제연팬룸이 설치되어 소음 및 분진이 발생할 수 있습니다.
- 방송공동수신설비 안테나는 102동 옥상층에 설치 예정이며 현장 여건에 따라 변경될 수 있으며 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.
- 근린생활시설 상부에는 정화조용 덕트, 배관이 설치 될 예정이며, 외부 기상 조건에 따라 악취가 일부 세대로 유입될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 근린생활시설 상부 또는 측면에는 근생용 실외기가 설치되어 보행자의 이동시 실외기의 소음 및 진동등에 의한 불편함이 있을 수 있습니다.
- 세대 현관문이 엘리베이터 출입문과 마주하고 있는 경우 세대 간섭이 될 수 있습니다.
- 101동 18층 35호 102동 19층 25호 103동 19층 2,4,6호라인에는 세대가 아닌 피난용 공간이 설치되고 이에 따라 위 아래층 세대의 단열을 위한 단열재의 위치는 변경될 수 있습니다.
- 외관과 창호, 내부 건축계획은 모형과 견본주택을 반드시 확인하시기 바라며, 계약이후에도 인·허가심의 사안에 따라서 아파트 계약자와 무관하게 설계변경 될 수 있으므로 그로 인한 이익제기를 할 수 없습니다.
- 일부 저층부 세대는 인접 건축물(인천 여상 등) 및 옥벽으로 인해 조광권 및 사생활 등이 침해 될 수 있으며, 옥벽의 마감은 교육청 및 학교와의 협의 과정에서 변경될 수 있으므로 계약 전 현장방문 하시기 주변여건을 확인 후 계약을 진행하시기 바라며, 이로 인해 발생하는 환경권 침해에 대해 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 공사시 현장여건에 따라 건물의 높이가 일부 변경될 수 있습니다.

4. 단위세대

- 주택전시관은 확장형으로 시공되었습니다. 기본형(비확장) 세대 선택 시 제외 품목이나 기본품목 등을 확인하시기 바라며, 창호(유리 포함) 및 부속 철물류, 가구(시스템가구 포함) 및 가전류, 벽체 및 바닥재, 샤워부스, 발코니 난간재 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 본 공사 시 협력업체 계약에 따라 각 협력사가 보유하고 있는 디자인, 재질 등으로 주택전시관과 다소 상이하게 시공될 수 있으며 등급 이상의 성능제품으로 시공됩니다.
- 본인 동·호수 지정 시 동일 평형이라 하더라도 주택전시관과 달리 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 청약 전 반드시 확인 바랍니다.
- 거실 및 침실 등의 천장고는 2.3M이며 본 공사시 세대 내 천장 높이는 시공 여건에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 주택형별 각 실에 설치되는 조명기구, 스위치, 콘센트, 환기 디퓨저, 공기질 센서(1개소 설치), 온도조절기 등의 위치와 사양, 설치 개소는 사업승인도서 및 주택전시관과 상이할 수 있습니다.
- 주택전시관에는 기본으로 설치되는 마감재 이외 별도의 전시품이 설치되어 있으므로 해당 전시품이 분양가에 포함된 품목인지 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 각종 분양홍보물에 사용된 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 다소 상이할 수 있습니다.
- 아파트의 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 조명기구, 전기 분전함 및 통신 단차함, 월패드, 콘센트 및 스위치, 소방시설, 디퓨저, 바닥배수구 및 배선기구류 등의 위치와 사양 및 수량은 변경사항이 발생할 수 있습니다.
- 본 공사 시 세대 내 화장실의 천장 높이는 바닥타일의 마감구배와 천장 내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다.
- 발코니/욕실/현관/현관 팬트리/다용도실/실외기실 등 단차부위 시공 오차가 있을 수 있으며, 욕실의 단차는 침실내부로 물넘침을 방지하기 위하여 계획된 것으로 신발 걸림과 무관합니다.
- 본 공사 시 공동주택(아파트)의 서비스면적에 약간의 차이가 있을 수 있습니다. (면적 증감 시 분양가에 영향을 미치지 않음)
- 발코니 확장 시 외부창호는 이중창호[PL창]가 설치되며, 창호사양(유리종류, 하드웨어, 창틀, 크기, 열림방향 등)은 변경될 수 있으며, 등급 이상 제품이 설치될 수 있습니다. 단, 비확장 시 외부골조에는 창호가 설치되지 않으며, 실외기실은 그림자로 설치됩니다.
- 세대의 천장 부위에 추가 단열공사로 인해 우물천장 깊이, 등박스의 크기, 시스템 에어컨, 스프링클러 헤드, 원형 디퓨저 등 천장부위가 변경(위치 및 깊이 등)될 수 있습니다.
- 경량벽체는 시장 수급 상황 등에 따라 조직 벽체 등으로 변경될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 세대 발코니는 동절기 관리소홀로 인한 수도 및 기타 물이 들어 있는 배관 등과 관련된 문제가 발생할 수 있으므로 주의하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 범위 및 확장에 따른 발코니 외부창호 설치 기준은 주택전시관을 참조하시기 바랍니다.
- 단위세대 내 환기시스템은 본 공사 시 설치 위치에 따라 장비 및 배관 등이 노출되어 소음이 발생할 수 있으며, 건축입면 및 내부 마감이 일부 변경될 수 있습니다.
- 에어컨 사용 시 원활한 에어컨 동작을 위해 실외기실에 있는 그림자 및 방충망을 열고 사용하시기 바랍니다.
- 외기와 실내 간 온도차가 클 때 가습기 사용, 장시간 음식물 조리, 실내 빨래건조대 사용 등으로 충분한 환기시키지 않을 경우 결로가 발생할 수 있습니다.
- 세대 내부 전기, 설비공사 상 일부 노출배관의 시공이 불가피할 경우 실사용 면적에 영향을 줄 수 있습니다.
- 세대 내 창호 및 문의 형태 및 위치, 방향은 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 인-허가 과정 및 본 공사 과정 중 사용성 개선을 위해 주방가구 및 수납공간이 일부 변경될 수 있습니다.
- 마감자재 내용은 평형별, 타입별 등에 따라 일부 상이할 수 있으며, 주택전시관에서 계약 전 확인하시기 바랍니다.
- 스프링클러 설치 등으로 세대 내 부분적으로 천장 높이 차이가 발생할 수 있으며, 세대별 골조상이 등으로 천장 높이가 다를 수 있습니다.
- 설계 및 시공상의 이유로 세대의 모든 난간재 형태 및 재질은 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 추후 현장 상황에 따라서 단위세대 커튼박스 위치는 타입별로 상이하게 설치될 수 있습니다.
- 본 공사 시 세대 마감자재(렌지후드, 위생도기, 수전, 액세서리, 조명기구, 배선기구류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 주택전시관에 설치되는 위치와 다르게 일부 변경될 수 있으며, 등급 이상의 제품으로 설치될 수 있습니다.
- 렌지후드 좌/우 상부장에는 주방 자동소화장치 설치 공간으로 수납공간 활용에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 홈네트워크 기기의 전화 통화 기능은 KT 일반전화만 사용가능하며, 인터넷 전화는 사용할 수 없습니다.
- 주방 상부장 뒷면 또는 측면으로 가스배관이 설치되므로 가스배관이 지나가는 상부장은 깊이가 다를 수 있습니다.
- 입주자가 사용 또는 희망하는 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기, 에어컨, 전자레인지, 의류관리기 등) 및 가구가 용량/규격에 따라 세대 내 설치가 불가할 수 있으니 청약 및 계약 전 반드시 확인하시기 바라며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 일부 부위에 설치되는 각종 설비 배관은 노출배관(천장·벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다.
- 세대 환기장비 사양이 변경될 수 있으며, 환기장비 설치 등으로 인하여 소음발생 및 발코니 천장높이 및 문 사이즈가 변경될 수 있습니다.
- 사업시행인가도면의 각 세대 주방 창호 크기는 창호 프레임 끝단 간 거리를 의미하는 것으로서 세대 내측에서 창호 프레임 일부가 마감재로 덮혀져 시공되므로 세대 내부에서는 창호크기가 실제 크기보다 작아 보일 수 있습니다.
- 하향식 피난구의 규격 및 사양, 위치, 열림(개폐) 방향 등이 변경될 수 있습니다.
- 하부세대로 피난을 위한 하향식 피난구가 실외기실에 설치될 예정이며, 이로 인한 소음발생 및 사생활 침해 피해에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다. (화재 시 피난을 위해서만 사용하여야 하며, 관리사무소, 해당세대, 하부 1개층 세대는 개폐 시 알릴 경보가 울리게 됨)
- 하향식 피난구는 하부가 필로티(주민공동시설 및 부대복리시설 등 포함)인 세대를 제외하고 각 세대의 실외기실 바닥에 설치되며, 사다리가 내려오는 공간 및 대피를 위한 동선에 물건을 적치하는 등의 피난에 지장을 주는 행위를 해서는 안됩니다. 아울러, 위반 시 제반 소방관계 법령에 따라 처벌받을 수 있습니다.
- 1층세대에는 하향식 피난사다리가 설치 되지 않습니다.
- 타입별로 세대분전함, 통신단차함, 월패드의 설치 위치 기준이 상이할 수 있습니다. 건립 세대에 설치된 위치를 반드시 확인하시기 바라며, 미건립세대의 경우 필요시 문의하시기 바랍니다.
- 스위치, 콘센트, 월패드, 스마트 주방TV(음선 선택 사)의 제품은 기능과 미관 향상을 위해 색상, 디자인, 버튼 구성 등이 변경될 수 있습니다.
- 거실, 주방, 침실의 콘센트 중 일부는 대기전력차동차단 콘센트로 설치됩니다.
- 주방 가구 부착형 콘센트의 수량 및 사양과 디자인은 변경될 수 있습니다.
- 주방에 설치되는 스마트문 무선충전겸용 매입형 콘센트(59A제외)는 본 공사 시 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있으며, 설치 위치가 다소 변동될 수 있고 가구내 배선이 노출되어 보일 수 있습니다.
- 공기질 센서의 위치와 디자인은 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 주택전시관, 팜플렛에 적용된 마감 자재의 제품 디자인(색상, 무늬, 재질 등)은 공사 진행 중 불가피한 사유(특허 및 의장등록 또는 자재의 품질, 품귀, 제조사의 부도 등)로 등급 이상의 성능을 가진 유사



- 디자인의 타제품으로 대체 시공될 수 있으며, 이로 인해 디자인(색상, 무늬, 재질 등)이 다소 상이할 수 있습니다.
- 주택전시관, 팜플렛, 모형 등 각종 홍보물에는 분양가 포함 품목과 미포함 품목이 혼합되어 표현될 수 있으니 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 동일한 평면이라도 위치에 따라 중등 외부면인 색채가 상이하니 계약 전 필히 해당 세대 입면을 확인하시기 바랍니다.
- 입주 후 세대 내 환기가 부족할 경우 내·외부의 온도 차이 및 습기로 인하여 결로가 발생할 수 있으므로 입주자는 결로에 의한 곰팡이 발생 등 2차 피해가 발생하지 않도록 주기적으로 환기를 시켜야 합니다. (단열공사 외 환기 불량, 사용자 부주의 등으로 인하여 발생하는 결로에 대해서 당시의 책임이 없음)
- 실외기실에 설치되는 그릴창의 크기, 재질, 색상, 손잡이, 개폐방식 등은 본 공사 시 변경될 수 있습니다. 아울러, 실외기와의 간섭을 피하기 위해 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- 세대 내부 일부 벽체는 경량벽체 또는 단열재 설치 등으로 입주 후 중량물의 거치 시 낙하의 우려가 있으므로 필히 벽체 구조를 확인하고 견고한 방법으로 고정하시기 바라며 특히, 벽걸이 TV 설치 시 전문 업체를 통해 시공하시기 바랍니다.
- 세대 내 목재문, 가구 및 디자인패널, 몰딩 등의 인테리어 자재는 특성상 색상 및 문양이 다소 상이할 수 있으며, 시공상 불가피하게 타카핀 자국이 노출될 수 있습니다.
- 침실 및 욕실 도어 프레임의 사이즈, 재질, 단차, 형태는 변경될 수 있습니다.
- 인조대리석, 바닥타일, 주방벽/상판 엔지니어드스톤, 욕실벽 타일, 거실/복도 디자인패널 등의 마감재는 나누기 및 상세가 변경될 수 있습니다.
- 하향식 피난구의 규격 및 사양, 위치, 열림(개폐) 방향 등이 변경될 수 있습니다.
- 주방 창 프레임의 규격이나 소재가 변경될 수 있습니다.
- 주방가구(확장지급품목 포함) 및 일반가구(추가선택품목 포함)는 단위세대 평면계획에 따라 타입별로 설치 위치와 디자인 및 내부 수납기능이 상이하며, 주방가구 싱크대 하부장 내부 및 렌지후드 상부장에는 각종 장비로 인하여 공간이 줄어들 수 있습니다.
- 주방 상판 및 벽체마감재의 이름 부분이 노출되며, 이름 부분의 위치가 변경될 수 있습니다.
- 현관, 욕실, 발코니, 다용도실, 실외기실의 바닥타일 패턴은 주택전시관과 다르게 시공될 수 있으며, 자재의 컬러나 무늬가 일부 조정될 수 있습니다. 아울러, 하자처리에 대한 보수 등 해당 자재 교체 시 기존 시공 마감재와 색상 및 패턴이 상이할 수 있습니다.
- 본 공사 시 욕실스피커폰의 사양 버튼 구성 디자인은 주택전시관과 상이할 수 있으며 등급이상으로 변경될 수 있습니다. 아울러 설치위치가 다소 변동될 수 있습니다.
- 본 공사 시 주방 싱크볼에 설치되는 음식물 쓰레기 탈수기는 등등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 천장 상부 몰딩의 규격 및 형태, 재질이 변경될 수 있습니다. 아울러, 거실 우물천장 몰딩 및 규격(테일)이 변경될 수 있습니다.
- 세대 내 조명기구, 홀네트워크 및 배선기구류, 통신단자함 및 전기분전함 등의 설치 위치 및 수량과 디자인은 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 욕실장 내부 수납 치수 엔지니어드스톤 선반의 마감 테일(치수, 색상 등)이 변경될 수 있습니다.
- 단위세대 천장높이는 설비, 전기 등의 배관, 배선 공사 시 기능상의 이유로 높이 일부가 조정될 수 있습니다.
- 하부세대로 피난을 위한 하향식 피난구가 실외기실에 설치될 예정이며, 이로 인한 소음발생 및 생활 참예 피해에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다. (화재 시 피난을 위해서만 사용하여야 하며, 관리사무소, 해당세대, 하부1개 층 세대는 개폐 시 알림 경보가 울리게 됨)
- 추가 선택품목(가구, 거진, 마감, 조명 등)은 계약 전 반드시 확인하여야 하며, 옵션 및 평면 선택 시 전기, 배선 기구 위치가 다소 상이할 수 있습니다.
- 가구에 설치되는 조명의 테일(색상, 디자인 등)이 변경될 수 있습니다.
- 벽패널 및 마감자재의 줄눈나누기와 건축 마감 등을 고려하여 월패드, 스위치, 콘센트, 온도조절기 등의 위치가 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 통신단자함은 해당 타입 현관 팬트리 또는 복도 팬트리 내부에 매입 설치(커버 노출)되며, 아울러 관련 법규 변경으로 인해 59A, 74A, 84A의 전기분전함은 침실(안방)벽에 매입 설치(커버 노출)되며, 74B, 84B의 전기분전함은 침실2 도어 후면 벽에 매입 설치(커버 노출) 됩니다.
- 통신단자함 및 전기분전함 설치에 따라 벽두께가 변경될 수 있고 가구 배치에 제약이 발생할 수 있으며 시스템 선반 구성이 일부 변경될 수 있습니다.
- 주택형별 설치위치는 주택전시관에서 확인하시기 바라며 본 공사 시 설치위치가 다소 변동될 수 있습니다.
- 발코니 자동빨래건조대의 사양, 디자인 및 설치위치는 다소 변동될 수 있습니다.
- 전통빨래건조대 전원구성은 일괄소등스위치 연동으로 외출버튼 동작시 전원이 차단되어 기능 제한이 발생합니다.
- 세대 내 현관 인근에 일괄 소등스위치가 설치되며, 일괄 소등스위치의 성능개선을 위해 구성 및 디자인의 일부가 변경될 수 있습니다.
- 현관 중문은 시공 상 중문을 또는 벽패널과 다소 이격이 생길 수 있으며, 이로 인해 소음, 먼지, 외출 유입이 발생할 수 있습니다.
- 현관 중문 개폐방향은 해당세대 단지 배치에 따라 좌우가 변경될 수 있습니다.
- 현관 중문은 본 공사 시 등급 이상의 제품으로 주택전시관과 다르게 사양(제조사, 프레임 및 유리, 작동방식 등) 및 디자인이 다소 변경될 수 있습니다.
- 기본 제공되는 계약 용량 및 본진 설비 외에 계약자에 의해 증설되는 전기용량 배관 및 배선 등은 직접 공사해야 합니다.
- 비화장 발코니 및 실외기실 상부에는 슬래브나 천정 내부에 전기, 설비 시설물이 있으므로 타공 시 파손을 일으킬 수 있습니다.
- 추후 입주자가 개별적으로, 거실 벽걸이 TV 등의 설치 시 매립 배관 위치를 사전에 확인(시공자가 관리사무소에 중공 도면 확인)하고 시공하여야 하며, 시공 부주의로 인한 배관 파손 책임은 입주자에게 있습니다. 아울러, 설치 부위에 대한 보강공사가 필요할 시 개별적으로 전문업체를 통해 시공하시기 바랍니다.
- 세대 내 벽체에는 세대분전반, 통신단자함, 배선기구 등의 배관이 설치되어 있으므로(보통 수직 형상) 못질 또는 브래킷 고정 등 벽체 파손을 지양해야 하며, 벽체 및 배관 파손 시 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.
- 주방 아일랜드장(해당타입 확장지급품목)은 가구 내 배선기구의 설치로 인해 이동이 불가하므로, 위치 이동 및 철거 시 바닥에 인출된 전선관을 고려해야 합니다.
- 본 공사 시 욕실 및 다용도실 천장에 배관 및 장비 점검을 위한 점검구가 설치됩니다.
- 본 공사 시 욕실 가구는 등급 이상의 제품으로 설치될 수 있으며, 디자인이 다소 변경될 수 있습니다.
- 세대 내 설치되는 인테리어 마감재, 디자인 및 다양한 두께로 인해 안목치수가 도면과 다를 수 있습니다.
- 추가 선택품목의 경우 최초 계약자의 선택에 의해 결정되어 시공이 되며, 이후에는 배선, 배관 등 관련 설비공사에 따라 선택 변경이 불가합니다.
- 본 공사 시 세대 내 발코니, 다용도실, 욕실(샤워부스 포함), 현관(현관팬트리 포함), 실외기실 등의 단차는 주택전시관과 상이할 수 있습니다.
- 본 공사 시 적용될 현관 디딤석은 엔지니어드 스톤의 특성상 무늬, 색상 등이 주택전시관과 다소 상이할 수 있으며 시공 편의성을 위해 본질 시공됩니다.
- 본 공사 시 적용될 세대 내 입상관, 디퓨저, 수전, 배수구, 스위치, 콘센트의 위치 등은 주택전시관과 상이할 수 있으며, 적용모델은 등급 이상으로 변경될 수 있습니다.
- 주택전시관 내 설치된 천장형 시스템 에어컨의 경우, 난방 운전이 불가능한 냉방 전용제품이며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다. (주택전시관의 경우 자체 난방을 위해 냉·난방 겸용 제품 설치) 또한, 본 공사 시 설치 위치, 사양 및 디자인, 브랜드는 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 세대 내 등기구 위치 및 사양, 디자인은 주택전시관과 상이할 수 있으며, 등급 이상으로 변경될 수 있습니다.
- 주택전시관 내 설치된 세대 화재감지기 및 스프링클러의 위치는 본 공사와는 무관하며, 법적 설치 기준에 의거 위치 및 개소가 변경됩니다.
- 본 공사 시 세대 내 적용될 가전기기(추가 선택품목 포함)의 모델사양은 제조사의 사정에 의해 등급 이상으로 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 적용될 세대 창호(외부창호 및 목창호, 실외기실 및 다용도실 도어 등)의 사양 및 손잡이 디자인은 변경될 수 있습니다.
- 59A 타입 101동 1호라인 세대는 공용부 코어간선으로 인해 보일러 연도 설치공간 협소로 다용도실 창호 높이가 20cm 작게 설치됩니다.
- 본 공사 시 적용될 시스템 가구(추가 선택품목 포함)의 제조사, 디자인, 시공 테일, 설치 위치는 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 세대 목창호에 설치된 하드웨어(손잡이, 경첩, 스토퍼, 손끼임 방지장치 등)는 협력업체 계약에 따라 각 협력사가 보유하고 있는 디자인, 재질, 색상 등으로 주택전시관과 다소 상이하게 시공될 수 있습니다.
- 본 공사 시 가스배관 및 가스계량기, 분전함, 월패드, 세대 통신단자함 등의 위치는 주택전시관과 상이할 수 있습니다.
- 본 공사 시 거실 및 침실 등에 설치되는 커튼박스의 위치 및 사이즈가 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 실외기실의 벽부형 조명기구, 환기제어기의 설치 위치는 하향식 피난구 열림(개폐) 방향에 따라 위치가 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 욕실장 후면은 별도의 타일 마감입니다.
- 본 공사 시 세대 욕조 및 욕실장, 샤워부스는 디자인이 변경될 수 있으며, 등급 이상의 제품으로 설치될 수 있습니다.
- 본 공사 시 욕조 하부에는 마감재가 적용되지 않습니다.
- 본 공사 시 욕실 스피커폰의 사양, 버튼 구성, 디자인은 주택전시관과 상이할 수 있으며, 등급 이상으로 변경될 수 있습니다. 아울러 설치 위치가 다소 변동될 수 있습니다.
- 주택전시관 내 설치된 빌트인 가전(바스조, 냉장고/보체 냉장고/하이브리드 쿨탑/인덕션/빌트인 전기오븐/식기세척기 등)은 일부품목 추가 선택품목(유상옵션)으로 제공되며, 본 공사 시 등급 이상의 제품으로 사양 및 디자인이 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 가구류(신발장(추가 선택품목 포함), 불박이장(추가 선택품목 포함), 주방가구, 욕실가구 등)의 설치로 인하여 노출되지 않는 부위의 후면, 천장, 측면, 바닥면은 최종 마감재가 시공되지 않습니다.
- 주택전시관 내 모든 사양 및 치수는 확장형 기준으로 설치되었습니다.
- 주택전시관 내 전시된 단위세대의 안목치수(POP 포함)와 본 공사 시 단위세대의 안목치수는 시공오차 범위 내에서 상이할 수 있으므로, 개별 불박이장 설치 시 반드시 실측 치수를 적용하시기 바랍니다.
- 고객님의 소유하신 냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기, 기타 소형가전 등 가전사양 및 크기에 따라 설치가 어려울 수 있으며, 설치 시 냉장고의 출출정도가 제품별로 다를 수 있으니 반드시 주택전시관에서 설치 가능 여부를 확인하시기 바랍니다.
- 홈페이지, 카달로그 및 각종안내물, 주택전시관 등에 적용된 마감자재는 유사색상 및 무늬를 지닌 등급 이상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있으며 의장이 등록 되어있는 경우에는 모양이나 색상이 변경될 수 있습니다.
- 홈페이지, 카달로그 및 각종안내물, 주택전시관 등에 적용된 마감재 수준 이상으로의 변경 요구는 불가하므로 마감재 수준을 자세히 확인하신 후 신청 및 계약 체결하시기 바랍니다.
- 바닥에 사용되는 마루자재는 주택전시관 및 각종 안내물에 표기된 색상 및 무늬와는 실제 또는 제품 간 서로 상이할 수 있습니다.
- 거실 및 주방, 침실에 시공되는 마루자재는 스템청소기 및 물걸레 등 습기를 이용한 청소 시 고유한 특성상 장시간 수분 노출 시 변형, 비틀림 등 우려가 있습니다.
- 인조대리석(도어 쉘), 엔지니어드 스톤류(주방상판, 벽, 현관디딤판, 욕실선반, 화장대 상판(추가선택품목 포함))는 무늬와 색상이 동일하지 않으며, 스크래치가 발생할 수 있습니다. 아울러, 하자처리에 대한



보수 등 해당 자재 교체 시 기존 시공 마감재와 색상 및 패턴이 상이할 수 있습니다.

- 최하층 세대 및 최상층 세대와 기타층 세대 간 천장 속 공간이 상이할 수 있으며, 마감재 내용도 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있을 수 있습니다.
- 발코니 바닥은 사용편의성, 바닥드레인 설치위치 변경 등에 의해 본 공사 시 일부 조정될 수 있습니다.
- 인-허가 과정 및 실제 시공 시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있습니다.
- 일부 유니트에는 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 거실 우물천장의 깊이와 크기는 본 공사 시 각종 설비 배관 및 덕트, 등기구 설치 등으로 인해 일부 조정될 수 있습니다.
- 세대운수분배기, 급수급탕분배기 등이 세대 주방가구 싱크볼 하부, 다용도실 등에 노출되어 설치됩니다.
- 공장생산 자재(타일, 각종 패널류 등)의 경우 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS 기준에 의합니다.
- 목창호, 가구 등에 설치되는 문선은 서로 상이할 수 있으며, 기능 및 미관을 고려하여 일부 디자인 및 사양이 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 현관 팬트리, 다용도실, 실외기실 등 도장으로 마감되는 부위의 벽체 하부에 오염방지 도장이 시공되며, 도장색상은 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 세대 침실 목창호 문선에 도배홀이 설치되며(일부 미설치 부위 제외), 미관 및 시공상의 이유로 디자인이 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 발코니, 욕실, 현관(현관 팬트리), 실외기실, 다용도실 바닥의 타일에는 줄눈색상 및 패턴(나누기)이 변경될 수 있습니다.
- 거실 디자인패널 및 복도패널 마감부위의 경우 본 공사 시 나누기 및 상세가 다소 변경될 수 있습니다.
- 현관 신발장(추가 선택품목 포함), 주방가구(추가 선택품목 포함), 불박이장(추가 선택품목 포함) 등 수납공간의 크기와 마감자재는 주택형별로 상이하므로 이를 반드시 확인하시고, 추후 이에 따른 이익을 제기할 수 없습니다.
- 바닥에 사용되는 마루자재는 주택전시관 및 각종 인쇄물에 표기된 색상 및 무늬와는 실제 또는 제품간 서로 상이할 수 있습니다.
- 세대 내 드레인이 설치되는 다용도실, 실외기실, 욕실 바닥은 본 공사 시 구배 시공으로 인하여 주택전시관과 높이가 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 욕실 문턱 높이는 물받침을 방지하기 위함이며, 취사화의 높이와 상관없습니다. (문 개폐 시 걸림이 있음)
- 욕실 및 다용도실 천장에 설치되는 점검구의 위치 및 크기, 개소는 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 욕실 천장재(물림 포함)의 재질, 규격 및 형태가 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 욕실벽 타일 줄눈 색상이 변경될 수 있습니다.
- 욕실2에 설치되는 샤워부스는 접합유리로 시공되며, 본 공사 시 협력업체 계약관계에 따라 디자인 및 디테일이 변경될 수 있습니다.
- 단위세대 욕실도어 하부에 설치되는 인조대리석 도어셀은 본 공사 시 등급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 거실 아트월 부위는 디자인패널 마감으로 줄눈재용 시공되지 않으며, 벽걸이TV 설치 시 별도의 보강이 필요하고 하부에 배선이 노출됩니다.
- 세대 내외부 창호와 문의 형태 및 위치는 주택전시관 및 분양 안내 책자 기준으로 시공되나 본 공사 시 업체, 규격 및 사양, 열림(개폐) 방향 등이 변경될 수 있으며 협력업체 계약 및 외부입면 계획에 따라 디자인, 프레임 사이즈, 분할, 유리 사양, 핸들, 외장재, 색상 등이 일부 변경될 수 있습니다.
- 세대 현관 방화문은 본 공사 시 방화성능향상 및 협력업체 계약에 따라 디자인 및 색상이 다소 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 목창호 문틀 및 가구 등에 타카핀 자국이 보일 수 있으며, 이는 하자가 아닙니다.
- 저층부 외벽 마감재의 종류에 따라 저층부 세대 일부 창호폭이 줄어들거나 창호가 이동될 수 있습니다.
- 주택전시관 세대 내 주방가구는 확장형으로 설치되었습니다.
- 세대 내외부 창호에 설치되는 유리는 등급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. (주택전시관에 설치된 외부창호 유리는 주택전시관용임)
- 주방가구 상판의 엔지니어드스톤 및 세라믹패널(옴스) 마감재 특성상 이음 부분이 노출되거나 상세가 변경될 수 있으며, 이음 부분의 위치가 주택전시관과 다르게 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 설치되는 외부창호 외부면은 1면 착색프레임이 설치되고 내부면은 별도 마감이 없으며, 본 공사 시 주택전시관에 설치된 마감과 다소 색상이 상이할 수 있습니다.
- 본 공사 시 외부창호의 크기는 설계변경 등의 절차를 통해 주택전시관 또는 각종 홍보물 상의 사진 및 이미지와 다르게 시공될 수 있으며, 이로 인해 발코니 난간높이, 입면의 형태, 친한적주택 성능수준 등이 분양 시와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 전-후면 발코니 및 콘크리트 난간 높이(유리난간 포함)는 동 위치 및 층수에 따라 차이가 있을 수 있으므로 사전에 반드시 확인하시기 바라며, 본 공사 시 다소 변경될 수 있습니다.
- 발코니에 설치되는 난간과 발코니 외부창호의 설치유무, 형태 및 사양은 동별, 층별로 차이가 있을 수 있으며, 기능 및 미관 개선을 위하여 형태 및 재질이 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 수전이 설치되지 않는 발코니는 배수 설비가 설치되지 않으며, 물을 사용할 수 없습니다.
- 아파트 발코니는 관계 법령이 허용되는 기준 내에서 확장할 수 있으며 계약체결 이후라도 관계 법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 수 있습니다.
- 냉방기(에어컨) 실외기 설치 위치는 실외기실에 계획되어 있으며, 이에 따라 가동 시 인접한 실에 소음이 발생할 수 있습니다.
- 비확장 발코니, 실외기실은 준 외부공간으로서 난방시공 및 단열재가 설치되지 않아 내외부 온도차로 인한 결로 및 결빙 등에 의한 마감 손상이 발생할 수 있으며 보관된 물품이 훼손될 수 있습니다.
- 각 세대의 발코니에는 필요시 선홍통 및 드레인 등의 위치, 개소는 추가되거나 변경될 수 있으며, 발코니 확장 시 선홍통 배수관을 가리기 위한 벽체가 일부 돌출되어 미관상 저해 요소가 될 수 있습니다.
- 에어컨 실외기실에 설치되는 도어는 사용상 간섭을 줄이기 위해 개폐 방향이 변경될 수 있으며, 실제 시공 시 협력업체 계약에 따라 디자인이 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 발코니 난간대의 형태, 나누기, 고정방식, 색상, 프레임 두께 및 재질 디테일, 디자인이 다소 변경될 수 있습니다.
- 당 사업지는 별도의 대피공간이 없이 실외기실에 에어컨 실외기 공간과 하향식 피난구가 함께 설치됩니다.
- 하향식 피난사다리는 쪽수출과 홀수출 위치가 교차되어 설치되며, 본 공사 시 하향식 피난사다리의 제조사, 규격 및 사양(색상 포함), 위치, 열림(개폐) 방향이 변경될 수 있습니다.
- 실외기실 천장에 설치되는 환기장비는 하향식 피난사다리의 위치에 따라 세대별로 설치 위치가 상이하며, 본 공사 시 덕트가 노출되어 시공됩니다.
- 본 공사 시 실외기실 바닥 및 천장높이가 주택전시관과 다르게 변경될 수 있습니다.
- 가스 인입배관 및 가스미터기의 위치는 다용도실(또는 실외기실)에 계획되어 있으며, 본 시공 시 설치 위치는 마감성을 고려하여 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 다용도실 내 세탁수전, 배수구 등의 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 다용도실 천장에 설비 배관을 위한 점검구가 설치됩니다. 설치 위치는 주택전시관에서 확인하시기 바라며, 본 공사 시 점검구의 크기 및 위치, 마감재 사양이 다소 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 다용도실 도어는 등급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. 아울러, 도어 개폐 시 신발 걸림이 있을 수 있습니다.
- 일부 세대의 현관 팬트리 및 다용도실에는 바닥에 결로방지용 코일(수납공간 제외) 시공되며, 별도의 온도조절기는 설치되지 않으니 내부 물품 보관에 유의하시기 바랍니다.
- 에어컨 실외기실 내 인상배관 및 배수구 등의 설치 위치는 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 에어컨 실외기실 내 환기장비, 환기조절기, 조명기구, 스위치 등의 위치와 사양은 사업승인도서 및 주택전시관과 상이할 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 외부창호는 이중창호(PL창)가 설치되며, 창호사양(유리종류, 하드웨어, 창틀, 크기, 열림방향 등)은 변경 될 수 있으며, 동등이상 제품이 설치 될 수 있습니다. 단 비확장 시 외부골조에는 창호가 설치되지 않으며, 실외기실은 그림창으로 설치됩니다.
- 세대 내 모든 도어(침실, 욕실)의 하드웨어(경철, 손잡이, 스토퍼 등)는 본 공사 시 협력업체 계약에 따라 주택전시관과 다르게 등급 이상의 제품으로 설치될 수 있으며, 디자인이 다소 변경될 수 있습니다. 아울러, 손끼임 방지 장치가 설치될 예정이며, 창호 상세가 변경될 수 있습니다.
- 각 주택형 욕실에 설치된 점검구는 본 공사 시 크기 및 위치, 설치 개소가 다소 변경될 수 있습니다.
- 주택전시관에 표기한 주방 가스배관 설치 위치는 다소 변동될 수 있으며, 가스배관이 설치되는 주방 상부장의 깊이는 변경될 수 있습니다.
- 발코니 부위에 설치되는 각종 설비배관 및 기계환기설비는 노출배관(천장, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다. 아울러, 하부 바닥 배관으로 인한 턱 및 바닥 구배에 의한 단차가 형성될 수 있습니다.
- 주택전시관 내에 설치된 조명은 매립등을 제외한 대부분의 노출등은 연출을 위한 조명으로 본 공사에 적용되지 않는 품목입니다.
- 주방가구 개수대 하부에 설치되는 운수분배기는 본 공사 시 위치가 다소 변경될 수 있으며, 운수분배기 설치로 인해 해당부분 주방가구 깊이가 조정될 수 있으며 수납공간 사용 시 간섭이 있을 수 있습니다.
- 본 공사 시 세대 욕조는 디자인이 변경될 수 있으며 동등이상의 제품으로 설치될 수 있습니다.
- 주택전시관 세대 내 거실 및 침실, 욕실 등에 설치된 환기 디퓨저는 본 공사 시 위치와 개소가 다소 변동될 수 있습니다.
- 주방 렌지후드 상부장에 자동식 소화기가 설치됩니다. 아울러, 자동식 소화기 조작부가 설치되는 상부장은 깊이가 조정될 수 있습니다.
- 주택형별 현관 부위에 설치된 일괄 소등스위치의 성능개선을 위해 구성 및 디자인의 일부가 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 주택형별 거실에 설치된 조명 스위치와 월패드의 성능개선을 위해 구성 및 디자인의 일부가 변경될 수 있습니다.
- 주택형별 세대 내에 설치된 콘센트는 법적 설치 기준에 의거 일부 콘센트의 2구 중 1구가 대기전력 자동 차단 콘센트로 제공됩니다.
- 욕실에 설치되는 환기디퓨저, 조명기구, 콘센트, 배수구, 위생기구, 수전, 약세사리류 등의 위치와 사양은 본 공사 시 주택전시관과 다르게 변경될 수 있습니다.
- 주방 식탁용 팬던트 예비 스위치만 제공되며, 별도의 주방 식탁용 팬던트는 설치되지 않습니다.
- 주택전시관에 설치된 보일러는 본 공사 시 등급 이상의 제품으로 변경될 수 있으며, 설치 위치가 다소 변동될 수 있습니다.
- 모든 세대는 실외기실에 실외기 공간이 별도로 설치되어 있으며, 에어컨 가동 시 소음 등이 발생할 수 있고 실외기로부터 배출되는 온풍이 세대 내로 유입될 수 있습니다.
- 세대의 가스계량기 및 급수급탕분배기, 운수분배기의 위치는 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 실외기실의 벽부형 조명기구, 환기제어기의 설치 위치는 하향식 피난구 열림(개폐) 방향에 따라 위치가 변경될 수 있습니다.
- 입주자가 개별 소유하고 있는 대용량 가전기기 사용 시 세대 전기용량 및 차단기 용량이 부족할 수 있으므로 입주자가 개별적으로 전기 관련 공사를 해야하며 이에 대해 이익을 제기할 수 없습니다.
- 주택형별 발코니 확장 시 제공되는 확장 기본형 지급품목은 평면의 형태 및 설치 공간의 제약 등으로 인해 주택형별로 상이합니다. 따라서, 계약 전 주택전시관에서 충분히 확인하시기 바라며, 향후 이에 대한 이익을 제기할 수 없습니다. 주택형별 확장 기본형(비확장 대비) 추가 지급 품목은 다음과 같습니다.

- 1) 59A : 외부창호, 주방공간 확장에 따른 주방가구 상,하부장 추가, 냉장고장, 침실 워크인 드레스룸(시트선반)
- 2) 74A : 외부창호, 주방공간 확장에 따른 주방가구 상,하부장 추가, 아일랜드장, 냉장고장, 주방 수납장



- 3) 74B : 외부창호, 주방공간 확장에 따른 주방가구 상,하부장 추가, 아일랜드장, 냉장고장
- 3) 84A : 외부창호, 주방공간 확장에 따른 주방가구 상,하부장 추가, 아일랜드장, 냉장고장
- 4) 84B : 외부창호, 주방공간 확장에 따른 주방가구 상,하부장 추가, 아일랜드장, 냉장고장
- 발코니 확장 시 거실에는 (유리)난간 일체형 창호가 설치되며, 별도의 투시형 (금속)난간은 설치되지 않습니다.
- 시스템 선반(현관팬트리/워크인 드레스룸/복도팬트리 해당타입)은 동급 이상의 제품으로 설치될 수 있으며, 디자인 및 레이아웃이 다소 변경될 수 있습니다.
- 단위세대의 드레스룸, 현관팬트리(일부세대), 욕실에 바닥 난방이 적용되고 배관 간격은 침실과 다르며, 별도의 난방조절기는 설치되지 않고 평면에 따라 거실 및 인근 침실에서 통합 제어됩니다. (욕실 난방 제외 구간 : 욕조 하부, 샤워부스)
- 본 공사 시 싱크대 하부에는 온수분배기가 설치됩니다. 이로 인해 싱크대 하부공간이 부분 수정되거나 줄어들 수 있으며, 음식을 처리기 설치가 어려울 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 주방 후드 가동 시 실내 음압이 형성될 수 있으니 창문을 열고 사용하는 것을 권장합니다.
- 세대 내 드레인이 설치되는 다용도실, 실외기실, 욕실 바닥은 실 시공 시 구배 시공으로 인하여 주택전시관과 높이가 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 실외기실에 노출되어 있는 우수관 및 배수관의 위치 및 사이즈는 변경될 수 있으며, 생활 소음이 발생할 수 있습니다.
- 세대 타입별로 발코니 및 실외기실 배수방식이 상이하게 설치될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 101동 3호라인 59A형의 다용도실 및 102동 3호라인의 알파룸은 같은동동의 계단실 및 코어에 의해 다른동 동일 타입에 비해 조망의 침해가 있습니다. 이점 반드시 유의 하시기 바랍니다.

5. 지하주차장 및 기타 공유시설

- 단지 내 공용 시설물 및 도로선형의 변경, 단지 내 설치되는 시설물의 종류·높이·이격거리 등의 변경 등으로 인하여 일조권·조망권·환경권 등 사생활권이 영향을 받을 수 있습니다.
- 공용 시설물의 위치 및 개소는 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 지하주차장은 사업시행계획인가(사업계획승인) 변경 또는 동선, 기능, 성능개선을 위하여 설계 변경될 수 있으며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 지하주차장은 일부 구간에서 교차로가 형성되며, 교차 부분에서는 보행자 동선과 차량 동선의 간섭이 있을 수 있으며, 지하주차장 주차대수 최대 확보를 위하여 기동 간격이 일정하지 않아 일부 주차면에는 기동과 간섭(운전석 및 보조석)되어 승하차 시 불편할 수 있습니다.
- 지하주차장 차량출입구 및 램프지붕의 형태, 마감재, 컬러 등이 상세계획에 따라 공사 중 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장 줄눈은 공사계획에 따라 변경될 수 있으며, 시공 시 해당 부위 코킹은 시공하지 않습니다.
- 지하주차장 상부는 전기 및 기계 설비와 관련한 각종 배선 및 배관이 노출됩니다.
- 지하주차장에는 일부 공간에 화차 공간이 없어 이용이 불편할 수 있습니다.
- 지하주차장 차로의 너비는 6m 이상(공동주택 하부 통과부위 제외), 진입 및 주행 유효높이는 2.3m 이상, 주차면은 2.1m 이상입니다.
- 근린생활시설의 주차구획은 지하 1층에 설치되고 이에 따른 프라이버시 침해 및 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 지하주차장은 동선, 기능, 성능개선을 위하여 설계변경 될 수 있습니다.
- 해당동의 이용 상황에 따라 주차 후 이동거리 증가, 근접한 주차면 부족 등으로 불편할 수 있으나, 이는 설계상 불가피한 사항으로 이에 대한 민원 등 이의를 제기할 수 없습니다.
- 근린생활시설 주차장은 단지 주차입구와 근접하여 보행자와의 간섭이 있을 수 있습니다.
- 지하주차장, 저수조실, 펌프실, 우수조, 정화조, 전기실, 발전기실, 제연팬룸 등의 환기를 위해 설치되는 지상돌출물은 일부 저층 세대의 조망권이 불리할 수 있으며, 소음 및 냄새, 진동이 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장 환기용 D/A 및 기전실에 인접한 저층세대는 기계 가동에 의한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 복도 및 세대 점유공간 천장 내부 또는 상부장의 공간이 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 단지 내 공용 시설물 및 도로선형의 변경, 단지 내 설치되는 옹벽, 석축 등의 높이, 이격거리 등의 변경 등으로 인하여 일조권, 조망권, 환경권 등 사생활권이 영향을 받을 수 있습니다.
- 문주 형태, 위치(기동위치 포함), 마감재, 컬러 등이 상세계획에 따라 공사 중 변경될 수 있습니다.
- 단지 가로변 시설물이 신설, 추가되어 공사 중 변경될 수 있습니다.
- 출입구 경비실 위치는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있습니다.
- 단지 가로변 시설물이 신설, 추가되어 공사 중 변경될 수 있습니다.
- 단지 각 차량 및 보행자 출입구의 차별화 디자인은 추후 변경될 수 있습니다.
- 공용시설물의 위치 및 개소는 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 주민공동시설(실내 피트니스 등)의 운영 및 관리는 입주자 부담으로 운영됩니다.
- 주거공용부분인 공용계단, 지하주차장, 옥상, 전실 및 홀 등은 주거 공용부분으로 개인적으로 전용화하여 사용이 불가합니다.
- 지질조사 등을 통해 지하수위가 높은 경우 건물의 안전을 위해서 영구 배수공법을 적용할 예정이며, 이에 따른 관리비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 단지와외 가로수, 방음벽 등으로 인한 조망 등이 가려질 수 있습니다.
- 부대복지시설은 경로당, 어린이집, 관리사무소, 주민공동시설(피트니스, 라운지카페(작은도서관), 멀티룸, 실내골프연습장, 라커/샤워룸 등) 등이며 내부시설물 및 내부시설물의 인테리어와 디자인 등은 최초 계획과는 다르게 변경될 수 있습니다.
- 주민공동시설, 관리사무소 등 부대복지시설은 기본마감만 제공되고(주민운동시설 제외) 집기류는 제외되며, 마감재 및 제품품목, 진출입 동선 계획 등은 인-허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건에 따라 변동될 수 있습니다.
- 주민공동시설물의 냉·난방 실외기 설치에 따라 인근 세대에 소음 등의 영향을 받을 수 있습니다.
- 상가 외부에 계단 및 램프, 블라드, 가로등 보차로 구분용 첩스, 각종 게시판, 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상가 및 단지 내 지상부 녹지대는 면적 및 형태가 변경될 수 있으며 모형, CG와 상이할 수 있습니다.
- 동일 주택형의 경우라도 지하 출입구와 지하 엘리베이터 홀의 형태는 동별, 호수별 차이가 있으므로, 계약 전 충분히 확인한 후 계약을 체결하기 바랍니다.
- 현장 여건에 따라 전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치가 변경될 수 있으며 또한, 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경될 수 있습니다.
- 아파트 지하 PIT층에 집수정, 배수펌프 및 영구배수펌프가 설치되어 일부 저층 세대는 소음의 영향을 받을 수 있습니다.
- 본 시공 시 단지 주변의 레벨 변경에 따른 단지 내 레벨이 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장에 법적 소방시설인 옥내소화전과 일부 주차면이 간섭(운전석 및 보조석)되어 승·하차 시 불편할 수 있습니다.
- 전기자동차 충전을 위한 주차구획에는 일반 차량을 주차할 수 없으며, 관련 민원을 시공자에 제기할 수 없습니다.
- 전기차 충전시설은 지하주차장에 설치되며, 수량 및 설치장소에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. (오피스텔용 전기차 충전시설과 분리운영 됩니다.)
- 전기자동차 충전을 위한 주차구획에는 일반 차량을 주차할 수 없으며, 관련 민원을 시공사에 제기할 수 없습니다.
- 무인택배 시스템은 관리사무소 내부 서버로 운영됩니다. 향후 원격관리 시스템(안제센타 통합, 문자발송, 카드결제 등)으로 운영할 경우 입주자 부담으로 서비스 비용 및 기간사업자로부터 고정IP를 유상으로 공급받아야 합니다.
- 복도 및 세대 점유공간 천장 내부 또는 상부장의 공간이 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 주차장은 지하-지하3층까지 3개층으로 구성되어있고, 지하층 주차장은 아파트와 근생 및 오피스텔 주차장의 출입구는 별도로 구획되어 있으며 지하 주차장은 완전구획으로 분리되어 있습니다. (주차장간 이동 불가)
- 대지의 추가 확보 및 기타 변경 사항에 의해 지하 및 지상 일부에 커뮤니티 시설(다목적실, 카페 등) 또는 확장(피트니스, 실내골프연습장 등) 될 수 있습니다.
- 다목적실 신설될 위치는 지하이며, 입주 후 신속한 하자상담 및 처리 등 CS업무의 편의와 효율성을 위하여 지정 기간동안 무상으로 활용되며, 민원관련 출입이 있을 수 있습니다. 활용기간 동안(사용기간 변경 가능)은 당 시설의 이용이 제한됩니다. 활용기간 후 입주인 부대시설(다목적실)로 활용됩니다.
- 대지 추가 편입 관련하여 각 세대의 면적 및 대지지분은 소수자리 이하에서 변경 될 수 있습니다.

6. 사업지 및 주변여건 유의사항

- 사전에 사업부지 내·외 현황을 필히 방문하시어 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인 후 청약신청 및 계약체결 하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 일부 탐상형 지붕층 및 옥탑층, 부대복지시설 및 상가 지붕층에 조경공간(식재), 외장용 구조물, 항공장애등, 야간경관용 조명, 공칭 및 위성안테나, 피뢰설비, 실외기, 태양광 발전설비 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음, 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해 받을 수 있습니다.
- 인허가 관청과 협의하는 과정에서 도시계획시설의 용도가 변경될 수 있습니다.
- 기반시설(도로, 인도, 주차장, 소공원1,2)의 형태 및 마감 사양은 시공 중 인허가 관청과 협의하는 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 단지 경계부의 도로와의 레벨 차로 인한 옹벽, 산벽 등의 형태, 마감, 크기 등은 현황레벨 및 현장 여건에 따라 추후 변경될 수 있습니다.
- 단지 북서측에는 S-Oil 영진주유소(중구 사동 15-22)가, 단지 서측에는 GS칼텍스 동양산업 사동주유소(중구 사동 24-10)가 위치하여 있습니다. 현장여건을 직접 확인하지 못하여 발생하는 문제에 대해서는 민형사상의 이의 및 민원 등을 제기할 수 없습니다.
- 부지 내 공개공지는 법상 아파트, 오피스텔, 근린생활시설 이용자가 전용할 수 없으며, 외부와 공동으로 사용하도록 지정되어 있으니 이에 대한 내용을 인지 바랍니다.
- 공개공지 및 공공보행통로에 대하여 24시간 일반인에게 개방하여 상시 이용할 수 있도록 하여야 하며 계약자는 이에 대하여 어떠한 민원을 제기할 수 없습니다.
- 공개공지 및 공공보행통로는 공공에 개방되는 시설로서 입주자 임의로 울타리, 가림막 등을 설치할 수 없으며, 공개공지 조정(육상조정포함) 및 조정 시설물 등의 유지관리에 발생하는 비용은 공동주택, 오피스텔, 근린생활시설 등의 입주자가 부담하여야 합니다.



- 103동 남측에 설치되는 소공원은 보행동선으로 연결되어 있습니다.
- 단지 동측으로 인천여자상업고등학교가 위치하고 있으며 학교와 단지 레벨차이로 인해 학교측 옹벽 구조물이 설치되어 있습니다.

■ 홍보물

- 입주자모집공고일 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 반드시 주택전시관 방문 후 확인하시기 바랍니다.
- 각종 매체를 통한 홍보물(인터넷, 신문광고 등) 상의 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등)와 모형도(단지조경 및 포장 시설물 등의 컴퓨터그래픽(CG) 및 모형물 등)는 이해를 돕기 위한 자료이며, 분양계약내용 및 시공에 영향을 미치지 않습니다.
- 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 분양 및 시공에 영향을 미치지 않으며, 구획선과 시설물의 규모는 측량 결과 및 각종 평가상의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 분양을 위하여 제작된 제작물은 광고·홍보물이므로 세대별 단지 및 지구의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내서, 분양계약서를 살펴보고서 현장을 꼭 방문해 보시기 바랍니다.
- 홍보물 등에 이용된 사진, 일러스트(그림) 등은 계약자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 실제 및 시설물의 위치와 규모는 측량 결과 및 각종 평가의 결과에 따라 다소 변경될 수 있으므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
- 홍보물의 조감도 및 배치도상의 주변 토지 및 건물현황은 간략하게 표현된 것이므로 계약 전에 현장답사 및 사전확인을 반드시 하시기 바랍니다.
- 본 공고내용에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」에 의거합니다.
- 각종 홍보 유인물에 표시된 주변 개발계획은 각각의 개발주체가 계획 추진예정 및 실행중인 상황을 표현한 것으로 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 사업주체에게 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단위세대 평면도 이미지 컷(CG)은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함 여부를 필히 확인 바랍니다. 아울러, 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 각종 분양 홍보물 및 단지모형 등에 표현된 중등 및 부대시설의 형태, 옥상옥탑부, 창호형태, 축벽디자인, 외부색채, 외부로그오사인, 외부마감, 각종 시설물 등의 계획은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 인·허가 과정, 법규 현황, 실제 시공 시 현장 여건에 따른 시공상 개선, 상품 품질 및 디자인 개선, 시공사 브랜드의 디자인 매뉴얼 변경 등에 따라 변경될 수 있습니다.

■ 명칭

- 본 아파트의 명칭 및 상품개칭 등에 따라 변경될 수 있으며, 분양 시 계약자의 이해를 돕기 위한 동·호수의 표기 등은 변경될 수 있습니다.
- 아파트 축벽 로고의 위치는 변경될 수 있으며 개인취향 민원에 의한 변경 사항이 될 수 없습니다.
- 당해 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 주택전시관

- 주택전시관은 59A, 74B, 84A타입으로 시공되었으며, 본인 동·호수 지정 시 동일 타입이라 하더라도 단지 배치에 따라 주택전시관과 달리 좌우대칭이 될 수 있으니 반드시 확인 바랍니다.
- 주택전시관은 발코니 확장형으로 시공되었으며 PL창호, 목창호류, 가구류, 바닥재 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 협력업체 계약에 따라 각 협력사가 보유하고 있는 디자인 재질 등으로 주택전시관과 다소 상이하게 시공될 수 있고 등급 이상의 성능제품으로 시공됩니다.
- 주택전시관 및 인터넷 홈페이지에서 제시된 마감재 및 설치 제품은 자재품질, 품귀, 제조회사의 도산 등의 사유로 동질 또는 등급 이상의 다른 제품(타사제품 포함)으로 변경될 수 있습니다.
- 주택전시관 내에는 기본품목, 추가 선택품목, 전시품목 등이 혼합되어 시공되어 있고, 본 시공 시에는 계약 내용에 따라 설치될 예정입니다. 추가 선택품목(설치사항, 규격), 주택전시관의 연출용 시공품목(전시품목 등) 및 공간 확보(주방, 전자제품 사용공간 등) 부분 등에 대해 계약자는 사전에 주택전시관을 충분히 확인한 다음 분양계약을 체결하여야 하며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주택전시관 건립 타입의 내부 치수 및 마감재의 사양은 본 공사 시 변경될 수 있으며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주택전시관의 시공부분, 단지모형, 카탈로그, 기타 홍보물 상 조감도, CG, 또는 사진은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. 정확한 사항은 도면을 확인하시기 바랍니다.
- 단위세대 CG에 표현되지 않은 각종 배선기구류(스위치, 온도조절기, 콘센트 등) 및 설비 배관류(가스배관, 계량기, 입상배관, 수전 등), 세대 분전함, 각종 점등구 등은 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다.
- 세대 내 창호 및 문의 형태 및 위치는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 주택전시관에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 인·허가 과정 및 본 공사 과정 중 사용성 개선을 위해 주방가구 및 수납공간이 일부 변경될 수 있습니다.
- 주택전시관에 설치된 세대 내 분전함, 통산전자함, 월패드, 주방TV(음선), 욕실폰의 설치 위치 및 형태는 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 주택전시관에서는 소비자의 주택형에 대한 인식의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으나 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- 본 주택전시관의 연출용 시공부분 또는 기타 홍보물 상 조감도 또는 사진은 당사에서 연출한 사항이 포함되어 있으므로, 사업시행계획인가(OR 사업시행계획변경인가)도서와 차이가 있을 수 있습니다.
- 주택전시관에 적용된 마감재는 유사색상 및 무늬를 지닌 등급 이상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있으며 의의 등록되어있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수도 있습니다.
- 주택전시관, 분양팜플렛 등에 기재된 마감재 수준 이상의 변경 요구는 불가한 만큼 마감재 수준을 자세히 확인한 후 신청 및 계약 체결하시기 바랍니다.
- 주택전시관에 적용된 자체 중 생산업체의 수도 관계법령 등에 저촉될 경우 등급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 주택전시관에 적용된 자체 중 성능향상을 위한 설치물의 변경으로 형태가 변경될 수 있습니다.
- 본 주택전시관 내에서 확인이 곤란한 상황인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 인승, 속도, 탑승위치 등)은 사업시행인가도서에 준하며, 이로 인해 사업주체 또는 시공자에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 주택전시관에 설치된 단지모형 및 홍보물은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 본 공사 시 현장 여건에 따라 상세사항이 변경될 수 있으며 사업시행인가도서에 따라 시공됩니다.
- 본 주택전시관 단위세대 내부에 설치된 인터리어 소품(커피테, 블라인드, 침구류, 카페, 액자 등 포함), 이동식 가구, 벽장식 패널마감, 디스플레이 가전제품, 기타 전사용품, 전사용 조명 등은 고객의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주 시 제공되지 않습니다. (분양가 미포함)
- 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기, 청소기, 전자레인지, 전기밥솥, 의류관리기 등), 가구 등이 높이, 폭 등의 차이로 인하여 설치가 불가할 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 주택전시관에 설치된 창호(프레임, 유리, 손잡이 등)는 주택전시관 설치에 위해 생산된 제품으로 본 공사 시 제조사는 변경될 수 있으며, 그에 따라 프레임 및 손잡이 등의 하드웨어는 다소 상이할 수 있습니다. 아울러, 주택전시관 외부창호에 설치된 유리도 주택전시관용으로 본 공사 시 창호 유리는 사업승인도서에 적합한 제품으로 시공됩니다.
- 주택전시관 침실 및 욕실 도어에 설치된 하드웨어(손잡이, 정철, 도어스트로퍼)는 본 공사 시 등급 이상의 제품으로 변경될 수 있으며, 디자인이 다소 상이할 수 있습니다.
- 주택전시관 세대 내부에 비치된 소화기는 주택전시관용 소방설비입니다. 본 공사 시 설치되지 않습니다.
- 본 주택전시관은 일정기간 공개 후 사업주체 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있습니다.
- 본 주택전시관에 설치된 환기링크, 환기 디퓨저, 온도 조절기 및 바닥 배수구의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 본 주택전시관에 설치된 스프링클러, 환기구(급/배기용), 소방 감지기는 주택전시관 가시시설물로서 본 공사 시 설계도면 기준에 의해 시공됩니다. (본 공사 시 상기 사항 적용에 따른 일부 마감사양, 우물천장, 커튼박스, PL창호, 주방 가구 등이 변경될 수 있음)
- 주택전시관에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러 헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며 본 공사 시 소방법에 맞추어 설치됩니다. (주택전시관에 설치된 스프링클러와 감지기는 주택전시관용 소방시설임)
- 단위세대 실별 가구(불발이장, 시스템가구, 기타 수납장 등) 설치 시 필히 실측하여 설치하시기 바랍니다. (단위세대 실별가구의 실사이즈는 마감, 단열재두께의 차이 등으로 도면 및 주택전시관과 오차가 발생할 수 있음)
- 동일 주택형의 경우라도 단지 내 위치, 층수, 주변 시설물 등에 의하여 세대 시야간섭, 일조량, 소음, 에너지 소비량, 단열성능 등의 주거 조건이 상이할 수 있으므로 주택전시관의 모형 및 기타 분양홍보물을 참고하시기 바랍니다.
- 주택전시관에 표시되거나 설치된 우, 우수 배관의 위치, 선통통과 수전의 위치, 온도조절기와 바닥배수구의 제품사양 및 위치 등은 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 사전에 사업부지 현장 주변을 반드시 확인하시고, 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 주변의 각종 공사로 인한 소음 발생 여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약 체결하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주택전시관 내 설치된 CCTV, 소화기는 주택전시관용으로 본 공사 시 설치되지 않습니다.
- 주택전시관 내 등기구 조도량[Lx]은 계약자의 이해를 돕기 위해 구현된 것이며, 본 공사 시 KS조도 기준 등급 이상으로 적용됩니다.
- 주택전시관 내에 설치된 조명등 직부등 및 매립등을 제외한 대부분의 노출등은 연출을 위한 조명으로 본 공사 시 적용되지 않습니다.
- 주택전시관 침실 POP에 명기된 실 치수는 발코니 확장 기법형 평면도의 안측치수 기준으로 추가 품목 선택 가구 및 마감재 두께에 따라 내부치수가 달라질 수 있습니다. 또한, 소수점 둘째자리에서 절삭하였으며, 실측치수와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 주택전시관 단위세대 현관입구에 설치된 금속 프레임은 주택전시관 연출용 마감재입니다. 본 공사 시 방화문을 및 방화문이 설치됩니다.
- 주택전시관에 표기한 주방 가스배관 설치위치는 다소 변동될 수 있으며, 주방상부장 뒷면 또는 측면으로 가스배관이 설치되므로 가스배관이 지나가는 상부장은 깊이가 다를 수 있습니다.
- 실 시공 시 주택형별 각 실에 설치되는 조명기구, 스위치, 콘센트, 환기디퓨저, 공기질센서, 온도조절기 등의 위치와 사양, 설치 개소는 사업승인도서 및 주택전시관과 상이할 수 있습니다.

■ 기타

- 2019년 8월 20일부터 체결하는 분양권 계약자는 「부동산거래신고에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 '부동산거래신고'를 하여야 합니다.
- 「부동산거래신고에 관한 법률」 제28조에 따라 부동산거래신고 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다.



- 외국인이 국내 토지를 취득할 경우
- 국내 거주 외국인이 주거목적의 국내 주택 구입 시 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 의거 계약체결일로부터 60일 이내 토지취득신고를 해야 합니다.
- 국내 미거주 외국인이 국내부동산 취득 시 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 의한 토지취득신고, 외국인거래법상 부동산 취득신고를 해야 합니다.
- 영리목적 법인의 국내 설립 후 토지 취득 시 「외국인투자촉진법」에 의한 외국인투자신고, 외국인투자 기업 등록을 마치고 토지취득신고를 한 후 국내 토지를 취득하여야 합니다.
- 또한, 외국인 거소 요건 등에 따라 일부 외국인은 중도금 대출의 제한이 있을 수 있습니다. 이 경우 계약자 본인의 자금으로 중도금을 납부해야 하며, 이때 공급계약의 해제를 요구할 수 없습니다.
- 준공 전·후, 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대 내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 최종 주택건설사업승인도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락 하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고, 또한, 사업승인변경 등 관련 법규에 대한 제반 서류는 요청 당사자가 징구하여 사업주체로 제출하여야 합니다.
- 기타 명시되지 않은 사항은 일반적인 관례에 따르며, 분양신청자는 계약서를 작성하시기 전에 분양사무실에 비치된 입주자 모집공고문과 계약서의 내용을 반드시 숙지하시어 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.

■ 주택전시관 위치 : 인천광역시 남동구 구월동 1140-1

■ 분양문의 : 032-777-0579

■ 인터넷 홈페이지 : <https://www.dlcon-apt.co.kr/danji/240006/index.html#/sales/>

※ 본 주택전시관은 주차장이 협소하오니 대중교통을 이용하시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 착오가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 주택전시관으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.

※ 기재사항의 오류 및 이 공문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「건축법」 등 관계법령이 우선합니다.

※ 본 입주자모집공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.